

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου:

**«Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του κτιρίου του
Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος»**

ΑΘΗΝΑ

Φεβρουάριος 2023

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος»

Στην Αθήνα, σήμερα στις 23-02-2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, που εδρεύει στην Αθήνα (Νίκης 5-7 Σύνταγμα) και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα Ευαγγελία Βασιλικού, Υπηρεσιακή Γραμματέα του ΥΠΑΝΕΠ σύμφωνα με την επιστολή με αρ. πρωτ. 71735/08.07.2020 (**1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**).
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Γεώργιο – Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, σύμφωνα με την απόφαση 608-2ο/2022 του Δ.Σ. (**2ος συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας κατασκευής**).

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
2. Το άρθρο 33 ν.3614/2007, για την κωδικοποίηση του καταστατικού της ΜΟΔ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ Α'267).
3. Το Ν 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 234 αυτού για την Τεχνική Υπηρεσία της ΜΟΔ ΑΕ
4. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α' 1143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Την ΥΑ υπ' αριθμ. 68168/2022 «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 3607/09.07.2022) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Την υπ' αριθμ. 29530/13-3-2020 (ΦΕΚ 187 Υ.Ο.Δ.Δ) απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, με την οποία διορίζεται στη θέση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου η Βασιλικού Ευαγγελία του Κωνσταντίνου.
7. Την υπ' αριθμ. 34670/1-4-2020 απόφαση της Υπ. Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων με θέμα: "Ανάθεση άσκησης καθηκόντων Προϊσταμένου Γεν. Δ/νσης".
8. Την υπ'αρ. 54061/25-05-2022 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΑΔΑ: 9ΙΣΧ46ΜΤΛΡ-ΘΕ7) με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων».
9. Το με ημερομηνία. 17/01/2022 αίτημα της Υπηρεσιακής Γραμματέως του ΥΠΑΝΕΠ να υποστηριχθεί από την ΜΟΔ εγκρίνοντας τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου που αναφέρονται στον τίτλο της παρούσας.
10. Την υπ'αριθμ.12530/09-02-23 (ΑΔΑ:ΡΡΓΦ46ΜΤΛΡ-Κ2Γ) (ΑΔΑΜ:23REQ012129824) απόφαση ένταξης της πράξης «Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος» με Κωδικό ΟΠΣ

5201977 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας 6.1 «Διοικητική Υποστήριξη», με Κωδικό Δικαιούχου: 1012800 και κωδικό εγγραφής στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ/ΕΠΑ) 2023ΝΑ61900000.

11. Την υπ' αριθμ. 621 – 6ο θέμα /20-02-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του αιτήματος του ΥΠΑΝΕΠ για υποστήριξη από τη ΜΟΔ και του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
12. Την υπ' αρ. 13659/13-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΕΙΗ46ΜΤΛΡ-4ΙΗ) (ΑΔΑΜ:23REQ012130278) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων ένταξης στο ΠΔΕ 2023 του έργου στη ΣΑΝΑ 619.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου «**Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος**» στο πλαίσιο του προϋπολογισμού ΠΔΕ/ ΕΠΑ του ΥΠΑΝΕΠ .

Το φυσικό αντικείμενο του έργου, τα υποέργα και ο προϋπολογισμός των υποέργων περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, και αφορά στην υλοποίηση συμπληρωματικών εργασιών αναβάθμισης του κτιρίου του ΥΠΑΝΕΠ στην Πλατεία Κάνιγγος.

Με βάση τα ανωτέρω κρίνεται επιτακτική η ανάγκη χρήσης «δάνειας» τεχνικής υπηρεσίας από την ΜΟΔ ΑΕ για την υλοποίηση του έργου.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση των σχετικών υποέργων του προαναφερόμενου έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016,
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του ΥΠΑΝΕΠ και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ υπ' αριθμ. 68168/2022 «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β` 3607/2022) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, και το άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία το ρόλο της αναθέτουσας αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και υλοποίηση των υποέργων 1 και 2 του εν λόγω έργου, το οποίο χρηματοδοτείται από το «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2021-2025».

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, της υλοποίησης του έργου «Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος» και ειδικότερα:

Υποέργο 1: Εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων, ανακαίνισης χώρων WC, εσωτερικών χρωματισμών, και αποκατάστασης ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων (παραθύρων) σε επιλεγμένες θέσεις του κτιρίου.

Υποέργο 2: Υπηρεσία ελέγχου και επισκευής των ηλεκτρολογικών των ανελκυστήρων

«Δικαιούχος της χρηματοδότησης του έργου» είναι το ΥΠΑΝΕΠ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, το οποίο έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και της πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων των υποέργων 1 και 2, που θα υλοποιηθούν από τη ΜΟΔ ΑΕ, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές/επιβλέποντες για την ανάθεση και εκτέλεση των υποέργων 1 και 2 του εν λόγω έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του υποέργου 1 του έργου (εργολαβία) κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: ΥΠΑΝΕΠ – ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
3. Φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Πρόεδρος ΜΟΔ ΑΕ – Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία για το τεχνικό έργο: Τμήμα Εκτέλεσης Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο των ανωτέρω υποέργων θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου (ΥΠΑΝΕΠ) στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει τα υποέργα 1 και 2 του έργου: **Εργασίες ανακαίνισης -**

συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος, με τις διαδικασίες του Ν.4412/2016.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών υποέργων εκτελούν για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής και του Φορέα Κατασκευής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση και προστασία του χώρου των Έργων από ενέργειες βανδαλισμού και παράτυπης χρήσης των χώρων, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.
- Να έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που θα του αποδώσουν το δικαίωμα παρέμβασης στους χώρους του έργου.
- Να διαθέσει στο Φορέα Εκτέλεσης το σύνολο των απαιτούμενων εγκεκριμένων μελετών και στοιχείων που έχει στη διάθεσή του, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας υλοποίησης και πιο συγκεκριμένα ως φορέας ανάθεσης και παραλαβής για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου για το υποέργο 1, όπως περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού Έργου.
- Να διενεργεί τις διαδικασίες ανάθεσης και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από κοινού με τον κύριο του Έργου, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.
- Να αποστέλλει στη Διεύθυνση Προμηθειών και Τεχνικής Μέριμνας του ΥΠΑΝΕΠ τον πλήρη φάκελο των προβλεπόμενων από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικών για τις πληρωμές.
- Να ενεργεί ως φορέας εκτέλεσης τις αρμοδιότητες Διευθύνουσας Υπηρεσίας και να εκτελεί τα καθήκοντα Τεχνικού Συμβουλίου του στο Έργο
- Να εκδίδει εγκαίρως όλες τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αποφάσεις ως Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- Να συντάξει τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν το ΥΠΑΝΕΠ.

Η δαπάνη του έργου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας καλύπτεται από τις πιστώσεις του «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2021-2025».

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ (249.240 Ευρώ) περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (αναλυτικότερα περιγράφεται στο τεύχος ανάθεσης) και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου της σύμβασης των υποέργων 1 και 2 τιμολογούνται στο ΥΠΑΝΕΠ.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικειμένου των υποέργων 1 και 2, την παράδοσή τους στον Κύριο του Έργου (ΥΠΑΝΕΠ) καθώς και την οριστική παραλαβή τους από το αρμόδιο Όργανο με ευθύνη της ΜΟΔ, και εκτιμάται σε 29 μήνες. (14 μήνες για την υλοποίηση της πράξης και 15 μήνες για την υποχρεωτική συντήρηση του έργου βάσει του άρθρου 171 του Ν4412/2016)

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το ΥΠΑΝΕΠ.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (ΥΠΑΝΕΠ), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ

Το αργότερο εντός 5 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Για θέματα που ανακύπτουν και αφορούν αδυναμία ομαλής εκτέλεσης του έργου εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τόσο του συνόλου ή μέρους του έργου όσο και λόγω μη δυνατότητας χρήσης των χώρων για τη δυνατότητα εκτέλεσης των εργασιών μόνος υπεύθυνος εις ολόκληρο είναι το ΥΠΑΝΕΠ. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις φυσικού αντικειμένου, καθυστερήσεις, και υπερβάσεις φυσικού και οικονομικού αντικειμένου προκύψουν λόγω των ανωτέρω βαρύνουν αυτό και μόνο αυτό χωρίς ο φορέας εκτέλεσης να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 7.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από το ΥΠΑΝΕΠ της απρόσκοπτης επίσκεψης στους χώρους των έργων και όπου απαιτηθεί για την απρόσκοπτη ανάγκη υλοποίησής τους.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να

μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για το ΥΠΑΝΕΠ
<p data-bbox="240 1480 730 1514">Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου</p> <p data-bbox="395 1547 576 1581">Πρόεδρος Δ.Σ.</p>	<p data-bbox="1002 1480 1268 1514">Ευαγγελία Βασιλικού</p> <p data-bbox="963 1547 1307 1581">ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Έργου : Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος

1.1 Τίτλος Υποέργου 1: Εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων, ανακαίνισης χώρων WC, εσωτερικών χρωματισμών, και αποκατάστασης ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων (παραθύρων) σε επιλεγμένες θέσεις του κτιρίου.

1.2 Τίτλος Υποέργου 2: Υπηρεσία ελέγχου και επισκευής των ηλεκτρολογικών των Ανελκυστήρων

2. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης :

Το έργο αφορά στην μερική αποκατάσταση προβλημάτων του κτιρίου της Πλατείας Κάνιγγος και ειδικότερα:

Υποέργο 1: Εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων, ανακαίνισης χώρων WC, εσωτερικών χρωματισμών, και αποκατάστασης ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων (παραθύρων) σε επιλεγμένες θέσεις του κτιρίου.

Οι εργασίες αφορούν

- Αποκατάσταση επιχρισμάτων σε εντοπισμένες θέσεις που οφείλονται είτε σε μηχανική καταπόνηση π.χ. περιμετρικά κουφωμάτων, ή λόγω επίδρασης υγρασίας σε τοίχους του κλιμακοστασίου και εξωτερικά των WC. Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν ενδεικτικά αποκατάσταση της επιφανείας, καθαρισμό, επανεπίχρισμα με έτοιμο σοβά ή επισκευαστικό κονίαμα, ώστε να παραδοθούν έτοιμες προς χρωματισμό.
- Χρωματισμός των τοίχων στο εσωτερικό του κτιρίου με πλαστικά χρώματα βάσεως νερού. Ειδικότερα, ο χρωματισμός θα γίνει επί υφιστάμενων παλαιών χρωματισμών με τις απαραίτητες εργασίες προετοιμασίας (απομάκρυνση σαθρών στρώσεων χρώματος, ψιλοστοκάρισμα κλπ) εκτός από τα σημεία όπου παρουσιάζονται σημαντικές φθορές της υφιστάμενης επιφάνειας και τα οποία προηγουμένως θα αποκατασταθούν και προετοιμαστούν κατάλληλα όπως έχει περιγραφεί προηγουμένως.

Συνολικά προβλέπεται να χρωματιστούν περίπου 8.000,00m².

- Ανακαίνιση χώρων WC, ήτοι καθαίρεση υφιστάμενων πλακιδίων, ειδών υγιεινής και σωληνώσεων. Τοποθέτηση νέων σωληνώσεων αποχέτευσης από PVC και ύδρευσης από πολυστρωματικές σωλήνες ή χαλκό. Επενδύσεις τοίχων και επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια κεραμικά ή γρανιτικά. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση φωτισμού με την απαραίτητη καλωδίωση και τα φωτιστικά σώματα. Επίσης θα γίνει αντικατάσταση των θυρών των χώρων WC.

Συνολικά θα ανακαινισθούν 6 χώροι W.C., και επιπλέον θα γίνει διαμόρφωση 2 W.C. για χρήση Α.Μ.Ε.Α.

- Επισκευή και συντήρηση ξύλινων κουφωμάτων (παραθύρων) στον 5ο και 6ο όροφο, δηλαδή αντικατάσταση μηχανισμών και εξαρτημάτων (μεντεσέδες, χερούλια, ντίζες, σπανιολέτες κλπ), αποκατάσταση και βαφή ξύλινων επιφανειών (απόξεση, τρίψιμο, στοκάρισμα, βάψιμο), τοποθέτηση υαλοπινάκων, λίπανση κινούμενων μερών. Όπου απαιτηθεί θα γίνει αντικατάσταση τμημάτων των ξύλινων πλαισίων (κάσα) και φύλλων, και προσαρμογή με τα υφιστάμενα, ή/και πλήρης αντικατάσταση του ξύλινου κουφώματος (με ή χωρίς την κάσα), σε περιπτώσεις που η επισκευή δεν είναι εφικτή λόγω εκτεταμένων βλαβών.

Ο προϋπολογισμός του υποέργου 1 εκτιμάται σε 180.000,00€ άνευ Φ.Π.Α. (223.200,00 με ΦΠΑ)

Υποέργο 2: Υπηρεσία ελέγχου και επισκευής των ηλεκτρολογικών των ανελκυστήρων

Αφορά υπηρεσία ελέγχου και επισκευής των ηλεκτρολογικών των ανελκυστήρων δηλαδή των καλωδιώσεων, των ηλεκτρολογικών πινάκων ανελκυστήρων και πίνακα διανομής, καλωδιώσεων φωτισμού και φωτιστικών σωμάτων φρεατίων ανελκυστήρων. Όπου απαιτηθεί θα γίνει αντικατάσταση υφιστάμενων στοιχείων πίνακα, καλωδιώσεων, και φωτιστικών σωμάτων.

Ο προϋπολογισμός του υποέργου 2 εκτιμάται σε 21.000,00€ άνευ Φ.Π.Α. (26.040,00 με ΦΠΑ)

3. Προϋπολογισμός Πράξης

Υποέργο	Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ) σε €
1. Εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων, ανακαίνισης χώρων WC, εσωτερικών χρωματισμών, και αποκατάστασης ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων (παραθύρων) σε επιλεγμένες θέσεις του κτιρίου	223.200,00
2. Υπηρεσία ελέγχου και επισκευής των ηλεκτρολογικών των ανελκυστήρων	26.040,00
Συνολικός προϋπολογισμός Έργου	249.240,00

4. Διάρκεια υλοποίησης Πράξης

Υποέργο	Διάρκεια σε μήνες
1. Εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων, ανακαίνισης χώρων WC, εσωτερικών χρωματισμών, και αποκατάστασης ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων (παραθύρων) σε επιλεγμένες θέσεις του κτιρίου	14
2. Υπηρεσία ελέγχου και επισκευής των ηλεκτρολογικών των ανελκυστήρων	2
Σύνολο Έργου	14

Η διάρκεια των υποέργων που αναφέρεται ανωτέρω, αφορά την εκτιμώμενη διάρκεια όλων των Υποέργων της Πράξης από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μέχρι και την ολοκλήρωσή της οριστική παραλαβή τους.