

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν.3852/2010 και 44 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει,

Μεταξύ

Της Ιεράς Μητρόπολης Σύρου
(Κύριος του Έργου)

του

Κέντρου Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου
(Δικαιούχος του Έργου)

της

Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ
(Φορέας Υλοποίησης του Έργου)

και του

Οίκου Ευγηρίας Αγίου Ιωάννου Ταλάντων
(Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου)

ΓΙΑ ΤΗΝ

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΑΝΤΩΝ»
στο πλαίσιο Πράξης Στρατηγικής Σημασίας “Υποστήριξη δομών φιλοξενίας και παροχή
υπηρεσιών για άτομα ευπαθών ομάδων”»
του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027

ΑΘΗΝΑ

Μάιος 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΑΝΤΩΝ»

στο πλαίσιο Πράξης Στρατηγικής Σημασίας "Υποστήριξη δομών φιλοξενίας και παροχή υπηρεσιών για άτομα ευπαθών ομάδων "

του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027

Στην Αθήνα, σήμερα την 15-5- 2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της Ιεράς Μητρόπολης Σύρου , που εδρεύει στην Ερμούπολη, Στ. Βαφιαδάκη 2, Σύρος και εκπροσωπείται, από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Σύρου κ. Δωρόθεο Πολυκανδριώτη, σύμφωνα με το Προεδριό Διάταγμα της 04.01.2022, ΦΕΚ Αρ.Φύλλο 3 , 8 Ιανουρίου 2002 (1ος συμβαλλόμενος - **Κύριος του Έργου**),
2. του Κέντρου Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου, που εδρεύει στην Ερμούπολη (Ομήρου 8) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Σύρου κ. Δωρόθεο Πολυκανδριώτη, σύμφωνα με το 6^ο τροποποιημένο καταστατικό της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας, (2^{ος} συμβαλλόμενος – **Δικαιούχος του Έργου**),
3. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ , που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Βασίλειο Σιαδήμα, (3^{ος} συμβαλλόμενος – **αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης του Έργου**),
4. του Οίκου Ευγηρίας Αγ. Ιωάννη Ταλάντων, που εδρεύει στη Σύρο στον οικισμό Ταλάντων και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Σύρου κ. Δωρόθεο Πολυκανδριώτη, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 4/2023 καταρτισθέν κανονισμό λειτουργίας του εκκλησιαστικού ιδρύματος (4^{ος} συμβαλλόμενος – **Φορέας λειτουργίας και συντήρησης**).

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού,
3. Το Ν. 590/77 (ΦΕΚ Α 146) "Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος", και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
4. Το Ν. 3513/06 (ΦΕΚ 265 Α/5-12-2006) "Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις", και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού,
5. Το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (Α' 267) με το οποίο

τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ, και ιδίως το εσωτ. άρθρο 1 παρ. ιη, περ. γγ αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

6. την υπ. αρ 68168/09.07.2022 ΥΑ Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 3607), όπως ισχύει,
7. την υπ' αριθμ. 05/2024 (πρακτικό συνεδρίασης 30.05.2024) απόφαση του μητροπολιτικού συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Σύρου , για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
8. το από 31/05/2024 / θέμα 1 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. του Κέντρου Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
9. την υπ' αριθμ. 668/θέμα 10° /08-07-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και των υπολοίπων μερών,
10. την υπ' αριθμ. 05/2024 (πρακτικό συνεδρίασης 30/05/2024) απόφαση του Δ.Σ. του Οίκου Ευγηρίας Αγ. Ιωάννη Ταλάντων, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
11. την υπ. αριθμ. 74758/28-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΧ81Η-7Υ5) πρόσκληση υποβολής πρότασης για «Πράξη Στρατηγικής Σημασίας στον Ειδικό Στόχο 4.3 "Υποστήριξη δομών φιλοξενίας και παροχή υπηρεσιών για άτομα ευπαθών ομάδων "» του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg VI-A ΕΛΛΑΔΑ – ΚΥΠΡΟΣ 2021-2027

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Προγράμματος INTERREG VI-A «Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027», προγραμματίζει την υλοποίηση δράσεων για την **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΑΝΤΩΝ»**, στο πλαίσιο της πράξης στρατηγικής σημασίας «Υποστήριξη δομών φιλοξενίας και παροχή υπηρεσιών για άτομα ευπαθών ομάδων» η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», που αφορά σε εργασίες αναβάθμισης του Οίκου Ευγηρίας Άγιος Ιωάννης της Ιεράς Μητρόπολης Σύρου, με σκοπό τη δυνατότητα φιλοξενίας και ιατρικής θεραπείας, ήτοι:

- Εγκατάσταση εξωτερικού ανελκυστήρα με δημιουργία των απαραίτητων ανοιγμάτων και διαπλάτυνση διαδρόμου για ελεύθερη πρόσβαση στον ανελκυστήρα.
- Κατασκευή ράμπας σε όλα τα σημεία που υπάρχει πρόσβαση
- Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου με την κατασκευή του απαιτούμενου τοιχίου αντιστήριξης, πλακόστρωση για τη δημιουργία προαυλιζόμενου χώρου και περίφραξη.

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση φωτιστικών στο νέο προαυλιζόμενο χώρο και τους διαδρόμους αυτού με σκοπό το σωστό φωτισμό του χώρου για χρήση όλο το εικοσιτετράωρο.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου (Ιερά Μητρόπολη Σύρου) δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του προαναφερόμενου Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016,
- ο φορέας κατασκευής (ΜΟΔ ΑΕ) διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών της Ιεράς Μητρόπολης Σύρου και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και εκτέλεσης έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 10926 Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020),
- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει οικονομική υπηρεσία και προσωπικό κατάλληλο για τη διαχείριση του προαναφερόμενου Έργου, κατά συνέπεια δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις για την εκτέλεση των πληρωμών του Έργου, καθώς και στη διαχείριση του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4914/2022 και στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Συνεργασίας INTERREG VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027,
- ο Δικαιούχος του Έργου (Κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου), διαθέτει οικονομική υπηρεσία και έμπειρο και ικανό προσωπικό για τη διαχείριση του προαναφερόμενου Έργου και στο καταστατικό του προβλέπεται να διαχειρίζεται και να εκτελεί κάθε μορφής κοινοτικά προγράμματα. Επιπροσθέτως, έχει αναλάβει και κατά το παρελθόν καθήκοντα δικαιούχου για συγχρηματοδοτούμενες πράξεις της Ιεράς Μητρόπολης Σύρου,

κρίνεται επιτακτική η ανάγκη μεταβίβασης των αρμοδιοτήτων δικαιούχου του Έργου στο Κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου και, ελλείψει τεχνικής υπηρεσίας, των αρμοδιοτήτων φορέα υλοποίησης στη ΜΟΔ ΑΕ από τον Κύριο του Έργου.

Ως εκ τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, σύμφωνα με το ανωτέρω αναγραφόμενο κανονιστικό πλαίσιο, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει το Κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου αρμοδιότητες δικαιούχου του Έργου και η ΜΟΔ ΑΕ με την Τεχνική της Υπηρεσία την άσκηση των αρμοδιοτήτων φορέα υλοποίησης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους του Κέντρου Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου καθηκόντων δικαιούχου και εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ η ανάληψη καθηκόντων φορέα υλοποίησης για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο δικαιούχος αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος Συνεργασίας INTERREG VI-A «Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027 και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (σύνταξη μελετών).
2. Υποβολή μέσω του εταιρικού σχήματος της Πράξης όλων των αναγκαίων εγγράφων για την ένταξη της εν λόγω Πράξης στο Πρόγραμμα Συνεργασίας INTERREG VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο του Έργου, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου και τον φορέα υλοποίησης.
4. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
5. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου και τον Οδηγό Υλοποίησης του προγράμματος INTERREG VI-A Ελλάδα – Κύπρος 2021-2027
6. Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.

Επιπλέον, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας, η ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, αναλαμβάνει το ρόλο του φορέα υλοποίησης, δηλαδή της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του Έργου. Η μελέτη του Έργου θα παραδοθεί στη ΜΟΔ ΑΕ από τον Κύριο του Έργου. Η Τεχνική Υπηρεσία της ΜΟΔ ΑΕ θα διενεργήσει έλεγχο επί της μελέτης καθώς και τυχόν διορθώσεις, θα την θεωρήσει και, στη συνέχεια θα συντάξει τα τεύχη Δημοπράτησης του Έργου. Ο δικαιούχος του έργου έχει την ευθύνη πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ ΑΕ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ, όπως αυτός εγκρίθηκε με την 544/3οθέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.591/Θέμα 2ο/14.04.2022 όμοια απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ) και ισχύει.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

1. Κύριος του Έργου: Ιερά Μητρόπολη Σύρου

2. Δικαιούχος του Έργου: Κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης Ιεράς Μητρόπολης Σύρου
3. Αναθέτουσα Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε.
4. Φορέας κατασκευής : Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. - Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Το Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
7. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
8. Φορέας Λειτουργίας: Οίκος Ευγηρίας Αγ. Ιωάννη Ταλάντων.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο του Έργου θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου, τον δικαιούχο του Έργου στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και διενεργεί τις πληρωμές και τον φορέα υλοποίησης.

Ο φορέας υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Έλεγχο και θεώρηση της μελέτης
2. Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης
3. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου του έργου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τα τεχνικά έργα.
4. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο του Έργου, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου και τον δικαιούχο του Έργου.
5. Διοίκηση και παρακολούθηση της σύμβασης εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, όπως ισχύει
6. Επίβλεψη της κατασκευής του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή του.
7. Γνωμοδοτήσεις Τεχνικού Συμβουλίου, όπου απαιτείται από το ν. 4412/2016.

Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος εκτελεί το Έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο φορέας υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής του Φορέα Κατασκευής, της Προϊσταμένης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Τεχνικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα το Έργο.
- Να έχει λάβει όλες τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση εκκρεμότητας, να μεριμνήσει για την έκδοσή τους.
- Να παρέχει στον φορέα υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.
- Να παραδώσει το έργο προς υλοποίηση απαλλαγμένο από οποιαδήποτε μορφής κωλύματα προερχόμενα από υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ.
- Να μεριμνά, ως εκ της αρμοδιότητάς του, για την επίλυση τυχόν ζητημάτων που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές του ιδίου ή άλλων φορέων. Να επικοινωνεί και συνεργάζεται, ως κύριος του έργου, με τις αντίστοιχες υπηρεσίες και φορείς που τα διαχειρίζονται και να συμμετέχει σε συνεργασία με το φορέα κατασκευής στη διευθέτηση όποιων σχετικών θεμάτων προκύψουν.
- Να διασφαλίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε όλους τους χώρους εκτέλεσης του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να εκδίδει εγκαίρως όλες τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αποφάσεις από τα αρμόδια όργανά του, όπου αυτό απαιτείται.
- Να παρέχει έγκαιρα στον φορέα υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

2.2. Ο δικαιούχος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να υποβάλλει μέσω του εταιρικού σχήματος της Πράξης όλα τα αναγκαία έγγραφα για την ένταξη της εν λόγω Πράξης στο Πρόγραμμα Συνεργασίας INTERREG VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027.
- Να συντάσσει και υποβάλει τα αναγκαία στοιχεία για τις επικαιροποιήσεις/τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και του Τεχνικού Δελτίου Υποέργου σε συνεργασία με τον φορέα υλοποίησης.
- Να αποστέλλει (σε περίπτωση που απαιτούνται) στην αρμόδια Υπηρεσία ή/και στον επικεφαλής εταίρο της πράξης τις αναφορές προόδου του Έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, τις οποίες έχει συντάξει ο φορέας υλοποίησης.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.

- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου,
- Να συνεργάζεται με τον φορέα υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

2.3. Ο φορέας υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Φορέας Κατασκευής (αναθέτουσα αρχή/Προϊσταμένη Αρχή/Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά περίπτωση) του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα κατασκευής του Έργου.
- Να αποστέλλει στον δικαιούχο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, που αφορούν το Έργο, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

2.4. Ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης αναλαμβάνει:

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.

Ορίζεται ρητά ότι αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο ως αποφαινόμενο όργανο είναι αυτό της ΜΟΔ ΑΕ, όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ (άρθρο 2), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το Κέντρο Έρευνας και Ανάπτυξης της Ιεράς Μητρόπολης Σύρου και η ΜΟΔ ΑΕ για την άσκηση των αρμοδιοτήτων που τους ανατίθενται με την παρούσα δεν θα έχουν αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της

Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ (μετακινήσεις κ.λπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ ΑΕ και δεν θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου.

Η χρηματοδότηση του Έργου θα πραγματοποιηθεί από πόρους του Προγράμματος INTERREG VI-A «Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027» .

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 155.880,46 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και απολογιστικών εργασιών, και ΦΠΑ (αναλυτικότερα περιγράφεται στα τεύχη Δημοπράτησης) και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΣΔΕ του Προγράμματος INTERREG VI-A «Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027» .

Ο Φορέας Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου της σύμβασης του έργου τιμολογούνται στον δικαιούχο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου του έργου.

Η διάρκεια εκτέλεσης καθορίζεται στο Παράρτημα Ι και εκτιμάται να ολοκληρωθεί σε 4 μήνες (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου ανάθεσης, εκτέλεσης, με δυνατότητα παράτασης).

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης που επιφέρει παράταση της διάρκειάς της πέραν των 6 μηνών από την ημερομηνία των προηγούμενων εδαφίων, γίνεται μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Κύριο του Έργου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής.
- έναν (1) εκπρόσωπο του δικαιούχου του Έργου, με τον αναπληρωτή του.
- ένα (1) εκπρόσωπο της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ ΑΕ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η

τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην έδρα του Κυρίου του Έργου, είτε στην έδρα της ΜΟΔ Α.Ε., σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Για το Έργο, ο Φορέας Κατασκευής δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα, ορθότητα και επάρκεια των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης, τα οποία παραδόθηκαν στον Φορέα Κατασκευής από τον Κύριο του Έργου, καθώς και για οιαδήποτε τυχόν ζημία προκληθεί κατά την εκτέλεσή του, λόγω σφαλμάτων, ελλείψεων ή παραλείψεων των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης.

Για ανακύπτοντα θέματα που αφορούν αδυναμία ομαλής εκτέλεσης του έργου εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τόσο του συνόλου ή μέρους του Έργου, όσο και των αναγκών εγκρίσεων εκ μέρους του Κυρίου του Έργου, μόνος υπεύθυνος εις ολόκληρο

είναι ο Κύριος του Έργου. Οποιοσδήποτε καθυστερήσεις, τροποποιήσεις φυσικού αντικείμενου και υπερβάσεις τόσο του φυσικού όσο και του οικονομικού αντικείμενου, βαρύνουν αυτόν και μόνο αυτόν χωρίς ο φορέας κατασκευής να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Κατασκευής, με την επιφύλαξη της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 7 της παρούσας, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας κατασκευής.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Α) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Κατασκευής.
- Β) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Κύριο του Έργου, με παροχή και μεταφορικού μέσου εφόσον χρειαστεί, για την απρόσκοπτη μετάβαση του προσωπικού του Φορέα Κατασκευής στους χώρους του έργου ή όπου αλλού απαιτηθεί για τις ανάγκες κατασκευής του.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Κατασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Κατασκευής.
2. Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Κατασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Κατασκευής στο πλαίσιο κατασκευής του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα

σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης , αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Κατασκευής (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος ή/και ο Δικαιούχος του Έργου αδυνατεί να:

α) χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ή
β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα, ή

γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την απόκτηση ή/και χρήση της γης, στην οποία θα χωροθετείται το Έργο,

ο Φορέας Κατασκευής έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν , συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Κύριο του Έργου
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Βασίλειος Σιαδήμας	Ο Μητροπολίτης Σύρου Δωρόθεος Πολυκανδριώτης

Για τον δικαιούχο του Έργου	Για τον φορέα λειτουργίας και συντήρησης
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Δωρόθεος Πολυκανδριώτης	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Δωρόθεος Πολυκανδριώτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**1. Τίτλος Έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΑΝΤΩΝ»****2. Φυσικό -κατασκευαστικό- αντικείμενο του Έργου :**

Το έργο αφορά στις κάτωθι εργασίες αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Οίκου Ευγηρίας Αγ. Ιωάννη Ταλάντων:

- Εγκατάσταση εξωτερικού ανελκυστήρα με δημιουργία των απαραίτητων ανοιγμάτων και διαπλάτυνση διαδρόμου για ελεύθερη πρόσβαση στον ανελκυστήρα.
- Κατασκευή ράμπας σε όλα τα σημεία που υπάρχει πρόσβαση
- Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου με την κατασκευή του απαιτούμενου τοιχίου αντιστήριξης, πλακόστρωση για τη δημιουργία προαυλιζόμενου χώρου και περίφραξη.
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση φωτιστικών στο νέο προαυλιζόμενο χώρο και τους διαδρόμους αυτού με σκοπό το σωστό φωτισμό του χώρου για χρήση όλο το εικοσιτετράωρο.

3. Προϋπολογισμός

ΕΡΓΟ	Προϋπολογισμός σε €
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΑΝΤΩΝ	155.880,46 € (με Φ.Π.Α.)

4. Διάρκεια κατασκευής

ΕΡΓΟ	Διάρκεια
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΑΛΑΝΤΩΝ	4 μήνες (συμβατικός χρόνος εκτέλεσης εργασιών)