

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του «Αθηνά-Ερευνητικού Κέντρου Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης», με διακριτικό τίτλο «Αθηνά»

και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ ΑΕ)

για την ανάθεση της υλοποίησης του Έργου

«Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Ερευνητικού Κέντρου Αθηνά στην Αθήνα (Μαρούσι)»



Αθήνα

Ιαν. 2023

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Ερευνητικού Κέντρου Αθηνά στην Αθήνα (Μαρούσι)»,

το οποίο εντάσσεται στη Δράση «Δημιουργία – Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ» - ID 16624, που υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»

Στην Αθήνα, σήμερα την 27-01-2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «**Αθηνά - Ερευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης**», με **διακριτικό τίτλο «Αθηνά»**, που εδρεύει στο Μαρούσι (Αρτέμιδος 6 & Επιδαύρου, ΤΚ 15125), εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κο Ιωάννη Εμίρη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικό Διευθυντή (1^{ος} **συμβαλλόμενος ή ΕΚ Αθηνά ή Κύριος του Έργου**),
2. της **Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ**, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Γεώργιο-Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, (2^{ος} **συμβαλλόμενος ή ΜΟΔ ΑΕ ή Φορέας υποστήριξης και κατασκευής**),

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού.
2. Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το άρθρο 234 Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
4. Το άρθρο 8 του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ Α128), με το οποίο ιδρύθηκε το Κέντρο Εφαρμογών των Τεχνολογιών Επικοινωνίας και Πληροφορίας (ΚΕΤΕΠ).
5. Το ΠΔ 145/2003 «Σύσταση και λειτουργία του Κέντρου Εφαρμογών των Τεχνολογιών Επικοινωνίας και Πληροφορίας (ΚΕΤΕΠ)» (ΦΕΚ Α121), όπως ισχύει.

6. Το άρθρο 9 του Ν. 3438/2006, το οποίο τροποποιεί την επωνυμία ΚΕΤΕΠ σε «Αθηνά - Ερευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης» (ΦΕΚ Α33).
7. Το Ν. 4310/2014 (ΦΕΚ Α 258/08.12.2014) «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις», ως τροποποιηθείς ισχύει.
8. Το Ν. 4485/2017 (ΦΕΚ Α 114/04.08.2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις», ως τροποποιηθείς ισχύει.
9. Το Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) (άρθρα 125 έως και 130) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ».
10. Το Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152/1-7-2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ Α 141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις».
12. Το άρθρο 62 του Ν. 4914/2022 με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 9 του Καταστατικού της ΜΟΔ ΑΕ.
13. Την απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 2679/27.12.2021 της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 08.11.2021 συνεδρίασης), με την οποία η Δράση «Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ – RRF -16624» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ν. 4799/2021.
14. Την από 10-03-2022 σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ), δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 5B του Ν. 3986/2011 (Α' 152) για το ενταγμένο στο Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας έργο με τίτλο «Οριζόντια τεχνική υποστήριξη του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων των δράσεων 16703, 16711, 16634, 16624, 16618, 16654, 16621, 16593 και 16543», όπως τροποποιήθηκε με την από 31-10-2022 1^η Τροποποιητική Σύμβαση.
15. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΚ Αθηνά, όπως ισχύει.
16. Τον Οδηγό Χρηματοδότησης και Διαχείρισης του Ε.Κ Αθηνά, ως ισχύει.
17. Την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β) «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει.
18. Τον Κανονισμό Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ (υπ' αριθμ. 2/16128/0025 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ Β' 476/2014).

19. Την με αριθ. πρωτ. 103445 / 27-10-2022 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Έγκριση προς Χρηματοδότηση των υποβληθεισών προτάσεων της Δράσης «Δημιουργία – Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ» [ID 16624 Project title: Creation -Expansion -Upgrading of the Infrastructures of research centers supervised by the General Secretariat for Research and Innovation (GSRI)] με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ (MIS) 5161770 στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0».
20. Την, κατά την 348^η / 26-01-2023 Συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) του ΕΚ Αθηνά, ληφθείσα απόφαση του ΔΣ του ΕΚ Αθηνά για την έγκριση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και για την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
21. Την υπ' αριθμ. 619/6^ο Θέμα/23-01-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε., για την έγκριση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και για την εξουσιοδότηση υπογραφής της.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Ερευνητικό Κέντρο Καινοτομίας στις Τεχνολογίες της Πληροφορίας, των Επικοινωνιών και της Γνώσης, εφεξής «ΕΚ Αθηνά» (Κύριος του Έργου), σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις που το διέπουν, δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία και τεχνική επάρκεια, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, δεν μπορεί να διεξαγάγει αυτοδύναμα τη σύναψη, εποπτεία και επίβλεψη των κατωτέρω αναφερόμενων μελετών και κατασκευαστικών έργων (εργολαβιών) που αφορούν στην υλοποίηση του Έργου και στοχεύουν στην κτηριακή αναβάθμιση της ακίνητης ιδιοκτησίας τού ΕΚ Αθηνά, η οποία βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και στη διεύθυνση Αρτέμιδος 6 & Επιδάουρου. Επιπλέον, η εποπτεύουσα αρχή Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας δεν διαθέτει επαρκή στελέχωση ώστε να αναλάβει το Έργο.

Στις 31.03.2022 εκδόθηκε η με Α.Π.: 33904 – 31.03.2022 Πρόσκληση της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας (ΓΓΕΚ) με τίτλο «Πρόσκληση υποβολής προτάσεων έργων υποδομών Εννέα (9) ερευνητικών Κέντρων, και του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών» για τη Δράση «Δημιουργία – Επέκταση - Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ» με ID 16624 που υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU, η οποία τροποποιήθηκε με την με Α.Π. 49139/12.05.2022 (ΑΔΑ ΩΔΦ546ΜΤΛΡ-6ΨΟ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Στο πλαίσιο της ως άνω Πρόσκλησης, το ΕΚ Αθηνά υπέβαλε στην ΓΓΕΚ αίτηση χρηματοδότησης του Έργου με τίτλο «Κατασκευή/Ανακατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων για το Ερευνητικό Κέντρο Αθηνά», υποέργο του οποίου αποτελεί το Έργο της παρούσας με τίτλο «Αναβάθμιση

και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Ερευνητικού Κέντρου Αθηνά στην Αθήνα (Μαρούσι)».

Με την υπ' αριθμ. 103445/27.10.2022 (ΑΔΑ 6ΝΑ446ΜΤΛΡ-Ψ08) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων η ως άνω αίτηση για το Έργο του Ερευνητικού Κέντρου «Αθηνά», της Δράσης «Δημιουργία – Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ (ΜΙΣ) 5161770 εγκρίθηκε για χρηματοδότηση από το «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0».

Για την υλοποίηση του τεχνικού αντικείμενου του εγκεκριμένου προς χρηματοδότηση Έργου της Δράσης «Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ – RRF -16624» κρίνεται επιτακτική η ανάγκη συνέργειας της ΜΟΔ ως Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΚ Αθηνά, δεδομένων των παρακάτω:

- Ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία, η δε εποπτεύουσα αρχή Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας δεν διαθέτει επαρκώς στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση των σχετικών υποέργων του προαναφερόμενου έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
- Σε συνέχεια της με α.π. 2679/29.12.2021 απόφασης (συνεδρίαση της 08^{ης}.11.2021) της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ν. 4799/2021, με την οποία η Δράση «Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ – RRF 16624» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας και το ΕΚ Αθηνά, ως δικαιούχος του Έργου, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, θα συμβληθούν με το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ), προκειμένου το τελευταίο να διενεργήσει τη διαγωνιστική διαδικασία και να παρακολουθήσει την εκτέλεση της σύμβασης για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5B του Ν. 3986/2011 (Α' 152). Το ΤΑΙΠΕΔ, δυνάμει της από 10-03-2022 σύμβασης που έχει συνάψει με το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων με το ΤΑΙΠΕΔ για το έργο «Οριζόντια Τεχνική Υποστήριξη του Υπουργείου Ανάπτυξης για τις δράσεις 16703, 16711, 16634, 16624, 16618, 16654, 16621, 16593 και 16543», όπως τροποποιήθηκε με την από 31-10-2022 1^η Τροποποιητική Σύμβαση, έχει αναλάβει την ωρίμαση του Έργου, συμπεριλαμβανομένης της δημοπράτησης και ανάθεσης όλων των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, την παραλαβή αυτών, καθώς και των τευχών δημοπράτησης της εργολαβίας που προβλέπεται στο Έργο.
- Η δε ΜΟΔ Α.Ε. διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του ΕΚ Αθηνά και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα φορέων με αδυναμίες, σύμφωνα με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει .

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στα αρ. 44 και 12 παρ. 6 του Ν. 4412/2016, καθώς και στο άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου Έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία τον ρόλο της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας των εργολαβιών, καθώς και καθήκοντα έγκρισης των μελετών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, μετά από την έκδοση της με αριθ. πρωτ. 103445/ 27-10-2022 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για Έγκριση προς Χρηματοδότηση των υποβληθεισών προτάσεων της Δράσης «Δημιουργία – Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ (ΜΙΣ) 5161770 στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0», συμπεριλαμβανομένου του παρόντος Έργου του ΕΚ Αθηνά.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ Α.Ε., μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας των εργολαβιών, καθώς και η εκτέλεση καθηκόντων έγκρισης των μελετών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 για την υλοποίηση του Έργου **«Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Ερευνητικού Κέντρου Αθηνά στην Αθήνα (Μαρούσι)»**, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 103445/27.10.2022 (ΑΔΑ 6ΝΑ446ΜΤΛΡ-Ψ08) Απόφαση έγκρισης προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο της Δράσης «Δημιουργία – Επέκταση- Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ» - ID 16624, που εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ν. 4799/2021, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2679/27.12.2021 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Η ΜΟΔ δεν αναλαμβάνει το ρόλο της αναθέτουσας αρχής ούτε για την ανάθεση των μελετών, δεδομένου ότι την αρμοδιότητα αυτή έχει αναλάβει για λογαριασμό του ΕΚ Αθηνά το ΤΑΙΠΕΔ (ως αρμόδιο για την ωρίμαση του Έργου), ούτε για την ανάθεση της σύμβασης Έργου, δεδομένου ότι αναθέτουσα αρχή είναι το ΕΚ Αθηνά και διενεργούσα το διαγωνισμό αρχή το ΤΑΙΠΕΔ, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 5B του Ν. 3986/2011.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου, που αναλαμβάνει με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση να επιβλέψει, παραλάβει και εγκρίνει η ΜΟΔ, ανέρχεται στο ποσό των 3.010.000,00€ (προ ΦΠΑ) και περιλαμβάνει:

- (i) το κόστος των μελετών του Έργου «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Ερευνητικού Κέντρου Αθηνά στην Αθήνα (Μαρούσι)» με προϋπολογισμό (μελετών) ύψους 290.000,00€ (προ ΦΠΑ), ο οποίος (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα καλυφθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας έργου του με τίτλο «Οριζόντια τεχνική υποστήριξη του Υπουργείου

Ανάπτυξης και Επενδύσεων των δράσεων 16703, 16711, 16634,16624, 16618, 16654, 16621, 16593 και 16543» και

- (ii) το κόστος κατασκευής του εν λόγω Έργου με προϋπολογισμό (κατασκευής) ύψους 2.720.000,00€ (προ ΦΠΑ), ο οποίος (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα καλυφθεί από χρηματοδότηση που το ΕΚ Αθηνά θα λάβει στο πλαίσιο της Δράσης με κωδικό 16624 του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0».

«Δικαιούχος της χρηματοδότησης του Έργου» είναι το ΕΚ Αθηνά, το οποίο έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων του έργου (εργολαβία), μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ. Οι δαπάνες του αναδόχου θα υποβάλλονται στην ΜΟΔ και θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ και εν συνεχεία θα υποβάλλονται προς πληρωμή στην οικονομική υπηρεσία του ΕΚ Αθηνά.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση των μελετών και του έργου (εργολαβία) ορίζονται από το ΤΑΙΠΕΔ και για την εκτέλεση της εργολαβίας του εν λόγω έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Η ανάθεση και η παραλαβή των μελετών θα γίνεται από το ΤΑΙΠΕΔ βάσει του Κανονισμού Προμηθειών του. Οι εγκρίσεις των μελετών θα πραγματοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία της ΜΟΔ. Η διοίκηση, επίβλεψη και παραλαβή του Έργου θα πραγματοποιείται από τη ΜΟΔ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών που ορίζονται από τη ΜΟΔ περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Τα αποφαινόμενα όργανα για την θεώρηση και έγκριση των μελετών και για την επίβλεψη και παραλαβή της εργολαβίας είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την 544/3^ο θέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε..

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση των τεχνικών μελετών και της εργολαβίας του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή των μελετών: Το ΤΑΙΠΕΔ
2. Αναθέτουσα Αρχή του έργου (εργολαβία): το ΕΚ Αθηνά
3. Διενεργούσα τον διαγωνισμό για το έργο Αρχή: το ΤΑΙΠΕΔ
4. Δικαιούχος: ΓΓΕΚ και ΕΚ Αθηνά, έκαστος κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς του, σε συμφωνία με την απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής.
5. Κύριος του Έργου: ΕΚ Αθηνά
6. Φορέας θεώρησης και έγκρισης μελετών και Φορέας κατασκευής ή υλοποίησης (εργολαβία): Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
7. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. - Πρόεδρος ΜΟΔ Α.Ε. - Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
8. Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις μελέτες (ως προς την έγκριση των μελετών): Τμήμα Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε
9. Διευθύνουσα Υπηρεσία για το τεχνικό έργο: Τμήμα Εκτέλεσης Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.

10. Τεχνικό Συμβούλιο (εργολαβία): Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
11. Φορέας υλοποίησης (κατά την έννοια της υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, Β' 4498): το ΕΚ Αθηνά, το ΤΑΙΠΕΔ και η ΜΟΔ, έκαστος κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς του.
12. Υπουργείο Ευθύνης (κατά την έννοια της υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών: το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Η σύμβαση ανάθεσης με τους αναδόχους των μελετών θα συνάπτεται μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και αναδόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ, στο οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και το οποίο διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

1. Συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ στη σύνταξη των τευχών ανάθεσης μελετών και των τευχών ανάθεσης του έργου (εργολαβία) καθώς και κατά την διαδικασία παραλαβής των μελετών.
2. Υπογραφή της σύμβασης για το έργο (εργολαβία) με τους αναδόχους, μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας από το ΤΑΙΠΕΔ, οι οποίες συνηγοράφονται από τον Κύριο του Έργου.
3. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου (εργολαβίας). Εφόσον στην εργολαβία περιλαμβάνεται και η υποχρέωση εκπόνησης οριστικής μελέτης από τον ανάδοχο, ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής αναλαμβάνει την διαχείριση, επίβλεψη και παρακολούθηση της υλοποίησης και της εν λόγω μελέτης.
4. Επίβλεψη της υλοποίησης των τεχνικών υποέργων στο σύνολό τους έως και την οριστική παραλαβή.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι του αντικείμενου της παρούσας εκτελούν τη σύμβαση που τους ανατίθεται για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης αρχής, ενώ το ρόλο της Αναθέτουσας αρχής για τις μελέτες και της Διενεργούσας Αρχής για τις εργολαβίες αναλαμβάνει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου το ΤΑΙΠΕΔ.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου με τη συνδρομή και του ΤΑΙΠΕΔ αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή μέχρι την ανάθεση της κατασκευής του Έργου (δηλαδή μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο της εργολαβίας), σύμφωνα

με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (του ΤΑΙΠΕΔ ενεργούντος ως αναθέτουσας αρχής των μελετών, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αναθέσεων του), όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη της εκτέλεσης του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του Έργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και δι' αυτού να συνεργάζεται και να συνεπικουρεί τους εκπροσώπους του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.
- Να διενεργεί τις απαραίτητες ενέργειες απέναντι στον Φορέα Χρηματοδότησης και στην αρμόδια υπηρεσία διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος, που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος (συμπλήρωση δελτίων κ.ά.).
- Να διασφαλίσει, με την συνδρομή του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής, την λήψη των αδειοδοτήσεων του Έργου, οι οποίες απαιτούνται για την ολοκλήρωση των μελετών και της κατασκευής (εργολαβίας).
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση των αναγκαίων χώρων για την υλοποίηση του έργου και προστασία του χώρου του έργου από ενέργειες βανδαλισμού και παράτυπης χρήσης των χώρων, μετά την διοικητική παραλαβή για χρήση.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας έγκρισης των τεχνικών μελετών και ως προϊσταμένη αρχή και διευθύνουσα υπηρεσία της κατασκευής (εργολαβίας) του Έργου σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα χρηματοδότησης που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης έργου που θα εκδοθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα, στο βαθμό που είναι εφαρμοστέες σε σχέση με τις αρμοδιότητες που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση.
- Να συνεργάζεται με το ΤΑΙΠΕΔ το οποίο έχει την ευθύνη να καταρτίζει τα τεύχη των διαγωνισμών και να λαμβάνει τις προεγκρίσεις, όπου αυτές απαιτούνται.
- Να συνυπογράφει από κοινού με τον Κύριο του Έργου τις σχετικές συμβάσεις με τους αναδόχους (εργολαβίες), σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να συνδράμει τον Κύριο του Έργου για την λήψη των αδειοδοτήσεων του Έργου που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των μελετών και της κατασκευής του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και δι' αυτού να συνεργάζεται και να συνεπικουρεί τους εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης. Στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν υπάρχουν πράξεις και ενέργειες του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

Ειδικότερα, όσον αφορά στα καθήκοντα της ΜΟΔ ΑΕ, η οποία με το Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (ΔΤΥ) της, θα συμμετάσχει ως φορέας έγκρισης μελετών στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, ορίζονται τα ακόλουθα:

- Η διαδικασία έγκρισης των μελετών θα ακολουθεί τα οριζόμενα στο άρθρο 189 «Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης» του Νόμου

4412/2016, ως ισχύει. Όπου, στο προαναφερόμενο άρθρο, αναφέρεται ο όρος «διευθύνουσα υπηρεσία» θα νοείται το Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της ΔΤΥ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν το ΕΚ Αθηνά.

Η χρηματοδότηση του Έργου, το οποίο αποτελεί αντικείμενο της παρούσας, θα προέλθει από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (σκέλος συγχρηματοδοτούμενων έργων), από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (μέσω του Υπουργείου Οικονομικών) και από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ο προϋπολογισμός των τεχνικών μελετών ανέρχεται σε 290.000,00 € (προ ΦΠΑ), ενώ ο προϋπολογισμός του έργου κατασκευής (εργολαβία) ανέρχεται σε 2.720.000,00 € (προ ΦΠΑ) και θα τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο κανονιστικό πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ο τεχνικός, οικονομικός και λογιστικός έλεγχος των υπό ανάθεση συμβάσεων, καθώς και ο τρόπος και οι όροι χρηματοδότησής τους θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4270/2014, όπως ισχύουν, την εν γένει νομοθεσία που διέπει τον προϋπολογισμό του ΕΚ Αθηνά και τις συγχρηματοδοτούμενες πράξεις του Ταμείου Ανάκαμψης, καθώς και τους όρους των οικείων διακηρύξεων – προσκλήσεων, με την επιφύλαξη των συμβάσεων που ανατίθενται από το ΤΑΙΠΕΔ για λογαριασμό και με ευθύνη χρηματοδότησης του Κυρίου του Έργου, που διέπονται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το ΤΑΙΠΕΔ.

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων του Έργου (εργολαβίες) τιμολογούνται στον Κύριο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικειμένου του Έργου, το οποίο περιλαμβάνει την έγκριση των μελετών που έχει αναθέσει το ΤΑΙΠΕΔ και την κατασκευή του κτηριακού έργου (εργολαβία), την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου (ΕΚ Αθηνά) καθώς και την οριστική παραλαβή του από το αρμόδιο Όργανο με ευθύνη της ΜΟΔ.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου εκτιμάται μέχρι το τέλος του 2025.

Η ισχύς της παρούσας τελεί υπό την αίρεση της ένταξης του Έργου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 119126 ΕΞ 2021/28.9.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (Β' 4498/29.9.2021). Σε περίπτωση που το Έργο δεν ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, εντός δέκα (10) ημερών από την ρητή απόρριψη του Τεχνικού Δελτίου Έργου από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Οικονομικών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το ΕΚ Αθηνά (Αρτέμιδος 6 & Επιδάουρου, Μαρούσι).

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου (ΕΚ Αθηνά), με τους αναπληρωτές τους. Ένας εκ των εκπροσώπων του Κυρίου του Έργου ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής,
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ Α.Ε. με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ,
- έναν (1) εκπρόσωπο του ΤΑΙΠΕΔ με τον αναπληρωτή του,

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους και εκπροσωπούμενους στην εν λόγω Επιτροπή φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου. Όπως αναφέρεται και στο άρθρο 2 της παρούσας, η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Αν ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής δεν ανταποκριθεί στο αίτημα ενημέρωσης του Κυρίου του Έργου, τότε ο Κύριος του Έργου συγκαλεί την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. **Υποκατάσταση:** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής.

11.2. **Πνευματικά δικαιώματα:** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής στο πλαίσιο υλοποίησης των τεχνικών υποέργων του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3. **Εμπιστευτικότητα:** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Τα μέρη συμφωνούν να προστατεύουν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που τυχόν επεξεργάζονται επ' ευκαιρία ή για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας και να τηρούν τις κείμενες διατάξεις του ενωσιακού και εθνικού δικαίου.

ΑΡΘΡΟ 12**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά, είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

α) χρηματοδοτήσει κάποια μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα, αλλά είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ή

β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα ή

γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την ιδιοκτησία των κτηρίων, στην οποία θα χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα,

ο Φορέας Υποστήριξης και Κατασκευής έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ Α.Ε.	Για το ΕΚ Αθηνά
Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου Πρόεδρος Δ.Σ.	Ιωάννης Εμίρης Πρόεδρος Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Ερευνητικού Κέντρου Αθηνά στην Αθήνα (Μαρούσι)»

Το συγκεκριμένο Έργο αποτελεί το 1^ο υποέργο του έργου «Κατασκευή/Ανακατασκευή κτηριακών εγκαταστάσεων για το Ερευνητικό Κέντρο Αθηνά», το οποίο περιλαμβάνεται στη Δράση με τίτλο «Δημιουργία – Επέκταση – Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας (ΓΓΕΚ)» και με κωδικό 16624.

Αντικείμενο του Έργου είναι η αναβάθμιση, αναδιαρρύθμιση, ανακατασκευή των ιδιόκτητων κτηριακών εγκαταστάσεων του ΕΚ 'Αθηνά' στο Μαρούσι (Αρτέμιδος 6 & Επιδαύρου), καθώς και η βελτίωση της λειτουργίας των υπολογιστικών και τεχνικών υποδομών του.

Υπάρχει ξεκάθαρο ιδιοκτησιακό καθεστώς για το κτήριο του ΕΚ 'Αθηνά' με διεύθυνση: Αρτέμιδος 6 & Επιδαύρου, ΤΚ 15125, Μαρούσι, Αθήνα: Ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, Αρ. Συμβολαίου 7354 της συμβολαιογράφου Μαρίας Ανδρέου Παντέρη.

Η οικοδομική άδεια του κτηρίου του ΕΚ Αθηνά στην Αθήνα εκδόθηκε το 1983 κάτω από την ιδιοκτησία του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ). Το κτήριο περιήλθε το 1997 από τον ΟΒΙ στην ιδιοκτησία του Ινστιτούτου Επεξεργασίας του Λόγου του ΕΚ 'Αθηνά' και εν συνεχεία στο ΕΚ Αθηνά. Το κτήριο χρησιμοποιείται έκτοτε αδιάλειπτα για την στέγαση των δραστηριοτήτων του ΕΚ Αθηνά, ενώ σε όλο το διάστημα της χρήσης του, το κτήριο δεν δέχθηκε παρά μόνο λίγες και μικρές κλίμακας ενέργειες συντήρησης.

Το συγκεκριμένο κτήριο του ΕΚ Αθηνά στην Αθήνα (Μαρούσι) έχει συνολική επιφάνεια ~2.800m² και σήμερα στεγάζει τις κεντρικές διοικητικές και οικονομικές υπηρεσίες του Κέντρου, ενώ μερικώς στεγάζει δύο από τα τρία ερευνητικά ινστιτούτα του, το Ινστιτούτο Πληροφορικών Συστημάτων (ΙΠΣΥ) και το Ινστιτούτο Επεξεργασίας του Λόγου (ΙΕΛ), καθώς και τέσσερις από τις 6 Μονάδες του: τη Μονάδα Ρομποτικής Αντίληψης και Αλληλεπίδρασης (ΡΑΑ), τη Μονάδα Διαστημικών Προγραμμάτων (ΜΟΔΙΑΠ), τη Μονάδα Φαρμακοπληροφορικής (ΦαρμαΠλη) και τη Μονάδα Αειφόρου Ανάπτυξης (2Α).

Οι προτεινόμενες στο πλαίσιο του παρόντος Έργου εργασίες, οι οποίες στηρίζονται σε υφιστάμενη αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική πρόταση με σχέδια και υπολογισμούς, έρχονται να επιλύσουν προ πολλού διαπιστωμένα αντικειμενικά προβλήματα χωρητικότητας, λειτουργικότητας και παλαιότητας του ιδιόκτητου κτηρίου του ΕΚ Αθηνά στο Μαρούσι, περιλαμβάνουν δε ενδεικτικά τα εξής:

1. Αντιμετώπιση προβλημάτων χωρητικότητας:

- 1.1. Ανασχεδίαση και αναδιαρρύθμιση των θέσεων εργασίας, των αιθουσών συσκέψεων, των βοηθητικών χώρων, κ.λπ., ώστε να αξιοποιηθούν περισσότερο εργονομικά και αποτελεσματικά οι διαθέσιμοι χώροι και να υποστηριχθεί καλύτερα το υφιστάμενο προσωπικό αλλά και το προβλεπόμενο νέο.
- 1.2. Ανακατασκευή του γειτονικού βοηθητικού κτίσματος.

2. Αντιμετώπιση προβλημάτων λειτουργικότητας:

- 2.1. Εγκατάσταση νέου κεντρικού συστήματος κλιματισμού (ψύξης-θέρμανσης), καθώς το υπάρχον είναι παροπλισμένο λόγω παλαιότητας, ενώ η λύση των αυτοτελών μονάδων κλιματισμού ανά γραφείο, που έχει υλοποιηθεί τα τελευταία χρόνια, είναι προβληματική ενεργειακά και οικονομικά.
- 2.2. Αντικατάσταση του συνόλου των παλιών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, ώστε όχι μόνο να εκλείψουν τα προβλήματα διακοπών στο δίκτυο ισχυρών ρευμάτων αλλά και το κτήριο να μπορεί να ηλεκτροδοτήσει τις απαραίτητες νέες υπολογιστικές και λοιπές ηλεκτρονικές συσκευές.
- 2.3. Διαμόρφωση ενός ενιαίου computer-room, αντί των τριών μικρών computer-rooms που λειτουργούν σήμερα (θα απαιτηθούν νέες εσωτερικές καλωδιώσεις ρεύματος, δικτύου, δομημένη καλωδίωση, κ.λπ.).
- 2.4. Διαμόρφωση χώρου αμφιθεάτρου στο ισόγειο.
- 2.5. Διαμόρφωση πρόσθετων προσβάσεων για ΑμΕΑ (είσοδος/έξοδος στο κτήριο, κίνηση μέσα σε αυτό, νέα πρόσθετη τουαλέτα κ.λπ.).

3. Αντιμετώπιση προβλημάτων, λόγω παλαιότητας του κτηρίου:

- 3.1. Αποκατάσταση στατικής επάρκειας συγκεκριμένων υποστυλωμάτων και δοκών του κτηρίου.
- 3.2. Επίλυση προβλημάτων στεγανότητας δομικών στοιχείων.

- 3.3. Ενεργειακή αναβάθμιση (πρόβλημα μεγάλης θερμοπερατότητας του κελύφους του κτηρίου, κακού φυσικού αερισμού, χαμηλής ηλιοπροστασίας κ.λπ.).
- 3.4. Έλεγχος και όπου απαιτείται επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων.
- 3.5. Ανακαίνιση βοηθητικών χώρων (κουζίνες, χώροι υγιεινής, κ.λπ.) και αντικατάσταση του εξοπλισμού τους.
- 3.6. Αντικατάσταση ψευδοροφών στους ορόφους.

Στοιχεία επικαιροποίησης των προαναφερθεισών εργασιών αλλά και νέες προδιαγραφές που στο μεταξύ καθορίστηκαν και που έχουν να κάνουν κυρίως με την αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου πρόκειται να προβλεφθούν / ενσωματωθούν στις οριστικές μελέτες που αναμένεται να εκπονηθούν.

Οι διαγωνιστικές διαδικασίες για τις οριστικές μελέτες, μελέτη εφαρμογής, σύνταξη τευχών δημοπράτησης, ανάδειξη ανάδοχου κατασκευαστή πρόκειται να διεκπεραιωθούν από το ΤΑΙΠΕΔ. Οι απαιτούμενες ενέργειες για τις διάφορες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις δύναται να αναληφθούν από τον ανάδοχο των οριστικών μελετών ή/και τον ανάδοχο κατασκευαστή σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου και με την υποστήριξη του φορέα Υποστήριξης και Κατασκευής, ο οποίος επίσης θα αναλάβει και την τεχνική επίβλεψη, παρακολούθηση των μελετών και της κατασκευής, καθώς και την παραλαβή των παραδοτέων του Έργου.