

## **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

βάσει του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

μεταξύ:

**του Δήμου**

**Ηρωικής Νήσου Κάσου (Κύριο του Έργου)**

και

**της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών  
Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ**

**για την υλοποίηση του έργου**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ  
ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»**

**ΑΘΗΝΑ**

**Ιούλιος 2022**

# ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»,

Στην Αθήνα, σήμερα την 29 -07-2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του **Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου** που εδρεύει στην Κάσο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κο Μιχάλη Ερωτόκριτο, Δήμαρχο Κάσου, σύμφωνα με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 153/2020 (**1<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου**),
2. της **Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ**, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78<sup>α</sup>) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Γεώργιο – Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, σύμφωνα με την απόφαση 548/5<sup>ο</sup>/2020 του Δ.Σ. (**2<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης**),

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
3. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού,
4. Το άρθρο 33 ν.3614/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ Α'267),
5. Το άρθρο 234 ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184),
6. Την υπ' αριθμ. 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ. περί Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ,
7. Την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει,
8. Το άρθρο 33 ν.3614/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ Α'267) και ιδίως όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 234 ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184).
9. Την υπ' αριθμ. Φ.3.2/29-10-2019 ΥΠ.ΠΑΙ.Θ. Περ/κη Δ/νση Α/Θιας & Β/Θμιας Εκπ/σης Νοτίου Αιγαίου, «Έγκριση υλοποίησης πράξης υποδομής εκπαίδευσης

προκειμένου να ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» του ΕΣΠΑ 2014-2020»,

10. Την υπ' αριθμ. 38126/11-07/2019 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Γενική Δ/νση Εσωτ. Λειτουργίας, Δ/νση Δ/κου – Οικον/κου Ν. Αιγαίου « Διαπιστωτική Πράξη περί μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Κάσου στο Δήμο Κάσου» (ΑΔΑ: ΨΛ0ΦΟΡ1Ι-Μ5Β),
11. Την υπ' αριθμ. 3121/24-6-2022 (ΑΔΑ:6ΩΛΘΩΕΙ-ΦΧΠ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου για τη «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ» με ΑΑΥ 237/24-6-2022,
12. Την υπ' αριθμ. 19/2022 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Δωδεκανήσου περί της μη ύπαρξης κωλύματος για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και της ΜΟΔ ΑΕ,
13. Την υπ' αριθμ. 153/2020, πρακτικό 28ο/14-12-2020 (ΑΔΑ: Ψ2Ν5ΩΕΙ-ΙΣΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του **Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου**, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
14. Την υπ' αριθμ. 548/5<sup>ο</sup> θέμα/30-12-2020 (ΑΔΑ:Ψ9ΑΥ46ΨΧΨΤ-ΘΤΟ) Απόφαση του **Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ**, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
15. Την υπ' αριθμ. ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ 2893/05-08-2021 (ΑΔΑ: Ψ0ΤΠ46ΜΤΛ6-ΤΙΜ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Μελέτη προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ»,

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

#### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου/πράξης με τίτλο:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»**, εφεξής «Έργο».

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στις απαραίτητες μελέτες για την προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Ηρωικής νήσου Κάσου, στο πρώην διδακτήριο του οικισμού Φρυ, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του ενιαίου Εξαθέσιου Δημοτικού σχολείου.

Για την ανάθεση και επίβλεψη της μελέτης για την προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου από τη ΜΟΔ, δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει επαρκώς στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επίβλεψη εκτέλεσης του «Έργου», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και πρόσφατα έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 124183/16.11.2021 (ΦΕΚ 5487 Β), «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2021 και το άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου «Έργου», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ, με τη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας της, το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής, και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**».

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη του Έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**», του οποίου οι μελέτες περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Το ανωτέρω Έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με το σχετ. 10, με προϋπολογισμό **324.538,60€**.

«Δικαιούχος της χρηματοδότησης του έργου» είναι ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου, ο οποίος έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών του αναδόχου εκπόνησης της

μελέτης, που θα υλοποιηθεί από τη ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Η μελέτη θα ανατεθεί με τη διαδικασία του Ν.4412/16 από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και την εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Τα αποφαινόμενα όργανα, σύμφωνα με το αρ. 2 του Ν. 4412/2016, είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την 544/3ο θέμα/20-11-2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου (μελέτη) της υπόψη σύμβασης κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου
3. Φορέας Υλοποίησης / Εργοδότης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου) στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της μελέτης.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τις τεχνικές μελέτες.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.

4. Διαχείριση και παρακολούθηση της σύμβασης υλοποίησης της μελέτης.
5. Παρακολούθηση χρηματοροών στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.
6. Επίβλεψη της υλοποίησης της τεχνικής μελέτης στο σύνολό της, έως και την οριστική παραλαβή.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος της τεχνικής μελέτης εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### 2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθούν απρόσκοπτα οι μελέτες.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου και για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.
- Να διασφαλίσει την έγκαιρη ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διοικητικών ενεργειών για την έκδοση όλων των αναγκαίων εγκρίσεων μετά την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας και πριν της ανάθεσης της κατασκευής του τεχνικού έργου που αποτελεί αντικείμενο των μελετών αυτών.

- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Εργοδότης, κατά την έννοια του αρ. 2, παρ. 3 του Ν. 4412/2016, Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία των τεχνικών μελετών του Έργου, όπως αυτές περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης,
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα χρηματοδότησης που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να τηρεί, από κοινού με τον Κύριο του Έργου, τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών ανάθεσης των μελετών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς ανάθεσης μελετών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να φροντίζει για την έγκαιρη υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος του Κυρίου του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης. Στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, δεν υπάρχουν πράξεις και ενέργειες του Φορέα Υλοποίησης πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 3****ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών (η υπ' αριθ. ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ 2893/05-08-2021 Απόφαση Ένταξης της Πράξης / ΑΔΑ: Ψ0ΤΠ46ΜΤΛ6-ΤΙΜ). Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά σε **324.538,60€**. (εγγραφή στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Η.Ν. Κάσου **Κ.Α.Ε. 61.7411.0001**).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων του Έργου τιμολογούνται στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

**ΑΡΘΡΟ 4****ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου των μελετών που περιλαμβάνει και την παράδοσή τους στον Κύριο του Έργου (Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου).

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης της μελέτης (χρόνος ολοκλήρωσης αμιγώς μελετητικού αντικειμένου) ορίζεται σε 7 μήνες και ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωσή της, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων και λοιπών αδειοδοτήσεων, εκτιμάται σε 13 μήνες, ενώ η διαδικασία ανάθεσης εκτιμάται σε 8 μήνες (σύνολο 21 μήνες). Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.



**ΑΡΘΡΟ 5****ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Δήμος Ηρωικής Νήσου Κάσου), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην Η.Ν. Κάσου, είτε στην Αθήνα (στα γραφεία της ΜΟΔ), σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης της εντολής από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ, ο Κύριος του Έργου έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας και μονομερούς λύσης της Σύμβασης, χωρίς επιβολή ποινικής ρήτρας.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου. Όπως αναφέρεται και στο άρθρο 2 της παρούσας, η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Αν ο Φορέας Υλοποίησης δεν ανταποκριθεί στο αίτημα ενημέρωσης του Κυρίου του Έργου, τότε ο Κύριος του Έργου συγκαλεί την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Δήμο Η.Ν. Κάσου απρόσκοπτης επίσκεψης στους χώρους των έργων και όπου απαιτηθεί για την απρόσκοπτη ανάγκη υλοποίησής τους, με παροχή μεταφορικού μέσου.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του των τεχνικών υποέργων του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα

παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Τα μέρη συμφωνούν να προστατεύουν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που τυχόν επεξεργάζονται επ' ευκαιρία ή για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας και να τηρούν τις κείμενες διατάξεις του ενωσιακού και εθνικού δικαίου.

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί:

Α) να χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας

ή

β) να πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα

ή

γ) να επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την απόκτηση της γης, στην οποία θα χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα

ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή

από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου
<p data-bbox="252 943 772 976"><b>Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου</b></p> <p data-bbox="416 1021 608 1055"><b>Πρόεδρος Δ.Σ.</b></p>	<p data-bbox="943 943 1219 976"><b>Μιχαήλ Ερωτόκριτος</b></p> <p data-bbox="858 1021 1303 1055"><b>Δήμαρχος Ηρωικής Νήσου Κάσου</b></p>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**1. Τίτλος Μελέτης :** «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»

### **2. Φυσικό αντικείμενο των μελετών**

Φυσικό αντικείμενο της μελέτης αποτελεί ο ακριβής και λεπτομερής σχεδιασμός της προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Ηρωικής νήσου Κάσου, στο πρώην διδακτήριο του οικισμού Φρυ.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τη μελέτη προσθήκης κατ'επέκταση, τη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του υφιστάμενου ισόγειου διδακτηρίου, καθώς και τη μελέτη του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να προκύψει ένα σύγχρονο δημοτικό σχολείο που να καλύπτει τις ανάγκες του πληθυσμού του δήμου. Το υφιστάμενο διδακτήριο και η προσθήκη κατ'επέκταση θα αποτελούν μια ενιαία λειτουργική ενότητα, συνεπώς, τα νέα έργα στις αίθουσες που θα προστεθούν θα συμπαρασύρουν και μια μικρή αναβάθμιση του υφιστάμενου διδακτηρίου.

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι ακόλουθες:

Για την προσθήκη αιθουσών:

- Γεωτεχνική έρευνα - μελέτη θεμελίωσης
- Αρχιτεκτονική Μελέτη (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Στατική Μελέτη (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Για το υφιστάμενο διδακτήριο:

- Σύνταξη και έκδοση Π.Ε.Α., με τις απαιτούμενες εργασίες για να επιτευχθεί, τουλάχιστον, ενεργειακή κατηγορία Β+
- Μελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης βάσει των συστάσεων του Π.Ε.Α.(προμελέτη + μελέτη εφαρμογής)

Και επιπλέον:

- Μελέτη περιβάλλοντος χώρου (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ για το σύνολο (προσθήκη + υφιστάμενο)

### 3. Προεκτίμηση αμοιβής:

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών της παρούσας σύμβασης έγινε βάσει του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ μελετών & υπηρεσιών (Αρίθμ ΔΝΣγ/32129/φν 466), όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 2519/20-7-2017 και με τκ =1,260 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η αμοιβή της μελέτης εκτιμήθηκε εντός του ορίου χρηματοδότησης, που ορίστηκε στην Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Μελέτη προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ» (ΑΔΑ: Ψ0ΤΠ46ΜΤΛ6-ΤΙΜ), συνεπώς δεν απαιτείται και δεύτερη πηγή χρηματοδότησης.

### 4. Διάρκεια υλοποίησης

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του έργου εκτιμάται σε 21 μήνες.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- Τις διαδικασίες ανάθεσης της Σύμβασης (8 μήνες),
- Το χρόνο υλοποίησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου (7) μήνες,
- Ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής (5 μήνες)
- Αδειοδοτήσεων (1 μήνας)

Ως έναρξη του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης της παρούσας νοείται η ημέρα της υπογραφής της.