

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**  
του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ  
της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Κύριο του Έργου)  
και  
της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών  
Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου  
«Μελέτες έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζαπτείου Μεγάρου»

ΑΘΗΝΑ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΖΑΠΠΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ»,

ενταγμένου στη ΚΑΕ 9793

Στην Αθήνα, σήμερα την 13-04-2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, του Υπουργείου Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα, στο Ζάππειο Μέγαρο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα Χρυσάνθη Βαγενά, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με αριθμό **10/15.3.2023 (1<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου)**.
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78<sup>α</sup>) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Γεώργιο – Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, σύμφωνα με την απόφαση 622/θέμα14<sup>ο</sup>/2023 (03-03-2023) του Δ.Σ. (**2<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος –φορέας υλοποίησης**).

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού.
2. Το άρθρο 33 ν.3614/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ Α΄267).
3. Το άρθρο 234 ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α΄184).
4. Την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει.
5. Τα άρθρα 2 και 54 παρ.2 του ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών» (Α΄185)
6. Το άρθρο 17, περ.α του α.ν. 1920/1939 (Α΄346), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ.5 του ν.2386/1996 (Α΄43).
7. Το με αρ. πρωτ. 1081/1.12.2022 (α.π. ΜΟΔ 6681/1.12.2022) αίτημα της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, να υποστηριχθεί από την ΜΟΔ με σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση των μελετών και της κατασκευής του έργου που αναφέρονται στον τίτλο της παρούσας,

8. Την με αρ. πρωτ. 6488/2022/ΚΑ/εμ απάντηση της ΜΟΔ προς την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, στο αίτημά της για υποστήριξη.
9. Την υπ' αριθμ. 514/24.3.23 (ΑΔΑ: 68ΖΨΟΡΡΚ-43Π) Απόφαση της Διοικητικού Συμβουλίου Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης (Ε.Ο.Κ 438/13-3-23) και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
10. Την υπ' αριθμ. 622/03-03-2023/Θέμα 14ο (ΑΔΑ: 6ΜΨΞ46ΨΧΨΤ-0ΚΘ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης,
11. Την υπ' αριθμ. 626/03-04-2023/Θέμα 14ο (ΑΔΑ: ΡΩΖΞ46ΨΧΨΤ-ΗΕΧ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του τροποποιημένου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Κύριος του Έργου), σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις που τη διέπουν, δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και τεχνική επάρκεια, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν.4412/2016 και ως εκ τούτου δεν μπορεί να διεξαγάγει αυτοδύναμα τη σύναψη, εποπτεία και επίβλεψη των απαραίτητων μελετών, που αφορούν στην ενεργειακή αναβάθμιση του Ζαπτείου Μεγάρου, εφεξής ονομαζόμενες ως «Έργο». Το Έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Κυρίου του Έργου.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου και ο προϋπολογισμός του περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα Ι.

Για την υλοποίηση του έργου υλοποίησης των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη δράσης της ΜΟΔ ως Τεχνικής Υπηρεσίας της Επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, δεδομένων των παρακάτω

#### **Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση των σχετικών υποέργων του προαναφερόμενου έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του Κυρίου του Έργου και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα, σύμφωνα με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της

ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, και το άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία το ρόλο της της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής στην υλοποίηση των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του Ζαππείου Μεγάρου. Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων.

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση της σύμβασης «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΖΑΠΠΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ**», όπως αυτή περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα Ι. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών του αναδόχου της σύμβασης, που θα υλοποιηθεί από τη ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την εκτέλεση του εν λόγω έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την με αρ. 544/θέμα 3<sup>ο</sup>/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση της σύμβασης ανάθεσης των μελετών, κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων
2. Κύριος του Έργου: η Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων
3. Εργοδότης ή φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: το Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο της σύμβασης θα υπογραφεί από τον Κύριο του Έργου (Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων), ως αναθέτουσα αρχή, στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα

1. Υποστήριξη του Κυρίου του Έργου στην ανάθεση και στην υπογραφή της σύμβασης.
2. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης.
3. Επίβλεψη της υλοποίησης των μελετών στο σύνολό τους έως και την οριστική παραλαβή.
4. Έλεγχο και έγκριση των λογαριασμών πληρωμής του αναδόχου.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος της σύμβασης εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Εργοδότη (φορέα υλοποίησης).

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### 2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διενεργεί τον διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση της σύμβασης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.
- Να διασφαλίσει την αδειοδότηση και λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή της σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα χρηματοδότησης που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να υποστηρίξει τον Κύριο του Έργου στην ανάθεση και στη διαδικασία μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο των μελετών.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.

## ΑΡΘΡΟ 3

### ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων.

Η χρηματοδότηση του συνόλου του Έργου θα προέλθει από ίδιους πόρους του Κυρίου του Έργου και είναι εγγεγραμμένη σε ΚΑΕ 9793 Ο προϋπολογισμός της σύμβασης, ανέρχεται συνολικά σε 37.200€ (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) και θα τροποποιείται σύμφωνα με υποδείξεις

της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αν απαιτείται, με την προβλεπόμενη διαδικασία με βάση τη νομοθεσία που διέπει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων της σύμβασης τιμολογούνται στην Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων, η οποία έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικειμένου του Έργου, την παράδοσή τους στον Κύριο του Έργου (Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων) καθώς και την οριστική παραλαβή τους από το αρμόδιο Όργανο με ευθύνη της ΜΟΔ.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**



Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του των τεχνικών υποέργων του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να

μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

- α) χρηματοδοτήσει κάποια μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας ή
- β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς του αναδόχου, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα ή
- γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την ιδιοκτησία του κτιρίου, στην οποία θα χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα,

ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων
Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου Πρόεδρος Δ.Σ.	Χρυσάνθη Βαγενά Πρόεδρος Δ.Σ.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**1. Τίτλος Έργου :** ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΖΑΠΠΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

**2. Φυσικό αντικείμενο του Έργου :**

Αντικείμενο του Έργου είναι προμελέτη όλων των απαιτούμενων επεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση του Ζαππείου Μεγάρου, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η ενεργειακή πιστοποίηση του κτιρίου έδειξε ότι ανήκει στην κατηγορία Ε της κλίμακας του Κανονισμού ενεργειακής απόδοσης από Α+ έως Η, που σημαίνει ότι είναι ενεργειακά μη αποδοτικό. Η ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας ανά μονάδα ωφέλιμης επιφάνειας εκτιμάται σε 648,2 kWh/m<sup>2</sup> και οι εκπομπές CO<sub>2</sub> εκτιμώνται σε εξίσου υψηλά επίπεδα (1200 tn/έτος).

Καθώς το κτίριο είναι διατηρητέο, δεν είναι απαραίτητο μετά τις παρεμβάσεις να κατατάσσεται στην ενεργειακή κατηγορία Β, ούτε τα επιμέρους στοιχεία του κτιρίου να πληρούν τις ελάχιστες προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης. Η συμμόρφωση προς τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης γίνεται στον βαθμό που δεν αλλοιώνουν κατά τρόπο μη αποδεκτό τον χαρακτήρα ή την εμφάνιση του κτιρίου (Ν. 4122/2013 αρ.4 παρ.7).

Το Ζάππειο ανήκει σε ένα δίκτυο αρχαιολογικών χώρων και χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος της Αθήνας. Η εμπειρία του πολιτιστικού περιπάτου, ολοκληρώνεται και με την θέαση των χώρων αυτών από την Ακρόπολη, και γι' αυτό είναι σημαντικό η εμφάνιση του κτιρίου από ψηλά να είναι το ίδιο ακόλουθη με τις όψεις του από τον περιβάλλοντα χώρο. Επεμβάσεις για την παραγωγή ή την διαχείριση της ενέργειας όπως φωτοβολταϊκά ή ηλιοθερμικά στις στέγες του κτιρίου θα αλλοίωναν την εμφάνιση του κτιρίου και καλό είναι να αποφευχθούν. Εξάλλου, ηλιοθερμικά συστήματα για κάλυψη αναγκών σε ΖΝΧ βάσει κανονισμού, δεν απαιτούνται λόγω της χρήσης του κτιρίου.

Όσον αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του Ζαππείου, για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου, προκειμένου να είναι ώριμο για τη δημοπράτηση του έργου ως μελέτη-κατασκευή, θα πρέπει να εκπονηθούν τα εξής:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη σε επίπεδο προμελέτης
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη σε επίπεδο προμελέτης
- Ενεργειακή Μελέτη
- Τεύχη Δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου με το σύστημα του αρ. 50 του Ν. 4412/2016 (σύστημα Μελέτη – Κατασκευή)

Η εκπόνηση των παραπάνω μελετών και το περιεχόμενο τους θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την ΥΑ ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα (ΦΕΚ Β' 1047/29.03.2019)» και την Εγκύκλιο 11 του ΥΠΥΜΕ, με α.π. ΔΝΣβ/854/ΦΝ 466/27-11-2018 και τίτλο «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

Το Έργο θα προκηρυχθεί και εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι), με τήρηση των διαδικασιών της Εγκυκλίου 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

### **3. Προϋπολογισμός του Έργου**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανάθεσης των μελετών ανέρχεται σε 30.000 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι **37.200 €** συμπ. ΦΠΑ.

### **4. Διάρκεια υλοποίησης του Έργου**

Ο χρόνος ανάθεσης, μέχρι τη συμβασιοποίηση, εκτιμάται σε 1-4 μήνες. Ο χρόνος εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου (συνολική προθεσμία) της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες. Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης, συμπεριλαμβανομένων και των χρόνων έγκρισης από την Δ.Υ. της ΜΟΔ ΑΕ, εκτιμάται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.