

1Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

**Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου 03/08/2023
Α.Π. Εξ. 39444**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν. 2852/2010 και των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ (κυρίου του έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του πρώτου σταδίου του έργου

«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ»»

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ του Δήμου ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ (Κύριου του Έργου) και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ,

για την υλοποίηση του έργου

«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ»

Στην Αθήνα, σήμερα την 03-08-2023, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου που εδρεύει στον Εύοσμο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κο Κλεάνθη Μανδαλιανό, Δήμαρχο, **(1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου),**
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78Α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Βασίλειο Σιαδήμα, **(2^{ος} συμβαλλόμενος – Φορέας Επίβλεψης και Αναθέτουσα Αρχή),**

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν 4782/2021, και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
3. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού,
4. Το άρθρο 33 «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης – Μ.Ο.Δ. Α.Ε.» του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α 267/03.12.2007) περί: «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013» και ιδίως την περ. γγ' της παρ. ιή του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 234 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.09.2020) και ισχύει,
5. Την υπ' αριθμ. 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ. περί Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ),
6. Την υπ' αριθμ. 591/2ο θέμα/14-04-2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε. περί έγκρισης 1ης Τροποποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ),
7. Την υπ' αριθμ. 68168/05.07.2022 ΥΑ (ΦΕΚ 3607 Β) «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.»,
8. Την έγκριση τροποποίησης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023 της ΣΑΝΑ 619 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για τη χρηματοδότηση του έργου Τεχνικής Βοήθειας για τη ΜΟΔ ΑΕ με ενάρθμο έργου 2021ΝΑ61900011 με τίτλο : «Υποστήριξη φορέων στην ωρίμανση και υλοποίηση έργων για την υποστήριξη της έναρξης υλοποίησης του ΕΠΑ και των προγραμμάτων του με μελέτες και υπηρεσίες συμβούλων μέσω της ΜΟΔ ΑΕ (2021ΣΕ01900001)» (ΑΔΑ: Ρ4ΖΝ46ΜΤΛΡ-ΛΥΧ),

9. Την υπ' αρ. πρωτ. 3652/16.12.2021 «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ προς το Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΣΩ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΔ ΑΕ»,
10. Την αρ. πρωτ ΜΟΔ ΑΕ 311/21-01-2022 πρόταση που υποβλήθηκε στην ως άνω πρόσκληση.
11. Την υπ' αριθμ. 585/ θέμα 4ο /21-02-2022 (ΑΔΑ: ΩΑ0Ξ46ΨΧΨΤ-7ΒΑ) απόφαση ΔΣ που εγκρίνει την ανωτέρω πρόταση με συνημμένα τα εγκεκριμένα πρακτικά της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης,
12. Την υπ' αρ. πρωτ. 37/2022/9-2-2022 (ΑΔΑ:6Σ05ΩΛΒ-5ΣΤ) απόφαση του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου/Οικονομικής Επιτροπής για την κάλυψη πίστωσης από τον τακτικό προϋπολογισμό αυτού,
13. Την υπ' αριθμ. 596/ θέμα 8°/18-05-2022 (ΑΔΑ: Ρ9ΖΙ46ΨΧΨΤ-ΜΒΚ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
14. Την υπ' αριθμ. 413/2022/22-9-2022 (ΑΔΑ: 63ΚΧΩΛΒ-ΒΛΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
15. Την από 24.11.2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την υλοποίηση του έργου: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ» (ΑΔΑ: ΡΨ8046ΨΧΨΤ-8Χ7),
16. Την υπ' αριθμ. 619/ θέμα 5ο/23-01-2023 (ΑΔΑ: 9ΨΛΝ46ΨΧΨΤ-ΦΘΥ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την Αρχική έγκριση ετήσιου Τεχνικού Προγράμματος Έργων και Μελετών ΔΤΥ για το έτος 2023, στο οποίο περιλαμβάνεται η υπόψη μελέτη,
17. Την υπ' αριθμ. 632/θέμα 3ο/12-07-2023 (ΑΔΑ: 6ΡΠΜ46ΨΧΨΤ-3ΚΤ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και της ΜΟΔ ΑΕ και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
18. Την υπ' αριθμ. 220/28-07-2023 (ΑΔΑ: 6ΝΨΓΩΛΒ-ΝΑΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, για την έγκριση της 1^{ης} Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου και της ΜΟΔ ΑΕ και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
19. Τις με αρ. πρωτ. 2427/18-01-2023 (ΑΔΑ: ΨΠΣ4ΩΛΒ-Θ1Ψ, ΑΔΑΜ: 23REQ013110605 2023-07-19) και με αρ. 36722/19-07-2023 (ΑΔΑ: 6ΔΜΦΩΛΒ-09Η, ΑΔΑΜ: 23REQ013110411 2023-07-19) αποφάσεις Δημάρχου Κορδελιού-Ευόσμου, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίνονται δαπάνες ύψους 74.756,55€ και 11.500€ αντίστοιχα, (σύνολο **86.256,55€**) για το οικονομικό έτος 2023 σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ Κ.Α.Ε 30.6737.01 για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Καταχώρηση στο Μητρώο Δεσμεύσεων με αρ. Α-239 και Α-604 αντίστοιχα).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα σημεία τροποποίησης της από 24.11.2022 Προγραμματικής Σύμβασης:

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες του έργου «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ», ήτοι:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Κερκίδων, κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Αρχιτεκτονική Μελέτη ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων (κτίριο κερκίδων).
- Μελέτη Ενεργειακής απόδοσης Αρχιτεκτονικών κτιρίου -ΚΕΝΑΚ.
- Σύσταση φακέλου έκδοσης Οικοδομικής Αδείας.
- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη – Μελέτη περιβάλλοντος χώρου.

2. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Τα δύο αντικείμενα, τόσο των αρχιτεκτονικών μελετών για τις οποίες η ΜΟΔ υποκαθιστά την τεχνική υπηρεσία του δήμου και αναθέτει και διοικεί τη σύμβαση, την οποία οικονομικά καλύπτει ο ίδιος ο δήμος (ΤΜΗΜΑ Α), όσο και των λοιπών μελετών (ΤΜΗΜΑ Β) που ανατίθενται και πληρώνονται από τη ΜΟΔ στο πλαίσιο της Τεχνικής βοήθειας του ΕΠΑ, πρόκειται να ανατεθούν με ενιαία διαδικασία ανάθεσης ως αδιαίρετη μελέτη των έργων ολοκλήρωσης της κατασκευής κερκίδων και γηπέδου Στίβου – Ποδοσφαίρου και μόνο για λόγους διασφάλισης της διαδρομής ελέγχου για τη χρηματοδότησή τους αποτελούν διακριτά τμήματα.

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Η ανάλυση των επί μέρους ποσών για τα δύο τμήματα είναι η ακόλουθη:

| A/A | Είδος Μελέτης | ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€) | Αρμόδιος φορέας για την Πληρωμή: |
|-----|--|--|---|
| A.1 | Αρχιτεκτονικές Μελέτες | 58.606,63 | Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου |
| A.2 | Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες | 1.772,19 | Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου |
| B.1 | Στατικές Μελέτες | 28.055,71 | ΜΟΔ ΑΕ |
| B.2 | Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες | 48.104,15 | » |
| B.3 | Υδραυλικές Μελέτες | 4.696,76 | » |
| B.4 | Φυτοτεχνικές Μελέτες και Έργα Πρασίνου | 4.863,60 | » |
| B.5 | Περιβαλλοντικές Μελέτες | 2.431,80 | » |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ: | 148.530,84 | |
| B.6 | Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ | 2.668,85 | ΜΟΔ ΑΕ |
| B.7 | Τεύχη Δημοπράτησης | 10.869,77 | ΜΟΔ ΑΕ |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ | 162.069,46 | |
| | ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% | 24.310,42 | ΜΟΔ ΑΕ και Δήμος Κορδελιού-Ευόσμου κατά το μέρος που τους αναλογεί |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ | 186.379,88 | |
| | ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΡΙΜ | 3.727,60 | ΜΟΔ ΑΕ |
| | ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΠΡΙΜ | 190.107,48 | |

| | | | |
|--|-----------------------|-------------------|---|
| | ΦΠΑ 24% | 45.625,80 | ΜΟΔ ΑΕ και Δήμος Κορδελιού -Ευόσμου κατά το μέρος που τους αναλογεί |
| | ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: | 235.733,28 | |

4. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

*Η αμοιβή που αντιστοιχεί στο σύνολο των αρχιτεκτονικών μελετών ορίζεται σε **86.100,19€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), η οποία θα χρηματοδοτηθεί από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.*

5. Οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 4 αντικαθίστανται ως ακολούθως:

Ο συνολικός χρόνος ανάθεσης και εκπόνησης του συνόλου της μελέτης μέχρι την παραλαβή της ορίζεται σε 18 μήνες.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 10 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και του συνόλου της μελέτης εμφανίζεται στην προεκτίμηση αμοιβής, όπως αυτή διαμορφώθηκε και η οποία συνοδεύει την παρούσα.

6. Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι αντικαθίσταται με το συνημμένο στην παρούσα Τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε και υπογράφηκε η παρούσα 1^η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης σε (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ

Για τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου

**Βασίλειος Σιαδήμας
Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Κλεάνθης Μανδαλιανός
Δήμαρχος Κορδελιού Ευόσμου**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Τίτλος Μελέτης : «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΙΒΟΥ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ»

2. Φυσικό αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής αφορά στην επικαιροποίηση των υφιστάμενων μελετών και εκπόνηση νέων, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο των αθλητικών εγκαταστάσεων (κερκίδες, γήπεδο στίβου-ποδοσφαίρου, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και περίφραξη) που σήμερα, δεκαπέντε χρόνια μετά την έναρξη κατασκευής του, παραμένει ημιτελής.

Η μελέτη θα αντιμετωπίσει και θέματα διαμόρφωσης ωφέλιμων χώρων, περίφραξης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και ουσιαστικά της ολοκλήρωσης της αθλητικής εγκατάστασης.

Οι ανωτέρω αθλητικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται στο δυτικό τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 190401609002 και συνολικό εμβαδό κτηματογράφησης 40.602τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου στην υποβαθμισμένη σήμερα περιοχή Άνωθεν του Περιφερειακού Ευόσμου.

Το έργο ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2006 και περιελάμβανε γήπεδο ποδοσφαίρου, ταρτάν με 8 διαδρόμους, μήκους 400μ, Χώρους στάθμευσης, δεντροφυτεύσεις, περίφραξη, κερκίδες 4 χιλιάδων θεατών με 3 ορόφους, ισόγειο και υπόγειο, συνολικού εμβαδού 8.350 τ.μ.. για την στέγαση αθλητικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων. Το κτίριο των κερκίδων περιλαμβάνει 2 ανελκυστήρες και 4 κλιμακοστάσια (2 εσωτερικά και 2 εξωτερικά ως έξοδοι διαφυγής). Σε κάθε όροφο περιλαμβάνονται συγκεκριμένες χρήσεις (χώροι άθλησης, αποδυτήρια για τις ομάδες, τους προπονητές και τους διαιτητές, οι αντίστοιχοι χώροι υγιεινής, κυλικείο για το κοινό, χώροι υγιεινής για το κοινό, χώροι εγκαταστάσεων Η/Μ, χώροι αποθήκευσης, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα ανταποκριτών Μ.Μ.Ε. κ.λπ.). Το έργο σταμάτησε το 2011 λόγω έλλειψης χρηματοδότησης και έκτοτε «ρημάζει».

Ο Δήμος Κορδελιού – Ευόσμου , πρώτος δήμος της χώρας με το μικρότερο μέσο όρο ηλικίας των κατοίκων του και δεύτερος σε πληθυσμό στην Κεντρική Μακεδονία θέτει ως προτεραιότητα την ολοκλήρωση κατασκευής των Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. Γ 756 του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής οδού.

Για την επίτευξη της ολοκλήρωσης του ημιτελούς έργου των κερκίδων, του χώρου αθλημάτων (στίβος, χλοοτάπητας) του γηπέδου στίβου-ποδοσφαίρου, με όλες τις απαιτούμενες μελέτες, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, βασική προϋπόθεση αποτελεί η μελετητική ωρίμανση έργου.

Η ολοκλήρωση και η λειτουργία του του γηπέδου στίβου-ποδοσφαίρου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα συμβάλλει:

- Στην ανάπτυξη τόσο της περιοχής Άνωθεν της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης, όσο και του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου,
- στην αναβάθμιση του ευρύτερου τοπίου της περιοχής θεραπεύοντας ένα χρονίζον πρόβλημα του ημιτελούς έργου,
- στη βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης με τη διεύρυνση των επιλογών αθλητισμού, αναψυχής, ψυχαγωγίας και εργασίας των πολιτών της δυτικής Θεσσαλονίκης και
- στην καταπολέμηση της ανεργίας, με τη δημιουργία τουλάχιστον 300 νέων θέσεων εργασίας. Εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν τουλάχιστον 100 θέσεις κατά την κατασκευή και 200 θέσεις κατά τη λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων.

7. Προεκτίμηση αμοιβής

Οι εργασίες οι οποίες απαιτούνται είναι :

- Ο έλεγχος και αξιολόγηση υφιστάμενων μελετών.
- Ο οπτικός έλεγχος της υφιστάμενης ημιτελούς κατασκευής και διαπίστωση πιθανών αποκλίσεων από τα επιτρεπόμενα και τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης της Οικοδομικής Άδειας (αρ.4741/2005 Ο.Α.).
- Η επιμέτρηση ολοκληρωμένων εργασιών της υφιστάμενης ημιτελούς κατασκευής, του ανοικτού χώρου αθλημάτων και του περιβάλλοντος χώρου.

- Η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών που αφορούν σε επικαιροποίηση υφιστάμενων μελετών και εκπόνηση νέων (Αρχιτεκτονικής, Ειδικής Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, Όμβριων, άρδευσης, θέσεων στάθμευσης, ΣΑΥ, ΦΑΥ, κλπ.) και των τευχών δημοπράτησης. Στις απαιτούμενες εργασίες περιλαμβάνεται επίσης, η σύνταξη φακέλου Οικοδομικής Αδείας, δεδομένου ότι επί του παρόντος η αναθεώρηση της με αρ.4741/2005 Ο.Α., η οποία βρισκόταν σε ισχύ έως και 13.06.2013 και παρατάθηκε με το άρθρο 30, παρ. 3 του Ν. 4513/18 (ΦΕΚ. 9-Α/23.01.18) έως τις 31.12.2021, έχει ήδη λήξει.
- Η σύνταξη Φακέλου για την υπαγωγή του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ),
- Η διασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για την έκδοση της Οικοδομικής Αδείας (ΠΕΑ, Ηλεκτρονική ταυτότητα, Άδεια Πυροσβεστικής, ΣΑΥ, κλπ) για την εκτέλεση εργασιών ολοκλήρωσης των ημιτελών κατασκευών-εγκαταστάσεων του έργου.
- Η εκπόνηση νέων ολοκληρωμένων μελετών για την πλήρη αποπεράτωση και ολοκλήρωση των Αθλητικών εγκαταστάσεων στο σύνολο του οικοπέδου. Για τις ανωτέρω υπηρεσίες/μελέτες ακολουθεί πίνακας Προεκτίμησης αμοιβών μελετών/υπηρεσιών:

| A/A | Είδος Μελέτης | ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΒΑΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€) |
|-----|--|---|
| 1 | Αρχιτεκτονικές Μελέτες | 58.606,63 |
| 2 | Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες | 1.772,19 |
| 3 | Στατικές Μελέτες | 28.055,71 |
| 4 | Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες | 48.104,15 |
| 6 | Υδραυλικές Μελέτες | 4.696,76 |
| 6 | Φυτοτεχνικές Μελέτες και Έργα Πρασίνου | 4.863,60 |
| 7 | Περιβαλλοντικές Μελέτες | 2.431,80 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ: | 148.530,84 |
| 8 | Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ | 2.668,85 |
| 9 | Τεύχη Δημοπράτησης | 10.869,77 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ | 162.069,46 |
| | ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% | 24.310,42 |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ | 186.379,88 |
| | ΚΑΤΑΒΟΛΗ PRIM | 3.727,60 |
| | ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ PRIM | 190.107,48 |
| | ΦΠΑ 24% | 45.625,80 |
| | ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: | 235.733,28 |

Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών της παρούσας έγινε βάσει του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ μελετών & υπηρεσιών (Αρίθμ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017, (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν ΔΝΣΓ/56023/ΦΝ466/2017 απόφαση (ΦΕΚ 2724/Β'/3.8.2017).

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Δ11/77444/ 10-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Δ11/Τμήμα (γ') του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) η τιμή του συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ 3 για το έτος 2023 είναι **τκ=1,351**.

4. Διάρκεια υλοποίησης

18 Μήνες - ως έναρξη του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης της παρούσας νοείται η ημέρα υπογραφής της Προγραμματικής Σύμβασης.