

1^η Τροποποίηση

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ
του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (κύριο του έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του πρώτου σταδίου των μελετών του έργου

«Α' φάση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και
Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος»

ΑΘΗΝΑ
Μάιος 2023

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«Α΄ φάση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και
Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος»,

Στην Αθήνα, σήμερα την 25- 05-2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του **Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΥΠΑΝΕΠ)** που εδρεύει στην Αθήνα (Νίκης 5-7 Σύνταγμα) και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα Ευαγγελία Βασιλικού, Υπηρεσιακή Γραμματέα του ΥΠΑΝΕΠ (**1ος συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**).
2. Της **Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ**, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Βασίλειο Σιαδήμα, σύμφωνα με την απόφαση 629/15-05-2023 του Δ.Σ. (**2ος συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας κατασκευής**).

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/9.3.2021), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
2. Το άρθρο 33 «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης – Μ.Ο.Δ. Α.Ε.» του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α 267/03.12.2007) περί: «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013» και ιδίως την περ. γγ΄ της παρ. ιή του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 234 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.09.2020) και ισχύει,
3. Την ΥΑ υπ΄ αριθμ. 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β΄ 896), όπως τροποποιήθηκε με την 138788/20 (ΦΕΚ 5975 Β/31-12-2020) και εκάστοτε ισχύει,
4. Την υπ΄ αριθμ. 544/20-11-2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ (ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ) «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ και δρομολόγηση ενεργειών για την εφαρμογή του».
5. Την υπ΄ αριθμ. 29530/13-3-2020 (ΦΕΚ 187 Υ.Ο.Δ.Δ) απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, με την οποία διορίζεται στη θέση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου η Βασιλικού Ευαγγελία του Κωνσταντίνου.
6. Την υπ΄ αριθμ. 34670/1-4-2020 απόφαση της Υπ. Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων με θέμα: “Ανάθεση άσκησης καθηκόντων Προϊσταμένου Γεν. Δ/νσης”, καθώς και το 2ο εδάφιο του Άρθρου 38 του ν.5013/23(Α΄12).
7. Την υπ΄ αριθμ. 557/θεμ 3ο/ 06-04-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του αιτήματος του ΥΠΑΝΕΠ για υποστήριξη από τη ΜΟΔ, σε συνέχεια του από 19-2-2021 αιτήματος της Υπηρεσιακής Γραμματέως του ΥΠΑΝΕΠ.

8. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7547/104/2021 - ΦΕΚ 287/Β/27-1-2021, "Έναρξη λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου, της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017",
9. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/2021 - ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021 "Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα.",
10. Την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/117828/1338 ΦΕΚ 5447/Β/9-12-2020 "Ανάθεση υλοποίησης ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017 και τέλους ανταπόδοσης."
11. Τον ν.4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 (Άρθρα 63-67) (Κωδικοποιημένος) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
12. Τον ν. 4495/17 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
13. Το ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α' 1143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
14. Την με αρ. πρωτ. 93833/26-08-2021 (ΑΔΑ 9Ε6Ι46ΜΤΛΡ-ΞΓΛ) Απόφαση (ΜΕ ΑΡ 1743) του ΥΠΑΝΕΠ έγκρισης ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) στη ΣΑΕ 019 του έργου με κωδικό 2021ΣΕ01900002 "Α' φάση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος" ποσού, ύψους 143.000,00 €
15. Την υπ' αριθμ. 570-5ο/08-09-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΥΠΑΝΕΠ και ΜΟΔ για την υλοποίηση του έργου «Α' φάση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος»,
16. Την από 20.09.2021 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ ΥΠΑΝΕΠ και ΜΟΔ ΑΕ για την υλοποίηση του έργου «Α' φάση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος»
17. Την με αρ. 629_5ο θέμα/15.05.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ για την 1η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου «Α' φάση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος»
18. Την παράγραφο Β του Άρθρου 84 του ν.5019/2023 (Α'27).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Τροποποιείται το πέμπτο εδάφιο του ΠΡΟΙΜΙΟΥ της από 20.09.2021 Προγραμματικής Σύμβασης και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Επομένως, το πρώτο στάδιο των μελετών και υπηρεσιών θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Ανασύσταση φακέλου οικοδομικής άδειας - Διερεύνηση της νομιμότητας του κτιρίου - Σύσταση φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας - έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου κατά τον Ν.4495/17.

2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) από πιστοποιημένο ενεργειακό επιθεωρητή
 3. Σύνταξη τεχνικής προμελέτης, με βάση το εκδοθέν σχετικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) του κτιρίου
 4. Έκθεση ενεργειακού ελέγχου του έργου ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος
2. Τροποποιείται το άρθρο 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη του έργου «Α' φάση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος», με τα εξής επί μέρους τμήματα:

Τμήμα 1: Ανασύσταση φακέλου οικοδομικής άδειας –Σύσταση φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας - Διερεύνηση της νομιμότητας του κτιρίου και έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου κατά τον Ν.4495/17.

Τμήμα 2: Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Τμήμα 3: Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος.

Τμήμα 4: Έκθεση ενεργειακού ελέγχου του έργου ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στην πλατεία Κάνιγγος

Σε επόμενη φάση θα εκπονηθεί Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος, το οποίο όμως δεν περιλαμβάνεται στο αρχικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης.

Τα τμήματα περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα Ι. Περιληπτικά, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η διαδικασία ανασύστασης του φακέλου της οικοδομικής άδειας περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση, επικαιροποίηση της υφιστάμενης αποτύπωσης των αρχιτεκτονικών σχεδίων και των σχεδίων παθητικής πυροπροστασίας του κτιρίου, αποτύπωση του φ.ο. καθώς και διερεύνηση της νομιμότητας του κτιρίου. Παράλληλα συστήνεται ο φάκελος ηλεκτρονικής ταυτότητας. Για να ολοκληρωθεί η διαδικασία αυτή, απαιτείται η ολοκλήρωση του στατικού ελέγχου των κατασκευών του κτηρίου, εντός της προθεσμίας που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία (αρ. 99 παρ η, ν4495/17).

Στη συνέχεια θα εκπονηθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α), παράλληλα με τη διαδικασία νομιμοποίησης τυχόν παραβάσεων. Ο έλεγχος του κτιρίου του ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος σε σχέση με τις υφιστάμενες οικοδομικές άδειες και η υπαγωγή τυχόν αυθαιρεσιών στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αποτελεί ενέργεια πρωτεύουσας σημασίας, προκειμένου να μπορούν να υλοποιηθούν τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης που θα προτείνονται στο Π.Ε.Α.

Αφού ολοκληρωθεί το Π.Ε.Α., ακολουθεί η εκπόνηση της Προμελέτης Έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης, η οποία κρίνεται απαραίτητη, δεδομένου ότι το κτίριο χαρακτηρίζεται από υψηλές ενεργειακές καταναλώσεις. Η προσέγγιση που θα προταθεί για την ενεργειακή

αναβάθμιση θα οδηγεί σε έργο, το οποίο θα βασίζεται στις σύγχρονες τεχνολογικές εφαρμογές, με στόχο την μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και την μετάβαση σε μία οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, βάση του νέου μοντέλου ενεργειακής διακυβέρνησης, όπως εντάσσεται στην στρατηγική της Ευρώπης για την Ενεργειακή Ένωση και στους ενεργειακούς στόχους του 2030.

Ο Κύριος του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος» καθώς και των υπηρεσιών και των μελετών της παρούσας Σύμβασης, είναι το ΥΠΑΝΕΠ – ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, το οποίο έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση των μελετών και υπηρεσιών της παρούσας Σύμβασης κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: ΥΠΑΝΕΠ – ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
3. Φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. ΜΟΔ Α.Ε. - Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
7. Αποφαινόμενο όργανο για ενστάσεις: Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. - Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Η σύμβαση ανάθεσης με τους αναδόχους των υπηρεσιών και των μελετών της παρούσας Σύμβασης θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου (ΥΠΑΝΕΠ) στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και ο οποίος διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
3. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης των υπηρεσιών και των μελετών της παρούσας Σύμβασης.

4. Παρακολούθηση χρηματοροών στην εκτέλεση πληρωμών.
5. Επίβλεψη της υλοποίησης των υπηρεσιών και των μελετών της παρούσας Σύμβασης έως και την οριστική παραλαβή.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος του αντικείμενου της παρούσας εκτελεί τη σύμβαση που του ανατίθεται για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής και του Φορέα Επίβλεψης.

Η ανάγκη προσθήκη του τμήματος 4: Έκθεση ενεργειακού ελέγχου του έργου Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος, προέκυψε εκ των υστέρων λόγω της σχετικής απαίτησης της πρόσκλησης του Προγράμματος ΗΛΕΚΤΡΑ, στην οποία έχει συμφωνηθεί να υποβληθεί αίτηση χρηματοδότησης από τον Κύριο του Έργου και δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά την αρχική σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης. Για το λόγο αυτό συμφωνείται η εν λόγω μελέτη να περιληφθεί στο αντικείμενο του έργου και να ανατεθεί με βάση το άρθρο 118 του ν.4412/2016 (απ' ευθείας ανάθεση) μέσω της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ η οποία και θα αναλάβει την επίβλεψη και παραλαβή της.

3. Τροποποιείται το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

1. Τίτλος Μελέτης : Πρώτο Στάδιο Μελετών Έργων Ενεργειακής αναβάθμισης επί του κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος

Το φυσικό αντικείμενο θα υλοποιηθεί σε ένα υποέργο, που αποτελείται από τρία τμήματα:

Τμήμα 1: Ανασύσταση φακέλου οικοδομικής άδειας –Σύσταση φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας - Διερεύνηση της νομιμότητας του κτιρίου και έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου κατά τον Ν.4495/17

Τμήμα 2: Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Τμήμα 3: Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος.

Τμήμα 4: Έκθεση ενεργειακού ελέγχου του έργου ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος.

Διευκρινίζεται ότι προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύσταση του φακέλου της Ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου, σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26-1-2021, είναι απαραίτητη σε επόμενη φάση η εκπόνηση της μελέτης στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία (ΚΑΝ.ΕΠΕ. 2017). Το κτίριο του ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος είναι κτίριο σπουδαιότητας Σ2 σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (βλ. σχετικά την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507-11.5.2018). Όπως προκύπτει από τον Ν.4495/2017 και συγκεκριμένα από το άρθρο 99(η) για τον στατικό έλεγχο των κατασκευών και από το άρθρο 54 (ζ) για τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτότητας καθώς και την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26-1-2021, άρθρο 4,

παρ.4, η μελέτη στατικής επάρκειας του κτιρίου καθίσταται υποχρεωτική και πρέπει να ολοκληρωθεί εντός πέντε ετών.

2. Τεχνική περιγραφή αντικειμένου Μελέτης :

Στο **τμήμα 1** περιλαμβάνεται:

α. Η ανασύσταση του φακέλου της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, που θα περιλαμβάνει τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. της 8-9-1983, αποτύπωση κατόψεων όλων των ορόφων, τομή και ό,τι άλλο απαιτείται για την ολοκληρωμένη αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4495/2017, στοιχείο στ) γγ) καθώς και οποιαδήποτε άλλη μελέτη απαιτεί η νομοθεσία και η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Στην προκειμένη περίπτωση θα απαιτηθεί επικαιροποίηση υφιστάμενων αρχιτεκτονικών σχεδίων και σχεδίων παθητικής πυροπροστασίας, καθώς και αποτύπωση φ.ο.

β. Η διερεύνηση της νομιμότητας του κτιρίου, στο πλαίσιο της υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, τμήμα Δ' και η σύνταξη εκθέσεων και σχεδίων για την υπαγωγή τυχόν αυθαιρεσιών στη σχετική πλατφόρμα.

γ. Η συμπλήρωση του φακέλου της ηλεκτρονικής ταυτότητας, που περιλαμβάνει την συγκέντρωση και καταχώριση των απαραίτητων στοιχείων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο και την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών, σύμφωνα με τα άρθρα 52 έως 56 του Ν.4495/2017, και την διαδικασία όπως περιγράφεται στην Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26-01-2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 334/29-01-2021) με τίτλο «Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα».

Να σημειωθεί ότι μετά την ολοκλήρωση όλων των οριστικών μελετών της Ενεργειακής Αναβάθμισης και την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας του έργου θα πρέπει να γίνει ενημέρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτιρίου και να εκδοθεί εκ νέου από τον εκάστοτε ανάδοχο το Πιστοποιητικό Πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (βλ. άρθρο 54 παρ.3 του Ν.4495/2017).

Στο **τμήμα 2** περιλαμβάνεται:

α. Η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α)

Το Π.Ε.Α θα καταχωρηθεί στον φάκελο της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου του τμήματος 1. Άρα η υλοποίηση του τμήματος 2 θα πρέπει να ολοκληρωθεί πριν από την ολοκλήρωση της καταχώρισης του φακέλου της ηλεκτρονικής ταυτότητας στο Ηλεκτρονικό Μητρώο.

Στο **τμήμα 3** περιλαμβάνεται:

α. ο σχεδιασμός των έργων ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, βάση των προτεινόμενων λύσεων του Π.Ε.Α. σε φάση Προμελέτης.

β. Έκδοση απαλλαγής περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και έκδοση λοιπών τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Το τμήμα 3 της Προμελέτης των Έργων για την «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος» καλύπτει την ετοιμασία και την υποβολή όλων

εκείνων των στοιχείων τα οποία θα αποσαφηνίσουν τη βασική ιδέα επίλυσης της λειτουργίας και της μορφής των έργων ενεργειακής αναβάθμισης καθώς και την εκτιμώμενη δαπάνη τους. Ο ανάδοχος, στα πλαίσια της μελέτης, αναλαμβάνει τα εξής:

1. Να εξετάσει και να τεκμηριώσει τις προβλεπόμενες ενεργειακές δράσεις και οφέλη, να δώσει τις κατ' ελάχιστον προδιαγραφές των υλικών και των μηχανημάτων, βάσει όλων των απαραίτητων επεμβάσεων που προτείνονται από το Π.Ε.Α.
2. Να εκπονήσει την Προμελέτη όλων των απαραίτητων έργων με σύνταξη με τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης και προδιαγραφής των δράσεων και οφελών, υπολογισμούς, προμετρήσεις και σχέδια κατόψεων και τομών σε κλίμακα 1:200 ή 1:100, όπως ορίζει η παρ. 2.3.α.1 για τις αρχιτεκτονικές προμελέτες της Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/29-3-2019 για τα ελάχιστα παραδοτέα μελετών κτιριακών έργων (Νοέμβριος 2018).
3. Να προβεί στη σύνταξη προϋπολογισμού για το σύνολο των έργων που προτείνει το ΠΕΑ βάσει του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017), καθώς και στον προϋπολογισμό του ετήσιου κόστους συντήρησης τους, με τα προβλεπόμενα ενεργειακά οφέλη σε συνδυασμό με τις αποσβέσεις των προτεινόμενων ενεργειών.
4. Να προβεί σε χρονικό προγραμματισμό των έργων.
5. Απαιτούμενες ενέργειες για απαλλαγή του έργου από την περιβαλλοντική αδειοδότηση και για τις όποιες λοιπές τυχόν απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες αρχές.

Στο **τμήμα 4** περιλαμβάνεται:

Η Έκθεση ενεργειακού ελέγχου του έργου, όπως αυτή προδιαγράφεται στον οδηγό υποβολής προτάσεων στο Πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ. Ο ενεργειακός έλεγχος θα είναι σύμφωνος με την σχετική νομοθεσία Ν.4342/2015, Ν.4843/2021 και τη μεθοδολογία που περιγράφεται στον «Οδηγό Ενεργειακών Ελέγχων σε κτίρια, βιομηχανία και μεταφορές» που έχει εκδώσει το ΥΠΕΝ.

3. Σύμβαση αμοιβής της μελέτης τμημάτων 1,2,3 – προεκτίμηση τμήματος 4

Για τα τμήματα 1, 2 και 3 έχει ήδη ανατεθεί και ολοκληρωθεί η μελέτη με τα ακόλουθα ποσά:

A/A	Τμήματα Υποέργου Σύμβασης	Ποσό σε €
Υποέργο 1/Τμήματα 1,2,3		
1	α. Ανασύσταση φακέλου οικοδομικής άδειας - Σύσταση φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας	31.150,00
	β. Διερεύνηση της νομιμότητας του κτιρίου και έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου κατά τον Ν.4495/17	

2	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος	28.750,00
3	Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος	
	ΣΥΝΟΛΟ	59.900,00
	15% απρόβλεπτα	8.985,00
	ΣΥΝΟΛΟ	68.885
	ΦΠΑ 24%	16.532,4
	Σύνολο υποέργου	85.417,4

Για το τμήμα 4 η προεκτίμηση της αμοιβής παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί

A/A	Τμήματα Υποέργου Σύμβασης	Ποσό σε €
Υποέργο 2/Τμήμα 4		
4	Έκθεση ενεργειακού ελέγχου έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος	15.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ χωρίς ΦΠΑ	15.000,00
	ΦΠΑ 24%	3.600,00
	Σύνολο υποέργου	18.600,00

4. Διάρκεια υλοποίησης

Η καθαρή διάρκεια υλοποίησης των μελετών και υπηρεσιών της παρούσας, αφορά στην εκτιμώμενη διάρκεια από τη συμβασιοποίησή της μέχρι και την ολοκλήρωσή της και εκτιμάται σε 6 μήνες, όπως παρουσιάζεται στο ακόλουθο διάγραμμα.

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συμπεριλαμβάνει επιπλέον και το χρόνο ελέγχου και πληρωμής των παραστατικών των συμβάσεων βάσει των λογαριασμών της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Υπηρεσίες τεχνικής φύσης και Μελέτες / ΧΡΟΝΟΣ (τρίμηνα)	1	2	3	4	5	6	7	8
Τμήμα 1 α. Ανασύσταση φακέλου οικοδομικής άδειας - Σύσταση φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας								
Τμήμα 1 β. Διερεύνηση της νομιμότητας του κτιρίου και έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου κατά τον Ν.4495/17								
Τμήμα 2 Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος								
Τμήμα 3 Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος								
Τμήμα 4 Έκθεση ενεργειακού ελέγχου έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ΥΠΑΝΕΠ στην πλατεία Κάνιγγος								
Έλεγχος και εγκρίσεις								

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ

Για το ΥΠΑΝΕΠ

Βασίλειος Σιαδήμας
Πρόεδρος Δ.Σ.

Ευαγγελία Βασιλικού
Υπηρεσιακή Γραμματέας