

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν.3852/2010, 54 του ν. 4182/2013 και 44 του Ν. 4412/2016 όπως

ισχύει,

Μεταξύ

Του Ιδρύματος Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου

**«Μελέτες και Τεύχη Δημοπράτησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του
κτιρίου του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη»**

ΑΘΗΝΑ

Νοέμβριος 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**«Μελέτες και Τεύχη Δημοπράτησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του
Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη»**

Στην Αθήνα, σήμερα την 13/11/2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του κοινωφελούς Ιδρύματος με την Επωνυμία « Ίδρυμα Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη» που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Βασ Σοφίας 9 & Μέρλιν) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γενικό Διευθυντή, κύριο Στυλιανό Βασιλάκη, (1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου),
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ , που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Κωνσταντίνο – Παναγιώτη Καραλή, (2^{ος} **συμβαλλόμενος - Εργοδότης**), έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :
 1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
 2. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», (Α' 147) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 3. Το Π.Δ. 29-11-2004: « Έγκριση σύστασης του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία Ίδρυμα Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη και κύρωση του οργανισμού αυτού, (Β'1756)».
 4. Τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (Α' 185) και ιδίως το άρθρο 54 αυτού.
 5. Το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (Α' 267) με το οποίο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ, και ιδίως το εσωτ. άρθρο 1 παρ. ιη, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Την αριθμ. 68168/09.07.2022 ΥΑ «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (Β' 3607), όπως ισχύει.
 7. Την αριθμ. 544/Θέμα 3ο/20.11.2020 (ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ) απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ και δρομολόγηση ενεργειών για την εφαρμογή του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.591/Θέμα 2ο/14.04.2022 (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ) όμοια απόφαση.

8. Το από 2-8-2024 (αρ. πρωτ. εισ. ΜΟΔ 2943/2-8-2024) αίτημα του Ιδρύματος Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη προς την ΜΟΔ Α.Ε. για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Ιδρύματος Θεοχαράκη» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του ΠΕΚΑ και την 2943/ΣΒ/γχ/06.08.2024 καταρχήν θετική απάντηση της ΜΟΔ ΑΕ.
9. Το από 1/7/2025 αίτημα του Ιδρύματος Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη προς την ΜΟΔ Α.Ε. για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Μελέτες και Τεύχη Δημοπράτησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη».
10. Την έγκριση και δέσμευση της πίστωσης ύψους 4.000 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού 2025/2026 του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη, στο κεφάλαιο «Εκροές, Α ΙΙ Διάφορα έξοδα».
11. Το γεγονός ότι το Ίδρυμα Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη έχει διενεργήσει τις απαιτούμενες διαδικασίες ανάθεσης των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης και έχει συνάψει τις από 27/6/2025 συμβάσεις με τους αναδόχους των μελετών.
12. Την από 29/8/2025/θέμα 3ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
13. Την υπ' αριθμ. 719/θέμα 3ο /18-09-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε., για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ ΑΕ και Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη και την εξουσιοδότηση υπογραφής της (ΑΔΑ: 906Μ46ΨΧΨΤ-ΜΗ9).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Ίδρυμα Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη (Κύριος του Έργου) προγραμματίζει την υλοποίηση των «Μελετών και των Τευχών Δημοπράτησης των έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη», που θα αναφέρεται στο εξής, χάριν συντομίας «το Έργο».

Το φυσικό αντικείμενο του Έργου που θα υλοποιηθεί μέσω της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αφορά στον έλεγχο και την επίβλεψη των απαραίτητων μελετών, σε στάδιο Προμελέτης, καθώς και των Τευχών Δημοπράτησης για την ανάθεση της εργολαβίας με το σύστημα του αρ. 50 του Ν. 4412/2016 (μελέτη-κατασκευή).

Ο Κύριος του Έργου, σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις που τον διέπουν, δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία, με αποτέλεσμα να μην διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν.4412/2016 και ως εκ τούτου δεν μπορεί αυτοδύναμα να διεξαγάγει την επίβλεψη και παραλαβή των μελετών και της εργολαβίας.

Με βάση τα ανωτέρω, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη από τη ΜΟΔ ΑΕ, για την υλοποίηση του Έργου, δεδομένου ότι:

- Ο Κύριος του έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία για να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του προαναφερόμενου Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και εκτέλεσης έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων.

Ως εκ τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 54 του ν. 4182/2013 και το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου Έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία την άσκηση των αρμοδιοτήτων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αναλυτικά περιγράφονται αυτές στο άρθρο 2.

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην επίβλεψη των μελετών και των τευχών δημοπράτησης των έργων για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη.

1.2. Για την υλοποίηση του ανωτέρω Έργου προγραμματίζονται όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για έλεγχο και επίβλεψη:

1. της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης,
2. της Προμελέτης ΗΜ εγκαταστάσεων,
3. της Ενεργειακής Προμελέτης, συνοδευόμενη από μελέτη ΚΕΝΑΚ καθώς και
4. των Τευχών Δημοπράτησης, για ανάθεση της εργολαβίας των έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης με αξιολόγηση μελέτης (σύστημα μελέτη – κατασκευή) του αρ. 50 του Ν. 4412/2016

σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες Προδιαγραφές περί εκπόνησης μελετών δημοσίων έργων.

1.3. Ο Κύριος του έργου έχει την ευθύνη πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων υλοποίησης, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

1.4. Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ.

1.5. Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016. Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: Ίδρυμα Βασίλη & Μαρίνας Θεοχαράκη
2. Κύριος του Έργου: Ίδρυμα Βασίλη & Μαρίνας Θεοχαράκη
3. Εργοδότης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. - Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε.
- Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Το Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε..
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Οι συμβάσεις των μελετών είναι ήδη υπογεγραμμένες από τον Κύριο του Έργου και τους αναδόχους και χρηματοδοτούνται από ιδίους πόρους του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη. Οι πληρωμές θα διενεργούνται από τον Κύριο του Έργου, στο όνομα του οποίου εκδίδονται τα τιμολόγια και παραστατικά του αναδόχου.

Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος εκτελεί το Έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι η ΜΟΔ ΑΕ ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Εργοδότη, της Προϊσταμένης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Τεχνικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων, προκειμένου να υλοποιηθούν απρόσκοπτα οι μελέτες.
- Να έχει λάβει όλες τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση εκκρεμότητας, να μεριμνήσει για την έκδοσή τους.
- Να παρέχει στον Εργοδότη τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.
- Να έχει διασφαλίσει ότι ο σχεδιασμός του έργου, όπως αποτυπώνεται στα σχέδια και τεύχη των μελετών, δεν δημιουργεί προβλήματα σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές. Σε περίπτωση που υφίστανται προβλήματα να μεριμνήσει για την άρση τους.
- Να επικοινωνεί και συνεργάζεται, ως κύριος του έργου, με τις αντίστοιχες υπηρεσίες και φορείς που τα διαχειρίζονται και να συμμετέχει, σε συνεργασία με τον Εργοδότη, στη διευθέτηση όποιων σχετικών θεμάτων προκύψουν.

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να ορίσει στέλεχός του στην ομάδα επίβλεψης.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Εργοδότη την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου,
- Να συνεργάζεται με τον Εργοδότη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

2.2. Ο Εργοδότης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Εργοδότης (Προϊσταμένη Αρχή/Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά περίπτωση) για τον έλεγχο και την επίβλεψη των Προμελετών του Έργου και των Τευχών Δημοπράτησης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Ορίζεται ρητά ότι αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο ως αποφαινόμενο όργανο είναι αυτό της ΜΟΔ ΑΕ, όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ (άρθρο 2), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου.

Το Έργο χρηματοδοτείται από ιδίους Πόρους του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.000 ευρώ, προ του ΦΠΑ και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2106.

Ο Εργοδότης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων του Έργου τιμολογούνται στον Κύριο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου του έργου.

Η διάρκεια εκτέλεσης καθορίζεται στο Παράρτημα Ι και εκτιμάται να ολοκληρωθεί σε δώδεκα (12) μήνες (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου ανάθεσης, εκτέλεσης και υποχρεωτικής συντήρησης του έργου), με δυνατότητα παράτασης.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης που επιφέρει παράταση της διάρκειάς της πέραν των 6 μηνών από την ημερομηνία των προηγούμενων εδαφίων, γίνεται μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα της την έδρα του Κυρίου του Έργου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην έδρα του Κυρίου του Έργου, είτε στην έδρα της ΜΟΔ Α.Ε., σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της

εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Ο Εργοδότης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Εργοδότης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Οποιοσδήποτε καθυστερήσεις, τροποποιήσεις φυσικού αντικειμένου και υπερβάσεις φυσικού και οικονομικού αντικειμένου προκύψουν λόγω ιδιοκτησιακού καθεστώτος (χρειάζεται επεξήγηση), νομιμοποιήσεων ή άλλων απαιτήσεων από την κείμενη νομοθεσία βαρύνουν τον Κύριο του Έργου και μόνο αυτόν, χωρίς ο Εργοδότης να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Εργοδότης, με την επιφύλαξη της τελευταίας παραγράφου του άρθρου 7 της παρούσας, εκπροσωπεί, ύστερα από προηγούμενη προς τούτο έγγραφη ενημέρωση προς τον Κύριο του Έργου, δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που έχει προηγουμένως αποπειραθεί ανεπιτυχώς να επιλυθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Εργοδότη αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Εργοδότη.
- γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Κύριο του Έργου, με παροχή και μεταφορικού μέσου εφόσον χρειαστεί, για την απρόσκοπτη μετάβαση του προσωπικού του Εργοδότη στους χώρους του έργου ή όπου αλλού απαιτηθεί για τις ανάγκες υλοποίησής του.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Εργοδότη η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Εργοδότης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Εργοδότη.

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Εργοδότη (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Εργοδότης, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Εργοδότης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

- α) χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη ακόμα κι αν δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ή
- β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα, ή
- γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των χώρων εκτέλεσης του έργου, ή
- δ) να εκδίδει έγκαιρα όλες τις προβλεπόμενες αποφάσεις που απορρέουν εκ της αρμοδιότητάς του

η ΜΟΔ ΑΕ έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ίδρυμα Βασίλη και Μαρίνας Θεοχαράκη	Για την ΜΟΔ ΑΕ
.....	Κωνσταντίνος Παναγιώτης Καραλής Πρόεδρος Δ.Σ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Έργου: «Μελέτες και Τεύχη Δημοπράτησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του Ιδρύματος Β. και Μ. Θεοχαράκη»

2. Φυσικό αντικείμενο της Έργου :

I. Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

Το αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει την εκπόνηση της Προμελέτης που, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες μορφολογικές απαιτήσεις του κτηρίου, στοχεύει στη σύνταξη προτάσεων και κατευθύνσεων για την ενεργειακή αναβάθμισή του.

Θα συνταχθεί με βάση τα όσα περιγράφονται στο κεφάλαιο κεφ. 2.3.α.2 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ της Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466/2019.

II. Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

Τα παραδοτέα της Η/Μ Προμελέτης είναι:

A) Τεύχος Προγραμματικής Τεχνικής Έκθεσης που περιλαμβάνει:

- Καθορισμό εγκαταστάσεων όπου ο μελετητής καθορίζει με βάση την κατηγορία του κτιρίου τις εγκαταστάσεις που απαιτούνται για το συγκεκριμένο κτίριο και την περιοχή του κτιρίου που καλύπτει.

Για την εγκατάσταση κλιματισμού – αερισμού που θα μελετηθεί θα πρέπει να γίνουν τα ακόλουθα:

- ο Εκτιμήσεις βασικών μεγεθών (Ψυκτικά Φορτία, απαιτήσεις, δίκτυα, εξοπλισμός)
- ο Βασική δομή της εγκατάστασης που θα αποτυπώνεται και σε προκαταρκτικό διάγραμμα
- ο Καθορισμός των απαιτούμενων χώρων για την χωροθέτηση των μηχανημάτων (προσεγγιστικός)
- ο Ομαδοποιημένους πίνακες όπου θα αναφέρονται οι ανάγκες σε εγκαταστάσεις ανά χώρο με αναφορά στα αντίστοιχα σχέδια.

B) Σχέδια Εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:

- ο Σχέδια κατόψεων (στην κλίμακα της αρχιτεκτονικής προμελέτης) στα οποία θα σημειώνονται οι ανάγκες σε εγκαταστάσεις κλιματισμού – αερισμού σε κάθε χώρο με υπόμνημα συμβολισμών
- ο Σχέδια κατόψεων των χώρων των κεντρικών εγκαταστάσεων με αιτιολόγηση της επιφάνειας που καταλαμβάνουν.

Γενικά προσδιορίζονται οι κεντρικοί χώροι εγκαταστάσεων, οι απαιτήσεις σχεδιασμού των χώρων, οι θέσεις κεντρικών στοιχείων της εγκατάστασης με υπόμνημα συμβολισμών, καθώς και οι βασικοί χώροι διελεύσεων.

Γ) Σύνταξη προσεγγιστικού προϋπολογισμού δαπάνης της εγκατάστασης που θα βασίζεται σε τιμές μονάδας αρμοδίως εγκεκριμένες ή προκύπτουν από συντελεστές παρομοίων έργων.

III. Ενεργειακή Μελέτη

Η Ενεργειακή Μελέτη θα έχει σαν στόχο να προκρίνει την οικονομοτεχνικά βέλτιστη λύση, με χρήση των συστάσεων του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου σε υψηλότερη κατηγορία, με αναλυτική τεχνική τεκμηρίωση για τις παρεμβάσεις του Π.Ε.Α., που δεν είναι δυνατόν για τεχνικούς λόγους να υλοποιηθούν.

Η Ενεργειακή Μελέτη θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστο:

α. Τεχνική Έκθεση με την περιγραφή της λύσης ενεργειακής αναβάθμισης, βασισμένης στις προτάσεις του ΠΕΑ και θα περιλαμβάνει:

- την αναλυτική εξειδίκευση των απαιτούμενων ενεργειών (έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων) για την επίτευξη του επιθυμητού στόχου Ενεργειακής Αναβάθμισης, με βάση το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- τη συνοπτική τεχνική περιγραφή του τρόπου κατασκευής και των προτεινόμενων υλικών, με τυπικές λεπτομέρειες των παρεμβάσεων στο κέλυφος και στα δίκτυα (πχ μόνωση στο δώμα, μονώσεις αγωγών κλπ),
- τον καθορισμό των απαιτήσεων για χώρους τοποθέτησης του Η/Μ εξοπλισμού και της γενικής διάταξης των δικτύων, εφόσον προταθεί νέος εξοπλισμός και δίκτυα, ή τον έλεγχο της κατάστασης των υφιστάμενων χώρων εφόσον προκριθεί η αναβάθμιση του υπάρχοντος,
- Σχέδια κατόψεων των χώρων των κεντρικών εγκαταστάσεων με αιτιολόγηση της αναγκαίας επιφάνειας στην περίπτωση που επιλεχθεί η αντικατάσταση του υφιστάμενου εξοπλισμού, με έλεγχο της διάταξης ώστε να είναι δυνατή η μεταφορά και τοποθέτησή του.
- εκτιμήσεις βασικών μεγεθών με διαστασιολόγηση του εξοπλισμού βασισμένη σε τεχνική και λειτουργική τεκμηρίωση της προτεινόμενης λύσης,
- έλεγχο της επάρκειας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, που χρησιμοποιούνται στην προτεινόμενη λύση.

β. Προδιαγραφές υλικών, κατά προτίμηση πιστοποιημένων, και εργασιών

γ. Προσεγγιστικό προϋπολογισμό, που θα βασίζεται σε τιμές μονάδας αρμοδίως εγκεκριμένες ή που προκύπτουν από συντελεστές παρομοίων έργων.

IV. Τεύχη Δημοπράτησης του έργου

Θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, με το περιεχόμενο των παραδοτέων όπως αυτά καθορίζονται στην παράγραφο 3.7 του της Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ Β'1047/2019), για το σύνολο της μελέτης του κτιρίου.

Στα τεύχη δημοπράτησης περιλαμβάνεται και ο Κανονισμός Μελετών Έργου (Κ.Μ.Ε.). Ο Κανονισμός Μελετών Έργου περιλαμβάνει συμβατικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους σε συνδυασμό και με τους όρους των υπολοίπων συμβατικών τευχών θα εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες.

Αντικείμενο του Κανονισμού Μελετών Έργου είναι η εξειδίκευση και ο καθορισμός των απαιτήσεων του Κυρίου του έργου, όσον αφορά την σύνταξη των απαραίτητων μελετών για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, τόσο στο στάδιο της Τεχνικής Προσφοράς από όλους τους συμμετέχοντες διαγωνιζόμενους, όσο και στο στάδιο της σύνταξης της Μελέτης Εφαρμογής του έργου από τον ανάδοχο.