

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

**του Υπουργείου Ανάπτυξης (κύριο του έργου)**

και

**της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ**

**για την υλοποίηση του έργου**

**«Ολοκλήρωση μελετών έργου ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου  
Ανάπτυξης στην πλατεία Κάνιγγος»**

**ΑΘΗΝΑ**

**Ιανουάριος 2024**

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**« Ολοκλήρωση μελετών έργου ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου  
Ανάπτυξης στην πλατεία Κάνιγγος»**

Στην Αθήνα, σήμερα την 11-01-2024, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΥΠΑΝ) που εδρεύει στην Αθήνα (Νίκης 5-7 Σύνταγμα) και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα Ευαγγελία Βασιλικού, Υπηρεσιακή Γραμματέα του ΥΠΑΝ (1<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου).
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78<sup>α</sup>) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Βασίλειο Σιαδήμα, (2<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης).

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/9.3.2021), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
2. Το άρθρο 33 «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης – Μ.Ο.Δ. Α.Ε.» του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α 267/03.12.2007) περί: «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013» και ιδίως την περ. γγ' της παρ. ιή του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 234 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.09.2020) και ισχύει,
3. Την ΥΑ υπ' αριθμ. 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως τροποποιήθηκε με την 68168/22 (ΦΕΚ 36407 Β/09.07.2022) και εκάστοτε ισχύει,
4. Την υπ' αριθμ. 544/20-11-2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ (ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ) «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 29530/13-3-2020 (ΦΕΚ 187 Υ.Ο.Δ.Δ) απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, με την οποία διορίζεται στη θέση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου η Βασιλικού Ευαγγελία του Κωνσταντίνου καθώς και το 2ο εδάφιο του άρθ. 38 με θέμα: «Ζητήματα Υπηρεσιακών Γραμματέων - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 36 ν. 4622/2019» του ν. 5013/2023 (Α' 12) με θέμα: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» .
6. Την παρ. β του άρθρου 84 του ν.5019/2023 (Α' 27) με θέμα: «Ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων».
7. Την υπ' αριθμ. 34670/1-4-2020 απόφαση της Υπ. Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων με θέμα: "Ανάθεση άσκησης καθηκόντων Προϊσταμένου Γεν. Δ/σης".

8. Την υπ' αριθμ. 631/θέμα 9ο/ 29-06-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του αιτήματος του ΥΠΑΝ για υποστήριξη από τη ΜΟΔ και του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της, σε συνέχεια του με αρ. 43313/10-5-2023 αιτήματος της Υπηρεσιακής Γραμματέως του ΥΠΑΝ.
9. Τον ν.4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 (Άρθρα 63-67) (Κωδικοποιημένος) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
10. Τον ν.4495/17 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
11. Το ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α' 1143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
12. Το Άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 77, ΦΕΚ Α' 130/27.06.2023, με θέμα "Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.", όπου το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων μετονομάζεται σε Υπουργείο Ανάπτυξης.
13. Την υπ' αριθμ. 646/θεμ 6ο/ 28-11-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της, τροποποιώντας την υπ' αριθμ. 631/θέμα 9ο/ 29-06-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

#### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου με τίτλο **«Ολοκλήρωση μελετών έργου ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης στην πλατεία Κάνιγγος»**. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων με φορέα χρηματοδότησης το ΥΠΑΝ, ΣΑΝΑ619 κωδικός 2022ΝΑ61900003.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην εκπόνηση του δεύτερου σταδίου των μελετών του έργου ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του ΥΠΑΝ στην Πλατεία Κάνιγγος, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και οι λοιπές υπηρεσίες του.

Το κτίριο έχει πρόσφατα νομιμοποιηθεί ως προς την οικοδομική του άδεια και έχει αποκτήσει ηλεκτρονική ταυτότητα (άρθρο 55 του Ν.4495/2017), στην Κατηγορία Ι αα «..κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, στους Ο.Τ.Α. και στα Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και αυτά που στεγάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. και στεγάζουν υπηρεσίες αυτού.». Η υποχρέωση υπαγωγής έχει τεθεί σε ισχύ από την 1-2-2021 (Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7547/104 -ΦΕΚ 287/Β/27-1-2021). Η ανέγερσή του κτιρίου του ΥΠΑΝ στην πλατεία Κάνιγγος έγινε σταδιακά, ξεκίνησε νωρίτερα από το έτος 1955 και ολοκληρώθηκε με τροποποιήσεις και προσθήκες ορόφων έως και την δεκαετία του 1970.

Με το πρώτο στάδιο των αρχικών μελετών για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του ΥΠΑΝ στην Πλατεία Κάνιγγος ολοκληρώθηκαν οι ακόλουθες μελέτες και υπηρεσίες τεχνικής φύσης:

- Ανασύσταση φακέλου οικοδομικής άδειας - Σύσταση φακέλου ηλεκτρονικής ταυτότητας και έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου κατά τον Ν.4495/17
- Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Προμελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης
- Ενεργειακός έλεγχος.

Για τις ανάγκες της περαιτέρω ωρίμανσης του έργου της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, θα πρέπει να εκπονηθούν οι μελέτες μέχρι του σταδίου Μελέτης Εφαρμογής και να εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια. Σε δεύτερο χρόνο και στο πλαίσιο άλλης Προγραμματικής σύμβασης, μετά την ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ, θα δημοπρατηθεί το έργο της ενεργειακής αναβάθμισης και αφού ολοκληρωθεί θα πρέπει να εκπονηθούν οι απαραίτητες υπηρεσίες τεχνικής φύσης που αφορούν στην ενεργειακή πιστοποίησή του.

Με βάση τα ανωτέρω, το φυσικό αντικείμενο της παρούσας θα περιλαμβάνει:

- Ανάθεση, επίβλεψη και έγκριση – παραλαβή των Μελετών Εφαρμογής καθώς και λήψη των σχετικών άδειών και εγκρίσεων.

Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αναφέρεται ενδεικτικά στο Παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Για την ανάθεση και επίβλεψη των μελετών, των αδειοδοτήσεων και των υπηρεσιών τεχνικής φύσης, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης του ρόλου της διευθύνουσας υπηρεσίας του ΥΠΑΝ από την τεχνική υπηρεσία της ΜΟΔ, δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016,
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών και ήδη από το 2020 έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 68168/22 «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 3607),

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 44 και 12 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στο άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία το ρόλο της αναθέτουσας αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και υλοποίηση των μελετών του έργου, προκειμένου να ενταχθεί στο Πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ με φορέα χρηματοδότησης το ΥΠΑΝ.

**ΑΡΘΡΟ 1****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη του έργου **«Ολοκλήρωση μελετών έργου ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου του Υπουργείου Ανάπτυξης στην πλατεία Κάνιγγος»**, με την εξής επί μέρους ανάλυση:

- Ανάθεση, επίβλεψη και έγκριση – παραλαβή των τεχνικών μελετών εφαρμογής που απαιτούνται για το έργο ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του ΥΠΑΝ στην Πλατεία Κάνιγγος καθώς και
- Υποστήριξη στην έκδοση των σχετικών αδειών και εγκρίσεων.

Το αντικείμενο περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα Ι.

Ο Κύριος του έργου των μελετών της παρούσας Σύμβασης, είναι το ΥΠΑΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, το οποίο έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών του αναδόχου, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε με την 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ και ισχύει εκάστοτε.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση των μελετών του έργου της παρούσας Σύμβασης κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου (Μελέτες): **ΥΠΑΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
3. Φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. ΜΟΔ Α.Ε. - Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: για τη μελέτη το Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο των μελετών της παρούσας Σύμβασης θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου (**ΥΠΑΝ**) στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και ο οποίος διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
3. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης των μελετών της παρούσας Σύμβασης.
4. Παρακολούθηση χρηματορρών στην εκτέλεση πληρωμών.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος του αντικείμενου της παρούσας εκτελεί τη σύμβαση που του ανατίθεται για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής και του Φορέα Επίβλεψης/Παραλαβής.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### **2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη των μελετών και υπηρεσιών και του έργου της παρούσας Σύμβασης.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας υλοποίησης (αναθέτουσα αρχή - εργοδότης) των μελετών του έργου της παρούσας Σύμβασης, όπως περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού ανάθεσης των μελετών που θα απαιτηθούν.
- Να διενεργήσει τους διαγωνισμούς και να προβεί στην υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της/ων σχετικής/ών σύμβασης/εων.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωσης έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος του Κυρίου του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης. Στην υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, δεν υπάρχουν πράξεις και ενέργειες του Φορέα Υλοποίησης πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

## ΑΡΘΡΟ 3

### ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν το ΥΠΑΝ.

Η χρηματοδότηση του συνόλου του αντικειμένου της παρούσας θα προέλθει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερα από το έργο με ενάρθρο 2022ΝΑ61900003 Ο προϋπολογισμός των μελετών και υπηρεσιών της παρούσας Σύμβασης εκτιμάται συνολικά έως **190.000.00 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), ή 250.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** και οριστικοποιείται αν

απαιτείται, μετά την έγκριση των τευχών ανάθεσης των μελετών, σύμφωνα προβλεπόμενη διαδικασία με βάση τη νομοθεσία και τους όρους χρηματοδότησης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου της σύμβασης τιμολογούνται στο Υπουργείο Ανάπτυξης, το οποίο έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικειμένου, την οριστική παραλαβή του από τα αρμόδια Όργανα της ΜΟΔ και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου (ΥΠΑΝ).

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το ΥΠΑΝ (Νίκης 5-7, Σύνταγμα).

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (ΥΠΑΝ), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ

Μετά την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.



Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης της εντολής από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ, ο Κύριος του Έργου έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας και μονομερούς λύσης της Σύμβασης, χωρίς επιβολή ποινικής ρήτρας.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου. Όπως αναφέρεται και στο αρ. 2 της παρούσας, η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Αν ο Φορέας Υλοποίησης δεν ανταποκριθεί στο αίτημα ενημέρωσης του Κυρίου του Έργου, τότε ο Κύριος του Έργου συγκαλεί την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και ισχύουν τα οριζόμενα στο αρ. 5 της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας Σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το τεχνικό προσωπικό, κατηγορίας ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ που διατίθεται στην ΤΥ της ΜΟΔ ΑΕ, για την επίβλεψη της παρούσας Σύμβασης, υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του, στο ΥΠΑΝ και επιχειρησιακά στον προϊστάμενο του αρμόδιου τμήματος της ΜΟΔ, για τη διάρκεια ανάθεσης και επίβλεψης της σύμβασης των προαναφερόμενων έργων και μόνο γι' αυτά.

Β) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από το ΥΠΑΝ απρόσκοπτης επίσκεψης στους χώρους των μελετώμενων έργων και όπου απαιτηθεί για την απρόσκοπτη ανάγκη υλοποίησης των μελετών.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, υπολογισμοί, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον/τους ανάδοχο/ους των μελετών και υπηρεσιών του αντικειμένου της, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων

του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου:

A. αποφασίσει να μην χρηματοδοτήσει άλλο τις μελέτες του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης,

B. κωλύει τις πληρωμές με αποτέλεσμα να μην υλοποιείται η σύμβαση με τον κάθε ανάδοχο απρόσκοπτα,

ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την ΜΟΔ ΑΕ**

**Για το ΥΠΑΝ**

**Βασίλειος Σιαδήμας**

**Ευαγγελία Βασιλικού**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Υπηρεσιακή Γραμματέας**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**1. Τίτλος Μελέτης : Μελέτη εφαρμογής Έργων Ενεργειακής αναβάθμισης επί του κτιρίου ΥΠΑΝ στην πλατεία Κάνιγγος και Έκδοση Οικοδομικής Άδειας**

**2. Τεχνική περιγραφή αντικειμένου Μελέτης και Έκδοση Οικοδομικής Άδειας:**

Στην μελέτη εφαρμογής περιλαμβάνεται η εκπόνηση όλων των προβλεπόμενων επί μέρους μελετών της Ενεργειακής Αναβάθμισης σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και η λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων. Στις μελέτες περιλαμβάνεται η αρχιτεκτονική μελέτη, η μελέτη Η/Μ και ο ενεργειακός έλεγχος (ΚΕΝΑΚ).

Θα εκδοθεί για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης Οικοδομική Άδεια από την οικεία ΥΔΟΜ.

**3. Προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης και της Οικοδομικής Άδειας**

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών γίνεται βάση του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Αρίθμ ΔΝΣγ/32129/φν 466) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 2519/20-7-2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Για όσες μελέτες και υπηρεσίες δεν υπάρχουν αντίστοιχα άρθρα στον κανονισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών η προεκτίμηση θα γίνει με υπολογισμό του χρόνου απασχόλησης και το αρ. ΓΕΝ.4, σύμφωνα με την παρ 1 του ίδιου άρθρου.

Για το σύνολο των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής (αρχιτεκτονική, Η/Μ, Ενεργειακή κλπ) των έργων ενεργειακής αναβάθμισης, την έκδοση Οικοδομικής Άδειας καθώς και για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και των ΣΑΥ-ΦΑΥ η αμοιβή εκτιμάται σε **190.000.00 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), ή 250.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**.

Ο προϋπολογισμός των μελετών του έργου ενδέχεται να τροποποιηθεί, μετά την εκπόνηση των τευχών ανάθεσης, κατά την οποία αυτός προσδιορίζεται με ακρίβεια.

**4. Διάρκεια υλοποίησης έργου**

Η καθαρή διάρκεια υλοποίησης των μελετών και του έργου της παρούσας, αφορά στην εκτιμώμενη διάρκεια από την ανάθεσή τους μέχρι και την ολοκλήρωσή τους και εκτιμάται σε 12 μήνες, κατ' ελάχιστον, όπως παρουσιάζεται στο ακόλουθο διάγραμμα.

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συμπεριλαμβάνει επιπλέον και το χρόνο ελέγχου των παραστατικών των συμβάσεων βάσει των λογαριασμών των αναδόχων που υποβάλλονται για έλεγχο στην τεχνική υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Στάδια / ΧΡΟΝΟΣ (σε τρίμηνα)	1	2	3	4
Μελέτες εφαρμογής (αρχιτεκτονικές – Η/Μ-ΚΕΝΑΚ): <b>ανάθεση</b>				
<b>Εκπόνηση Μελετών</b>				
<b>Θεώρηση μελετών</b>				
<b>Έκδοση Οικοδομικής Άδειας</b>				

Στάδια / ΧΡΟΝΟΣ (σε τρίμηνα)	1	2	3	4
Έγκριση μελετών				
Εκπόνηση Τευχών Δημοπράτησης				
Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης Παραλαβή Σύμβασης				