



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του Δήμου Σεριφου (Κύριο του Έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ)
ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ:

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ»

ΑΘΗΝΑ

Φεβρουάριος 2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

του έργου

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ:

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ»

Στην Αθήνα, σήμερα την 02-02-2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Σερίφου που εδρεύει στην Χώρα Σερίφου και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κύριο Κωνσταντίνο Ρεβίνθη, Δήμαρχο, **(1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου),**
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κύριο Γεώργιο-Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, **(2^{ος} συμβαλλόμενος-αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης),**

έχοντας υπ' όψιν την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν.4782/2021, και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
3. Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού,
4. Το άρθρο 33 «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης-Μ.Ο.Δ. Α.Ε.» του Ν.3614/2007 (ΦΕΚ Α 267/03.12.2007) περί: «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013» και ιδίως την περ. γγ' της παρ. ιη του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 234 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.09.2020) και ισχύει,
5. Την υπ' αριθμόν 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ. περί Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ,
6. Την ΥΑ υπ' αριθμόν 10926/(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020) «Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει,

7. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 21705/2020/14-05-2021 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών για την «Ένταξη του έργου με τίτλο «Μελέτες ωρίμανσης έργων του Δήμου Σερίφου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,
8. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4915-30/12/2021 (ΑΔΑ: ΨΤΕ0Ω1Η-Ψ7Τ) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Δήμου Σερίφου για τη «Μελέτη για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Σερίφου»,
9. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4916-30/12/2021 (ΑΔΑ: 90ΣΣΩ1Η-ΩΤΨ) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Δήμου Σερίφου για τη «Σύνταξη τεχνικών μελετών για την ανάπλαση του Λιβαδίου Σερίφου»,
10. Την υπ' αριθμόν 4/2022 πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου της ΠΕ Σύρου περί της μη ύπαρξης κωλύματος για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερίφου και της ΜΟΔ ΑΕ,
11. Την υπ' αριθμόν 209-20/11/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του **Δήμου Σερίφου**, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
12. Την υπ' αριθμόν 575-15/11/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΜΟΔ ΑΕ**, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Σερίφου και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου:

**«ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ, ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ»,**

εφεξής «Έργο».

Οι μελέτες αφορούν σε δύο διακριτά έργα, στο έργο της ανάπλασης του παραλιακού μετώπου του Λιβαδίου και στο έργο της ανέγερσης του βρεφονηπιακού σταθμού Σερίφου. Για τις μελέτες αυτές έχει εγκριθεί η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», σύμφωνα με το σχετ. 7.

Για την επίβλεψη των μελετών του έργου κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερίφου από τη ΜΟΔ, δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επίβλεψη εκτέλεσης του «Έργου», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Δήμου Σερίφου και πρόσφατα έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο

αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 10926 «Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει (ΦΕΚ Β 302/05.02.2020).

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στο αρ. 44 του Ν. 4412/2016 καθώς και στο άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του «Έργου», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ, με τη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσία της, το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη των μελετών:

«Σύνταξη τεχνικών μελετών για την ανάπλαση του Λιβαδίου Σερίφου» και

«Μελέτη για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Σερίφου».

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη του έργου **ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ**, που αποτελείται από τις μελέτες – υποέργα όπως περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα Ι:

Υποέργο Ι: Σύνταξη τεχνικών μελετών για την ανάπλαση του Λιβαδίου Σερίφου

Υποέργο ΙΙ: Μελέτη για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Σερίφου

Οι αναγκαίες επιτροπές για την εκτέλεση των εν λόγω «Υποέργων» ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: Δήμος Σερίφου
3. Φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. ΜΟΔ Α.Ε. - Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Οι συμβάσεις ανάθεσης με τους αναδόχους του ανωτέρω έργου θα συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Σερίφου), στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και διενεργεί τις πληρωμές, ως δικαιούχος της χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης των μελετών.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τις τεχνικές μελέτες των Υποέργων.
3. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με τους αναδόχους των Υποέργων, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου.
4. Διαχείριση και παρακολούθηση των συμβάσεων υλοποίησης των μελετών.
5. Παρακολούθηση χρηματορροών στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.
6. Επίβλεψη της υλοποίησης των τεχνικών μελετών στο σύνολό τους, έως και την οριστική παραλαβή.

Διευκρινίζεται ρητά ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών μελετών εκτελούν τα υποέργα του έργου για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του «Εργοδότη» (Αναθέτουσας Αρχής και Φορέα επίβλεψης).

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθούν απρόσκοπτα οι μελέτες.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και δι' αυτού να συνεργάζεται και να συνεπικουρεί τους εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση, σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να διενεργεί τις απαραίτητες ενέργειες απέναντι στον Φορέα Χρηματοδότησης (συμπλήρωση δελτίων κ.α.)
- Να διασφαλίσει την έγκαιρη ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διοικητικών ενεργειών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση και την εξασφάλιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του έργου καθώς και των αναγκαιών εγκρίσεων μετά την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας και πριν της ανάθεσης της κατασκευής του τεχνικού έργου που αποτελεί αντικείμενο των μελετών αυτών.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας υλοποίησης των τεχνικών μελετών του Έργου και πιο συγκεκριμένα, ως αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης των μελετών των Υποέργων Ι και ΙΙ, όπως αυτά έχουν οριστεί στο άρθρο 1 της παρούσας.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα χρηματοδότησης που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να τηρεί, από κοινού με τον Κύριο του Έργου, τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών ανάθεσης των μελετών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς ανάθεσης μελετών των Υποέργων του έργου και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος του Κυρίου του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης. Στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, δεν υπάρχουν πράξεις και ενέργειες του Φορέα Υλοποίησης πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3**ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η ΜΟΔ, για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα, δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Δήμο Σερίφου.

Ο προϋπολογισμός ανάθεσης των μελετών και των δύο Υποέργων ορίζεται, σε 434.952,11€.

Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε:

- 307.738,94 € (συμπ. ΦΠΑ) για το Υποέργο I
- 127.213,18 € (συμπ. ΦΠΑ) για το Υποέργο II

Η χρηματοδότηση των μελετών, ως του ποσού των 424.005,06 €, θα πραγματοποιηθεί μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και που θα αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών. Δεδομένου ότι, με το ποσό της χρηματοδότησης καλύπτεται η επάρκεια του προϋπολογισμού για την ελάχιστη δέσμευση που απαιτείται σύμφωνα με το αρ. 49 του Ν.4412/16, η δημοπράτηση των μελετών μπορεί να πραγματοποιηθεί απρόσκοπτα. Εφόσον απαιτηθεί πρόσθετη χρηματοδότηση μέχρι του συνολικού ποσού ανάθεσης των συμβάσεων και των δύο υποέργων, ο Δήμος Σερίφου θα φροντίσει αυτή να καλυφθεί, είτε από ίδιους πόρους του Δήμου Σερίφου, είτε από άλλο χρηματοδοτικό μέσο, άλλως η Προγραμματική Σύμβαση καθίσταται άκυρη.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων του Έργου τιμολογούνται στον Δήμο Σερίφου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου των μελετών που περιλαμβάνει και την παράδοσή τους στον Κύριο του Έργου (Δήμος Σερίφου).

Ο συνολικός χρόνος ανάθεσης και εκπόνησης των μελετών ορίζεται ενδεικτικά σε 23 μήνες. Πιο συγκεκριμένα:

- Για το Υποέργο I: ο καθαρός χρόνος υλοποίησης ανέρχεται σε 11 μήνες, ενώ ο συνολικός χρόνος σε 23 μήνες (εκτιμάται ότι οι αδειοδοτήσεις και οι εγκρίσεις θα ολοκληρωθούν σε 7 μήνες και οι διαδικασίες ανάθεσης σε 5 μήνες).
- Για το Υποέργο II: ο καθαρός χρόνος υλοποίησης ανέρχεται σε 7 μήνες, ενώ ο συνολικός σε 15 μήνες (εκτιμάται ότι οι διαδικασίες ανάθεσης θα ολοκληρωθούν σε 5 μήνες και οι εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις σε 3 μήνες).

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Σερίφου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Δήμος Σερίφου), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην Σέριφο, είτε στην Αθήνα (στα γραφεία της ΜΟΔ), σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει τακτικά, ανά διαστήματα που θα οριστούν στην πρώτη της συνεδρίαση, προκειμένου να εξετάζει την πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, είτε και έκτακτα μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε με ομοφωνία κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Τέλος πιστοποιεί την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας και την λύση της.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης της εντολής από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ, ο Κύριος του Έργου έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας και μονομερούς λύσης της Σύμβασης, χωρίς επιβολή ποινικής ρήτρας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου. Όπως αναφέρεται και στο αρ. 2 της παρούσας, η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Αν ο Φορέας Υλοποίησης δεν ανταποκριθεί στο αίτημα ενημέρωσης του Κυρίου του Έργου, τότε ο Κύριος του Έργου συγκαλεί την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και ισχύουν τα οριζόμενα στο αρ. 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Δήμο Σερίφου απρόσκοπτης επίσκεψης στους χώρους των έργων και όπου απαιτηθεί για την απρόσκοπτη ανάγκη υλοποίησής τους, με παροχή μεταφορικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προσηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προσηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

Α) χρηματοδοτήσει κάποια μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ή

β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα ή

γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την απόκτηση της γης, στην οποία θα χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα,

ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Δήμο Σερίφου
Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου Πρόεδρος Δ.Σ.	Κων/νος Ρεβίνθης Δήμαρχος Σερίφου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Τίτλος Μελέτης : «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ, ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ»

2. Φυσικό αντικείμενο των μελετών

Υποέργο 1: Σύνταξη τεχνικών μελετών για την ανάπλαση του Λιβαδίου Σερίφου

Φυσικό αντικείμενο των μελετών αποτελεί

- η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου μέσω της ανακατασκευής των επιφανειών του, του όμορου οδικού δικτύου, της αναβάθμισης του ηλεκτροφωτισμού, της διαμόρφωσης και χωροθέτησης απαραίτητων υποδομών για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του οικισμού (χώρος στάθμευσης, παιδική χαρά κτλ), της αξιοποίησης ανενεργών κτιριακών υποδομών και της δημιουργίας νέων χρήσεων και δραστηριοτήτων.

- η βελτίωση του οδικού δικτύου σε τμήματα συνολικού μήκους ~5,2 km (υφιστάμενοι χωματοδρόμοι που θα πρέπει να ανακατασκευασθούν και να ασφαλτοστρωθούν, διαπλάτυνση και ανακατασκευή υφιστάμενων οδών, ηλεκτροφωτισμός, σήμανση, μέτρα ασφαλείας).

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι ακόλουθες:

- Τοπογραφική αποτύπωση
- Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου περιοχής ανάπλασης
- Μελέτη δικτύου ομβρίων περιοχής ανάπλασης
- Μελέτη φωτισμού και άρδευσης περιοχής ανάπλασης
- Φυτοτεχνική μελέτη έργων ανάπλασης
- Μελέτη οδοστρώματος οδικού δικτύου πρόσβασης στο παραλιακό μέτωπο
- Μελέτη σήμανσης και ασφάλισης οδών οδικού δικτύου πρόσβασης στο παραλιακό μέτωπο
- Μελέτη φωτισμού οδών οδικού δικτύου πρόσβασης στο παραλιακό μέτωπο
- Μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ

Υποέργο 2: Μελέτη για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού Σερίφου

Φυσικό αντικείμενο της μελέτης αποτελεί ο ακριβής και λεπτομερής σχεδιασμός της ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού στο Λιβάδι Σερίφου, σε δημοτικό οικόπεδο.

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι ακόλουθες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου
- Στατική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

- Γεωτεχνική Μελέτη
- Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ

3. Προεκτίμηση αμοιβής:

Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών των υποέργων τις παρούσας έγινε βάσει του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ μελετών & υπηρεσιών (Αρίθμ ΔΝΣγ/32129/φν 466), όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 2519/20-7-2017.

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3 αρ.πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019 η τιμή του συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ 3 για το έτος 2021 είναι τκ είναι = 1,199

Η αμοιβή των μελετών του υποέργου Ι εκτιμάται σε 307.738,94 € (με ΦΠΑ).

Η αμοιβή των μελετών του υποέργου ΙΙ έχει προεκτιμηθεί σε 127.213,18 € (με ΦΠΑ).

4. Διάρκεια υλοποίησης

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε 23 μήνες.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- Τις διαδικασίες ανάθεσης της Σύμβασης (5 μήνες),
- Το χρόνο υλοποίησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου (11 μήνες για το υποέργο Ι και 7 μήνες για το υποέργο 2),
- Ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής (2 μήνες)
- Αδειοδοτήσεων (5 μήνες για το υποέργο Ι και 1 μήνας για το υποέργο ΙΙ).

Οι διαδικασίες υλοποίησης των δύο υποέργων μπορούν να εκτελούνται παράλληλα.

Ως έναρξη του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης της παρούσας νοείται η ημέρα της υπογραφής της Προγραμματικής Σύμβασης