

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν.3852/2010 και 44 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει,

Μεταξύ

Του Δήμου Κέας

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου

« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ »

ΑΘΗΝΑ

Σεπτέμβριος 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ »

Στην Αθήνα, σήμερα την 15/09/2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Κέας που εδρεύει στην Ιουλίδα Κέας και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, Δήμαρχο (1ος συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου),
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ , που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Κωνσταντίνο Παναγιώτη Καραλή, (2ος συμβαλλόμενος – Αναθέτουσα αρχή , φορέας κατασκευής),

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 72 παρ. 1 ζ και 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Το άρθρο 33 του ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (Α' 267) με το οποίο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό της ΜΟΔ ΑΕ, και ιδίως το εσωτ. άρθρο 1 παρ. ιη, περ. γγ αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την υπ. αρ 68168/09.07.2022 ΥΑ «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (Β' 3607), όπως ισχύει
5. Το με αρ πρωτ. 1859/22.04.2024 (αρ. πρωτ. εισ. ΜΟΔ 1504/22.04.2024) αίτημα του Δήμου Κέας προς την ΜΟΔ Α.Ε. για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση νέου παιδικού σταθμού Δήμου Κέας» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2021 -2027.
6. Τη με αρ.πρωτ. 2809/18.10.2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΧ7ΛΞ-ΧΕΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με την οποία το έργο εντάχθηκε με κωδικό ΟΠΣ 6006433 για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027».
7. Την υπ' αριθμ. 12/26.04.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κέας (ΑΔΑ: 9Σ3ΡΩΕΔ-ΛΞΜ), για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ 24/08-09-2025 απόφαση, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της (ΑΔΑ: 90ΠΠΩΕΔ-ΤΑΣ).
8. Την υπ' αριθμ. 661/θέμα 12ο /01 - 05- 2024 (ΑΔΑ: Ψ8Η746ΨΧΨΤ-ΣΓΔ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ Α.Ε., για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής

Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Κέας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ 717/θέμα 4α/10-09-2025 απόφαση, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της (ΑΔΑ:ΨΛΙΔ46ΨΧΨΤ-ΕΔΚ).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του Έργου **«Ανέγερση νέου παιδικού σταθμού Δήμου Κέας»**, που αποτελεί το υποέργο 1 της Πράξης **«Παιδικός Σταθμός Ιουλίδας Κέας»**, σύμφωνα με την Α.Π. 2809/18-10-2024 απόφαση ένταξης του περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, στο πρόγραμμα **«Νότιο Αιγαίο 2021-2027»** και κωδικό ΟΠΣ 6006433.

Αντικείμενο του υπό Δημοπράτηση Έργου αποτελεί:

Η ανέγερση παιδικού σταθμού δυναμικότητας 27 παιδιών, έργου μείζονος σημασίας για την κοινότητα της Κέας, δεδομένου ότι πρόκειται να αποτελέσει τον πρώτο ιδιόκτητο παιδικό σταθμό της νήσου, αφού δεν υπάρχει σήμερα υφιστάμενος ιδιόκτητος. Η ανέγερση του παιδικού σταθμού στη συγκεκριμένη τοποθεσία εντός αγροτεμαχίου επιφανείας 4.180 τ.μ. αποτελεί μονόδρομο, αφού δεν υπάρχει άλλο διαθέσιμο δημοτικό αγροτεμάχιο ή οικόπεδο.

Είναι σε σημείο κομβικό αφού βρίσκεται στον οικισμό της Ιουλίδας, στον οποίο είναι συγκεντρωμένες οι δημόσιες υπηρεσίες του νησιού. Συγκεκριμένα:

Κατασκευάζεται ισόγειο κτίριο +284,00μ. (+0,00μ) στον άξονα Βορά-Νότου συνολικής επιφάνειας 189,85 τ.μ. Στην στάθμη +284,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Χώρο εισόδου E=14,52τμ
- WC ΑΜΕΑ E=5,61
- Αίθουσα ύπνου E=44,57τμ
- Αίθουσα απασχόλησης παιδιών E=53,45τμ
- W.C.λουτρό παιδιών E=12,26τμ
- Κουζίνα E=8,30τμ

Στη στάθμη +285,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Αποθήκη τροφίμων E=4,62τμ
- Γραφείο διεύθυνσης E=7,01τμ
- Χώρο πλυντηρίου-ακαθάρτων E=13,29τμ
- Γενική αποθήκη E=3,22τμ
- W.C. προσωπικού E=6,01τμ

Στο ίδιο επίπεδο με τον περιβάλλοντα χώρο τοποθετείται το προαύλιο του παιδικού σταθμού E=128,67τμ

Η κατασκευή του κτιρίου πραγματοποιείται από σπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου διαθέτει υποστελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία (με ένα υπάλληλο ΠΕ Μηχανικό), η οποία δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την εκτέλεση του προαναφερόμενου Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.

η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του Δήμου Κέας και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και εκτέλεσης έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, κρίνεται

επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης της τεχνικής υπηρεσίας του Κυρίου του Έργου από τη ΜΟΔ για την υλοποίηση του Έργου.

Ως εκ τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ με την Τεχνική της Υπηρεσία την άσκηση των ακολούθων αρμοδιοτήτων κατά την εκτέλεση του έργου:

1. Αναθέτουσας Αρχής
2. Φορέα Κατασκευής
3. Προϊσταμένης Αρχής,
4. Διευθύνουσας Υπηρεσίας
5. Τεχνικού Συμβουλίου (ως αποφαινόμενου οργάνου) για την υλοποίηση του Έργου
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ».

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της , του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του Έργου **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»**

Ο Κύριος του έργου έχει την ευθύνη πληρωμής των λογαριασμών των αναδόχων υλοποίησης, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ , όπως αυτός εγκρίθηκε με την 544/3οθέμα/20.11.2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ(ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.591/Θέμα 2ο/14.04.2022 όμοια απόφαση του ΔΣ της ΜΟΔ ΑΕ (ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ-7ΘΖ) και ισχύει.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα , οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου , όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα της παρούσας , κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: Δήμος Κέας
3. Φορέας κατασκευής : Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε. - Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Το Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο του Έργου θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου, στο όνομα του οποίου εκδίδονται τα τιμολόγια και παραστατικά του αναδόχου και θα διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Κατασκευής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου του έργου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τα τεχνικά έργα.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο του Έργου, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
4. Διοίκηση και παρακολούθηση της σύμβασης εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, όπως ισχύει
5. Επίβλεψη της υλοποίησης του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή του.
6. Γνωμοδοτήσεις Τεχνικού Συμβουλίου, όπου απαιτείται από το ν. 4412/2016.

Διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος εκτελεί το Έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Κατασκευής ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής του Φορέα Κατασκευής, της Προϊσταμένης Αρχής, της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Τεχνικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα το Έργο.
- Να έχει λάβει όλες τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Σε περίπτωση εκκρεμότητας, να μεριμνήσει για την έκδοσή τους.
- Να διαθέσει στο Φορέα Κατασκευής το σύνολο των απαιτούμενων εγκεκριμένων μελετών για τη δημοπράτηση του έργου, συμπεριλαμβανομένων και των υποστηρικτικών, όπως προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.
- Να παρέχει στο Φορέα Κατασκευής τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.
- Να παραδώσει το έργο προς υλοποίηση απαλλαγμένο από οποιαδήποτε μορφής κωλύματα προερχόμενα από υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ.

- Να έχει διασφαλίσει ότι ο σχεδιασμός του έργου, όπως αποτυπώνεται στα σχέδια και τεύχη που θα παραδοθούν στο φορέα εκτέλεσης, δεν δημιουργεί προβλήματα σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές. Σε περίπτωση που υφίστανται προβλήματα να μεριμνήσει για την άρση τους.
- Να μεριμνά, ως εκ της αρμοδιότητάς του, για την επίλυση τυχόν ζητημάτων που θα προκύψουν κατά την κατασκευή του έργου σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές του ιδίου ή άλλων φορέων. Να επικοινωνεί και συνεργάζεται, ως κύριος του έργου, με τις αντίστοιχες υπηρεσίες και φορείς που τα διαχειρίζονται και να συμμετέχει σε συνεργασία με το φορέα κατασκευής στη διευθέτηση όποιων σχετικών θεμάτων προκύψουν.
- Να διασφαλίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε όλους τους χώρους εκτέλεσης του έργου .
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να ορίσει στέλεχος του στην ομάδα επίβλεψης.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Κατασκευής την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συντάσσει και υποβάλει τις επικαιροποιήσεις /τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Έργου σε συνεργασία με τον Φορέα Κατασκευής
- Να αποστέλλει (σε περίπτωση που απαιτούνται) στην αρμόδια Διαχειριστική Αρχή τις αναφορές προόδου του Έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, τις οποίες έχει συντάξει ο Φορέας κατασκευής.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου,
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Κατασκευής για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται
- Να εκδίδει εγκαίρως όλες τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αποφάσεις από τα αρμόδια όργανά του, όπου αυτό απαιτείται.

2.2. Ο Φορέας Κατασκευής αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Φορέας Κατασκευής (αναθέτουσα αρχή/Προϊσταμένη Αρχή/Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά περίπτωση) του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

- Να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης του Έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, που αφορούν το Έργο, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Ορίζεται ρητά ότι αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο ως αποφαινόμενο όργανο είναι αυτό της ΜΟΔ ΑΕ, όπως ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ (άρθρο 2), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2021 -2027, σύμφωνα με την 2809/18.10.2024 απόφαση ένταξης .

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.226.071,77 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και απολογιστικών εργασιών, και του ΦΠΑ (αναλυτικότερα περιγράφεται στα τεύχη Δημοπράτησης) και τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου.

Ο Φορέας Κατασκευής δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου της σύμβασης του έργου τιμολογούνται στον Κύριο του Έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε 50 μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης εφαρμογής, σε συνέχεια της έκδοσης της σχετικής οικοδομικής άδειας και μέχρι την παραλαβή του έργου, μετά την εκπνοή του χρόνου εγγύησης και της υποχρεωτικής συντήρησης αυτού, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν.4412/2016 ΦΕΚ-147Α/08-08-2016: Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα της την έδρα του Κυρίου του Έργου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, , ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην έδρα του Κυρίου του Έργου, είτε στην έδρα της ΜΟΔ Α.Ε., σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Για το Έργο, ο Φορέας Κατασκευής δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα, ορθότητα και επάρκεια των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης, τα οποία παραδόθηκαν στον Φορέα Κατασκευής από τον Κύριο του Έργου, καθώς και για οποιαδήποτε τυχόν ζημία προκληθεί κατά την εκτέλεσή του, λόγω σφαλμάτων, ελλείψεων ή παραλείψεων των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης.

Για ανακύπτοντα θέματα που αφορούν αδυναμία ομαλής εκτέλεσης του έργου εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τόσο του συνόλου ή μέρους του Έργου όσο και λόγω μη δυνατότητα χρήσης της έκτασης για τη δυνατότητα κατασκευής των αγωγών λόγω υφιστάμενων δικτύων ή λόγω μη έγκρισης της διέλευσής τους από Επαρχιακές Οδούς, μόνος υπεύθυνος εις ολόκληρο είναι ο Κύριος του Έργου. Οποιοσδήποτε καθυστερήσεις, τροποποιήσεις φυσικού αντικείμενου και υπερβάσεις του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου, βαρύνουν τον Κύριο του Έργου και μόνο αυτόν, χωρίς ο Φορέας Κατασκευής να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Κατασκευής, με την επιφύλαξη της δεύτερης και τρίτης παραγράφου του άρθρου 7 της παρούσας, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Κατασκευής αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το τεχνικό προσωπικό, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ που διατίθεται στην Τ.Υ. της ΜΟΔ ΑΕ, για την επίβλεψη του Έργου, υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του, στον προϊστάμενο του τμήματος εκτέλεσης τεχνικών έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε., για τη διάρκεια ανάθεσης και επίβλεψης της σύμβασης του προαναφερόμενου Έργου και μόνο για τα καθήκοντα αυτά.

- Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Κατασκευής.
- Γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Κύριο του Έργου, με παροχή και μεταφορικού μέσου εφόσον χρειαστεί, για την απρόσκοπτη μετάβαση του προσωπικού του Φορέα Κατασκευής στους χώρους του έργου ή όπου αλλού απαιτηθεί για τις ανάγκες υλοποίησης του.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Κατασκευής η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Κατασκευής ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Κατασκευής.
2. Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες , στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Κατασκευής (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Κατασκευής στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.
3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης , αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής , ο Φορέας Κατασκευής (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους , συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου , χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
- Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.
- Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:
- α) χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, ή
 - β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα, ή
 - γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των χώρων εκτέλεσης του έργου, την απόκτηση γης ή δικαίωμα διέλευσης σε χρήση της γης, στην οποία θα χωροθετείται το Έργο,
 - δ) εκδίδει έγκαιρα όλες τις προβλεπόμενες αποφάσεις που απορρέουν εκ της αρμοδιότητάς του,
 - ε) ανταποκριθεί σε πιθανούς όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στην εκδοθησομένη οικοδομική άδεια και αφορούν σε ενέργειες και υποχρεώσεις του,

ο Φορέας Κατασκευής έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη , σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα , έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Δήμο Κέας
Κωνσταντίνος- Παναγιώτης Καραλής Πρόεδρος Δ.Σ.	Ειρήνη Βελισσαροπούλου Δήμαρχος Κέας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**1. Τίτλος Έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ»****2. Φυσικό -κατασκευαστικό- αντικείμενο της Έργου :**

Η ανέγερση παιδικού σταθμού δυναμικότητας 27 παιδιών, έργου μείζονος σημασίας για την κοινότητα της Κέας, δεδομένου ότι πρόκειται να αποτελέσει τον πρώτο ιδιόκτητο παιδικό σταθμό της νήσου. Η ανέγερση του παιδικού σταθμού στη συγκεκριμένη τοποθεσία εντός αγροτεμαχίου επιφανείας 4.180 τ.μ. αποτελεί μονόδρομο, αφού δεν υπάρχει άλλο διαθέσιμο δημοτικό αγροτεμάχιο ή οικόπεδο.

Είναι σε σημείο κομβικό αφού βρίσκεται στον οικισμό της Ιουλίδας, στον οποίο είναι συγκεντρωμένες οι δημόσιες υπηρεσίες του νησιού. Συγκεκριμένα:

Κατασκευάζεται ισόγειο κτίριο +284,00μ. (+0,00μ) στον άξονα Βορά-Νότου συνολικής επιφάνειας 189,85 τ.μ. Στην στάθμη +284,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Χώρο εισόδου E=14,52τμ
- WC ΑΜΕΑ E=5,61
- Αίθουσα ύπνου E=44,57τμ
- Αίθουσα απασχόλησης παιδιών E=53,45τμ
- W.C. λουτρό παιδιών E=12,26τμ
- Κουζίνα E=8,30τμ

Στη στάθμη +285,00 τοποθετούνται οι εξής χώροι:

- Αποθήκη τροφίμων E=4,62τμ
- Γραφείο διεύθυνσης E=7,01τμ
- Χώρο πλυντηρίου-ακαθάρτων E=13,29τμ
- Γενική αποθήκη E=3,22τμ
- W.C. προσωπικού E=6,01τμ

Στο ίδιο επίπεδο με τον περιβάλλοντα χώρο τοποθετείται το προαύλιο του παιδικού σταθμού E=128,67τμ

Η κατασκευή του κτιρίου πραγματοποιείται από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή και πληροί τις ειδικότερες τεχνικές προδιαγραφές του πδ 99/20017.

3. Προϋπολογισμός

ΕΡΓΟ	Προϋπολογισμός σε €
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ	2.226.071,77 € (με αναθεώρηση, και ΦΠΑ)

4. Διάρκεια υλοποίησης

ΕΡΓΟ	Διάρκεια
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ	18 μήνες (συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης)