

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

βάσει του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

**Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.) και  
της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ**

**για την υλοποίηση του έργου**

**«Εργασίες ανακαίνισης χώρων στέγασης του Ταμείου Επικουρικής  
Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)»**

**ΑΘΗΝΑ**

**04 /08 / 2023**

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**«Εργασίες ανακαίνισης χώρων στέγασης του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)»**

Στην Αθήνα, σήμερα την 04 – 08 -2023 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του ΤΕΚΑ που εδρεύει στην Αθήνα, Αμερικής 9, 106 72 και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο , κ. Κίμωνα Βολίκα, **(1<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου),**
2. Της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Ριανκούρ 78Α, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Βασίλειο Σιαδήμα, **(2<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος – φορέας εκτέλεσης/φορέας υλοποίησης),**

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
2. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού,
3. Την ΥΑ υπ' αριθμ. 10926/(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020) «Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει,
4. Το Νόμο 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α'/23/09/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», και ιδίως το άρθρο 234 για την τροποποίηση του καταστατικού της ΜΟΔ ΑΕ.
5. Το Νόμο 4826/2021 (ΦΕΚ Α' 160/07.09.2021) «Ασφαλιστική Μεταρρύθμιση για τη Νέα Γενιά: εισαγωγή κεφαλαιοποιητικού συστήματος προκαθορισμένων εισφορών στην επικουρική ασφάλιση, ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις»,
6. Το από 10/02/2023 Μισθωτήριο Συμβόλαιο μεταξύ ΤΕΚΑ και e-ΕΦΚΑ σχετικά με τον 6ο όροφο κτιρίου επί της οδού Αμερικής αρ. 9, Αθήνα.
7. Την υπ' αριθμ. 634/θέμα7ο/31-07-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΜΟΔ και του ΤΕΚΑ,

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Εργασίες ανακαίνισης χώρων στέγασης του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)»**, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «Το Έργο».

Το φυσικό αντικείμενο του Έργου που θα υλοποιηθεί μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην ανακαίνιση των χώρων του 6<sup>ου</sup> ορόφου κτιρίου επί της οδού Αμερικής 9 όπου θα στεγαστούν τα γραφεία του ΤΕΚΑ και περιλαμβάνει εργασίες ανακαίνισης εσωτερικών χώρων και μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, όπως χρωματισμούς επιστρώσεις δαπέδων, τοποθέτηση ειδών υγιεινής, τοποθέτηση περσίδων, αντικατάσταση πριζοδιακοπών και καλωδιώσεων κλπ.

Η αποκατάσταση αυτή κρίνεται απαραίτητη, δεδομένου ότι οι χώροι έχουν υποστεί σημαντική φθορά από το χρόνο και τη χρήση και θα εγκατασταθούν τα γραφεία του ΤΕΚΑ.

#### **Δεδομένου ότι:**

- Ο Κύριος του έργου δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- Η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του ΤΕΚΑ και πρόσφατα έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 10926 Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει( ΦΕΚ Β 302/05.02.2020),

κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εκτέλεσης καθηκόντων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για λογαριασμό του ΤΕΚΑ από τη ΜΟΔ για την υλοποίηση του έργου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και το άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία την άσκηση των ακόλουθων αρμοδιοτήτων κατά την εκτέλεση του έργου:

1. Προϊσταμένης Αρχής
2. Διευθύνουσας Υπηρεσίας
3. Τεχνικού Συμβουλίου (ως αποφαινομένου οργάνου)

για την υλοποίηση του έργου:

**«Εργασίες ανακαίνισης χώρων στέγασης του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)»**

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

##### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Δ.Τ.Υ.) της, των καθηκόντων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, Προϊσταμένης Αρχής και του Τεχνικού Συμβουλίου, στη φάση

**εκτέλεσης του έργου «Εργασίες ανακαίνισης χώρων στέγασης του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)»**

Το ανωτέρω έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του ΤΕΚΑ. Δικαιούχος της χρηματοδότησης του έργου είναι το ΤΕΚΑ και έχει την ευθύνη, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, για την πληρωμή των λογαριασμών του αναδόχου Εκτέλεσης του έργου όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας/Τμήμα εκτέλεσης τεχνικών έργων της ΜΟΔ.

Το ΤΕΚΑ διατηρεί τη συνολική ευθύνη της χρηματοδότησης του έργου, ενώ για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του Έργου, που αφορά στην εργολαβία κατασκευής, αρμόδια για την διοίκηση, παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου είναι η Δ.Τ.Υ. της ΜΟΔ μέσω του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την εκτέλεση της επίβλεψης του εν λόγω έργου και όσων απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων ως διευθύνουσα υπηρεσία ορίζονται από τη ΜΟΔ.

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο ως αποφαινόμενο όργανο είναι της ΜΟΔ Α.Ε. όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την αρ. 544/3<sup>ο</sup> θέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016, όπως εκάστοτε ισχύει.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου, όπως αυτό ορίζεται—στο Παράρτημα Ι της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: Τ.Ε.Κ.Α.
3. Προϊσταμένη Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε.
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο του Έργου θα υπογραφεί από τον Κύριο του Έργου και θα συνυπογράφεται από τη ΜΟΔ ΑΕ ως προϊσταμένη αρχή και διευθύνουσα υπηρεσία του έργου, και τα παραστατικά του αναδόχου θα εκδίδονται στο όνομα του ΤΕΚΑ με Α.Φ.Μ 996789702.

Η ΜΟΔ Α.Ε., για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Διοίκηση και παρακολούθηση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν 4412/16 όπως ισχύει .
2. Επίβλεψη της υλοποίησης του έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
3. Γνωμοδοτήσεις Τεχνικού Συμβουλίου, όπου απαιτείται από το ν.4412/2016.
4. Να εκδίδει εγκαίρως όλες τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αποφάσεις ως Προϊσταμένη Αρχή.

Διευκρινίζεται ρητά ότι όσον αφορά το έργο, ο ανάδοχος εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας εκτέλεσης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του

Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, της Προϊσταμένης Αρχής και του Τεχνικού συμβουλίου.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### 2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα το έργο.
- Να έχει λάβει όλες τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση εκκρεμότητας, να μεριμνήσει για την έκδοσή τους.
- Να έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που θα του αποδώσουν το δικαίωμα παρέμβασης στους χώρους του έργου είτε με συμβόλαιο αγοράς είτε μισθωτήριο, για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση εκκρεμότητας, να μεριμνήσει για την έκδοσή τους.
- Να διαθέσει στο Φορέα Εκτέλεσης το σύνολο των απαιτούμενων εγκεκριμένων μελετών για τη δημοπράτηση του έργου που έχει στη διάθεσή του, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του έργου.
- Να παραδώσει το ακίνητο απαλλαγμένο από οποιαδήποτε μορφής κωλύματα.
- Να μεριμνά, ως εκ της αρμοδιότητάς του, για την επίλυση τυχόν ζητημάτων που θα προκύψουν κατά τη κατασκευή του έργου σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές του ιδίου ή άλλων φορέων κάθε είδους. Να επικοινωνεί και συνεργάζεται, ως κύριος του έργου, με τις αντίστοιχες Υπηρεσίες και Φορείς που τα διαχειρίζονται και να συμμετέχει σε συνεργασία με το φορέα εκτέλεσης στη διευθέτηση όποιων σχετικών θεμάτων προκύψουν.
- Να διασφαλίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε όλους στους χώρους εκτέλεσης του έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Εκτέλεσης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συντάσσει και υποβάλει τις επικαιροποιήσεις/τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Έργου σε συνεργασία με το Φορέα Εκτέλεσης
- Να αποστέλλει (σε περίπτωση που απαιτούνται) στην εκάστοτε αρμόδια Υπηρεσία τις απαιτούμενες αναφορές προόδου του Έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες έχει συντάξει ο Φορέας Εκτέλεσης.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Εκτέλεσης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σύμφωνα με τους κανόνες Δημοσιότητας που προβλέπονται.

## 2.2. Ο Φορέας Εκτέλεσης (Υλοποίησης) αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας Εκτέλεσης τις αρμοδιότητες Διευθύνουσας Υπηρεσίας και να εκτελεί τα καθήκοντα Τεχνικού Συμβουλίου του στο Έργο
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να εκδίδει εγκαίρως όλες τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αποφάσεις ως Προϊσταμένη Αρχή.
- Να συντάξει τεχνικές προδιαγραφές – μελέτη για την διαμόρφωση των χώρων.
- Να αναθέσει τη σύμβαση στον ανάδοχο.

Ορίζεται ρητά ότι αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο ως αποφαινόμενο όργανο είναι αυτό της ΜΟΔ Α.Ε., όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ (άρθρο 2), όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την αρ. 544/3<sup>ο</sup> θέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

**ΑΡΘΡΟ 3****ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν το ΤΕΚΑ.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και απολογιστικών εργασιών, πλέον Φ.Π.Α. (αναλυτικότερα περιγράφεται στα τεύχη Δημοπράτησης) και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Ο Φορέας Εκτέλεσης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου τιμολογούνται στο ΤΕΚΑ το οποίο έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης του έργου.

**ΑΡΘΡΟ 4****ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου του έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**ΑΡΘΡΟ 5****ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Αθήνα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (ΤΕΚΑ), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής.
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει στην Αθήνα, σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω

τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Ο Φορέας Εκτέλεσης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Εκτέλεσης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Εκτέλεσης δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα, ορθότητα και επάρκεια των μελετών, σχεδίων ή στοιχείων, τα οποία παραδόθηκαν στον Φορέα Εκτέλεσης από τον Κύριο του Έργου, καθώς και για οιαδήποτε τυχόν ζημία προκληθεί κατά την εκτέλεση του έργου λόγω σφαλμάτων, ελλείψεων ή παραλείψεων που απορρέουν από στοιχεία που έχει παραδώσει ο Κύριος του έργου.

Για θέματα που ανακύπτουν και αφορούν αδυναμία ομαλής εκτέλεσης του έργου εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τόσο του συνόλου ή μέρους του έργου όσο και λόγω μη δυνατότητας χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για τη δυνατότητα κατασκευής των αγωγών η/μ δικτύων λόγω μη έγκρισης της διέλευσής τους από τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου μόνος υπεύθυνος εις ολόκληρο είναι το ΤΕΚΑ. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις φυσικού αντικειμένου, καθυστερήσεις, και υπερβάσεις φυσικού και οικονομικού αντικειμένου προκύψουν λόγω των ανωτέρω βαρύνουν αυτήν και μόνο αυτήν χωρίς ο φορέας εκτέλεσης να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.



**ΑΡΘΡΟ 8**  
**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Εκτέλεσης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 7.

**ΑΡΘΡΟ 9**  
**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

**ΑΡΘΡΟ 10**  
**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Εκτέλεσης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Εκτέλεσης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Εκτέλεσης.

11.2 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Εκτέλεσης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

**ΑΡΘΡΟ 11**  
**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

- α) χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ή
- β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα ή
- γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των χώρων εκτέλεσης του έργου ή δικαίωμα διέλευσης των η/μ δικτύων.

ο Φορέας Εκτέλεσης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική

Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για το ΤΕΚΑ
<p data-bbox="389 1025 639 1122"><b>Βασίλειος Σιαδήμας</b> <b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b></p>	<p data-bbox="943 1025 1225 1122"><b>Κίμων Βολίκας</b> <b>Διευθύνων Σύμβουλος</b></p>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:

## ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Τίτλος Έργου:	«Εργασίες ανακαίνισης χώρων στέγασης του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)»
Φορέας Πρότασης (Κύριος του Έργου)	Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)
Φορέας Ανάθεσης και Εκτέλεσης (Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία):	ΜΟΔ Α.Ε. και Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας Μ.Ο.Δ. ΑΕ

## 1. ΦΥΣΙΚΟ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το φυσικό – κατασκευαστικό - αντικείμενο του Έργου και το οποίο αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, συνοπτικά περιλαμβάνει:

Χρωματισμούς τοίχων, οροφών, ξύλινων εσωτερικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων  
Ανακαίνιση χώρων W.C.

Καλωδίωση ισχυρών και ασθενών Ρευμάτων, φωτιστικά σώματα, πριζοδιακόπτες

Πόρτα ασφαλείας

Επίστρωση δαπέδου με κουμπωτές βινυλικές λωρίδες

## 2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αα ΥΕ	Τίτλος Υποέργου	Προϋπολογισμός σε €
1	«Εργασίες ανακαίνισης χώρων στέγασης του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)»	74.400 Ευρώ

## 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δραστηριότητα	Διάρκεια
Διάρκεια Υλοποίησης Φυσικού αντικειμένου Έργου	24 μήνες
Προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης του Έργου	Σε 24 μήνες