

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν.3852/2010 και 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών (κύριο του έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ»**

ΑΘΗΝΑ

30 /11 /2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ»

Στην Αθήνα, σήμερα την 30- 11 -2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών που εδρεύει στα Ψαρά και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κο Κωνσταντίνο Βρατσάνο, Δήμαρχο σύμφωνα με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 8/9-2/2021 (**1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**),
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Γεώργιο – Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, σύμφωνα με την απόφαση 608/θέμα 2ο/19-10-2022 του Δ.Σ. (**2^{ος} συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης**),

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
3. Το Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ197/Α/2020) και ιδίως το άρθρο40 παρ.1 περίπτωση ζ
4. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού,
5. Την ΥΑ υπ' αριθμ. 10926/(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020) «Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει,
6. Το Νόμο 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α'/23/09/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», και ιδίως το άρθρο 234 για την τροποποίηση του καταστατικού της ΜΟΔ ΑΕ.
7. Την με α.π. 23345/2020/26-07-2021 (ΑΔΑ:ΨΠΙΤ46ΜΤΛ6-3ΣΝ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με την οποία το έργο «Επισκευή, αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.
8. Την υπ' αριθμ. 72/27.10.2021 (ΑΔΑ ΨΡΞ7ΩΗΧ-ΨΘΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του **Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών**, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

9. Την υπ' αριθμ. 571/29-09-2021 (ΑΔΑ 900Α46ΨΧΨΤ-ΓΚΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και **Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών**,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ».

Το παραπάνω έργο αποτελείται από έξι (6) υποέργα:

- 1ο Υποέργο (Εργολαβία): «Επισκευή, Αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι (οικ. Και ΗΜΧ εργασίες)»
- 2ο Υποέργο (Τεχνικός Σύμβουλος): «Απασχόληση βασικών μελετητών ως τεχνικών συμβούλων κατά την εκτέλεση του έργου»
- 3ο Υποέργο: «Διοικητικές δαπάνες του φορέα επίβλεψης του έργου»
- 4ο Υποέργο: «Συμπληρωματικές εργασίες σύνδεσης με νέο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης (υπό εκτέλεση)»
- 5ο Υποέργο: «Σύνταξη και υποβολή φακέλλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης»
- 6ο Υποέργο: «Εργασίες αρχαιολογίας»

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά στην υλοποίηση του 1ου Υποέργου, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής, χάριν συντομίας «το Έργο». Τα υπόλοιπα υποέργα, θα υλοποιηθούν με μέριμνα του Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών.

Το φυσικό αντικείμενο του Έργου που θα υλοποιηθεί μέσω της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης αφορά εργασίες επισκευής, αποκατάστασης καθώς και διαμόρφωσης ώστε να μετατραπεί σε πολιτιστικό κτίριο, προσβάσιμο στο κοινό, του διατηρητέου λιθόκτιστου δωρόροφου κτιρίου «Κονάκι» του οικισμού Ηρωικής νήσου Ψαρών.

Οι προβλεπόμενες εργασίες περιγράφονται αναλυτικότερα στο Παράρτημα Ι και συνοπτικά στη συνέχεια:

Ειδικότερα όσον αφορά την επισκευή, αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του κτιρίου Κονάκι, περιλαμβάνονται εξειδικευμένες οικοδομικές εργασίες και Η/Μ εγκαταστάσεις που εξασφαλίζουν τις απαραίτητες συνθήκες βιωσιμότητας για τη χρήση αυτή και το προστατεύουν από τις ιδιαίτερα δυσμενείς περιβαλλοντικές συνθήκες που οφείλονται στην άμεση γειτνίαση με τη θάλασσα. Γίνεται πλήρης αντικατάσταση των κατεστραμμένων Η/Μ δικτύων, εξασφαλίζεται κλιματισμός και αερισμός του κτιρίου και δημιουργούνται εγκαταστάσεις για πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Στους εσωτερικούς χώρους περιλαμβάνονται εκτεταμένες οικοδομικές επεμβάσεις, ειδικά διαπνέοντα κονιάματα, πλήρεις εσωτερικές ανθυγρές επενδύσεις με τσιμεντοσανίδα και χρήσης γαλβανισμένου σκελετού υψηλής προστασίας.

Στο δώμα περιλαμβάνονται πλήρης ανακατασκευή υγρομόνωσης, θερμομόνωσης, μετατροπή συστημάτων αποχέτευσης ομβρίων, ανακατασκευή περιμετρικών γείσων, καθώς και τοπικές επισκευές στις όψεις.

Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο περιλαμβάνονται αποστραγγιστικές εργασίες, βελτίωση αποχέτευσης, εγκατάσταση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του προαναφερόμενου Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών και πρόσφατα έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και εκτέλεσης έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 10926 Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020).

κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών από τη ΜΟΔ για την υλοποίηση του Έργου. Ως εκ τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και το άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ωρίμανση και υλοποίηση του Έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ».

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του Έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ».

Το ανωτέρω Έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ. Δικαιούχος της χρηματοδότησης του Έργου (1ο Υποέργο (Εργολαβία)) είναι ο Δήμος Ηρωικής νήσου Ψαρών, ο οποίος έχει την ευθύνη πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων υλοποίησης, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την 544/3οθέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ Α.Ε
2. Κύριος του Έργου: Δήμος Ηρωικής νήσου Ψαρών
3. Φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε..
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Το Τμήμα Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε..
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο του Έργου θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Ηρωικής νήσου Ψαρών) στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου του έργου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τα τεχνικά έργα.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο του Έργου, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
4. Διαχείριση και παρακολούθηση της σύμβασης υλοποίησης του Έργου.
5. Επίβλεψη της υλοποίησης του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή του.

Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος εκτελεί το Έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής και του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα το Έργο.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου,
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας υλοποίησης (αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης κατά περίπτωση) του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.

- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, που αφορούν το Έργο, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Δήμο Ηρωικής νήσου Ψαρών.

Η χρηματοδότηση του Έργου θα πραγματοποιηθεί μέσω του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου της σύμβασης του έργου τιμολογούνται στον Δήμο Ηρωικής νήσου Ψαρών, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την 30/09/2025, οπότε και εκτιμάται ότι θα γίνει η παραλαβή του Έργου, και η παράδοσή του στον Κύριο του Έργου (Δήμος Ηρωικής νήσου Ψαρών).

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης που επιφέρει παράταση της διάρκειάς της πέραν των 6 μηνών από την ημερομηνία του προηγούμενου εδαφίου, γίνεται μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Ηρωικής νήσου Ψαρών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Δήμος Ηρωικής νήσου Ψαρών), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής.
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στα Ψαρά είτε στην Αθήνα (στα γραφεία της ΜΟΔ), σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Για το Έργο, ο Φορέας Υλοποίησης δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα, ορθότητα και επάρκεια των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης, τα οποία παραδόθηκαν στον Φορέα Υλοποίησης από τον Κύριο του Έργου, καθώς και για οιαδήποτε τυχόν ζημιά προκληθεί κατά την εκτέλεσή του, λόγω σφαλμάτων, ελλείψεων ή παραλείψεων των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης. Για ανακλύπτοντα θέματα που άπτονται τόσο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του Έργου όσο και των αναγκαίων εγκρίσεων μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, μόνος υπεύθυνος εις ολόκληρο είναι ο Δήμος Ηρωικής νήσου Ψαρών και οποιεσδήποτε καθυστερήσεις, τροποποιήσεις φυσικού αντικείμενου και υπερβάσεις τόσο του φυσικού όσο και του οικονομικού αντικείμενου, βαρύνουν αυτόν και μόνο αυτόν χωρίς ο φορέας υλοποίησης να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης, με την επιφύλαξη της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 7 της παρούσας, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10**ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το τεχνικό προσωπικό, κατηγορίας ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ που διατίθεται στην ΤΥ της ΜΟΔ ΑΕ, για την επίβλεψη του Έργου, υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του, στον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε., για τη διάρκεια ανάθεσης και επίβλεψης της σύμβασης του προαναφερόμενου Έργου και μόνο για τα καθήκοντα αυτά.
- Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.
- Γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από το Δήμο Ηρωικής νήσου Ψαρών, με παροχή και μεταφορικού μέσου εφόσον χρειαστεί, για την απρόσκοπτη μετάβαση του προσωπικού του Φορέα Υλοποίησης στους χώρους του έργου ή όπου αλλού απαιτηθεί για τις ανάγκες υλοποίησης του.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

α) χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ή

β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα, ή

γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την απόκτηση ή/και χρήση της γης, στην οποία θα χωροθετείται το Έργο,

ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Δήμο Ηρωικής νήσου Ψαρών
Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου Πρόεδρος Δ.Σ.	Κωνσταντίνος Βρατσάνος Δήμαρχος Ηρωικής νήσου Ψαρών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ»

2. Φυσικό -κατασκευαστικό- αντικείμενο της Έργου :

Αποκατάσταση του διατηρητέου εμβληματικού κτιρίου «Κονάκι» που αποτελεί τοπόσημο του Δήμου Ηρωικής νήσου Ψαρών. Συνοπτικά τα φυσικό αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

A. Οικοδομικές εργασίες:

- A) Τοπικές Εκσκαφές στον περιβάλλοντα χώρο και κατασκευή στραγγιστηρίων , ικριώματα
- B) Καθαίρεσεις επιχρισμάτων, πλινθοδομών, κουφωμάτων, μονώσεων, ξύλινων δαπέδων και ποδιών, ψευδοροφών
- Γ) Σκυροδετήσεις σε μικρές ποσότητες και για μη φέροντα στοιχεία του έργου
- Δ) Τοπικές συμπληρώσεις λιθοδομών, αρμολογήματα, νέα ειδικά επιχρίσματα, λιθεπένδυση, ανακατασκευή λίθινων τόξων
- E) Κατασκευή τοιχοπετασμάτων και μονόπλευρων επενδύσεων από τσιμεντοσανίδα σε μεταλλικό σκελετό με υψηλές προδιαγραφές γαλβανίσματος,
- ΣΤ) Οροφές από γυψοσανίδες, επιστρώσεις με πλακίδια, λιθόπλακες, μάρμαρα, κατασκευή ράμπας,
- Z) Νέα ξύλινα κουφώματα, παραδοσιακές σιδεριές, ερμάρια και έπιπλα κυλικείου και βιβλιοθήκης, ανοξείδωτοι χειρολισθήρες, μεταλλικά αγκύρια , σοβατεπιά αλουμινίου
- Η) Διπλοί υαλοπίνακες, υάλινα στηθαία εξωστών. Χρωματισμοί, μονώσεις (θερμότητας και υγρασίας), σφραγίσεις αρμών , αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου
- Θ) Ειδικές εργασίες αφαλάτωσης και υδροφοβίωσης λίθων

B. Η/Μ Εγκαταστάσεις:

- A) Δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμού, αερισμού, εξαερισμού , ισχυρών και ασθενών ρευμάτων,
- B) Πυρανίχνευση-πυρόσβεση,
- Γ) Φωτιστικά σώματα,
- Δ) Εξοπλισμός τουαλετών (είδη υγιεινής),
- E) Τοποθέτηση δύο αναβατορίων ΑΜΕΑ

3. Προϋπολογισμός

ΕΡΓΟ	Προϋπολογισμός σε €
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ	571.640,00 (με αναθεώρηση, και Φ.Π.Α.)

4. Διάρκεια υλοποίησης

ΕΡΓΟ	Διάρκεια
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΣΤΑ ΨΑΡΑ	365 ημερολογιακές ημέρες από υπογραφή σύμβασης