

**1^η Τροποποίηση
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Βάσει του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

μεταξύ:

Του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου (Κυρίου του Έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου

«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»

ΑΘΗΝΑ

..... 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»,

Στην Αθήνα, σήμερα την ...-...-2026, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου που εδρεύει στην Κάσο και εκπροσωπείται κατά τον νόμο από τον κ. Μιχάλη Ερωτόκριτο, Δήμαρχο Κάσου, **(1ος συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου),**
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Κωνσταντίνο - Παναγιώτη Καραλή, **(2ος συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης),**

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
3. Το άρθρο 33 του Ν. 3614/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ Α' 267),
4. Την ΥΑ υπ' αριθμ. 68168/09.07.2022 (ΦΕΚ Β' 3607) «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει,
5. Τον Κανονισμό Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ, όπως αυτός εγκρίθηκε με την αρ.544 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ (20/11/2020), και τροποποιήθηκε με την αρ. 591/θέμα 2ο/14.04.2022 όμοια απόφαση(ΑΔΑ: ΨΛΗ146ΨΧΨΤ7ΘΖ) ("1η Τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ"),
6. Την με αριθ. Φ.3.2/29-10-2019 ΥΠ.ΠΑΙ.Θ. Περ/κη Δ/νση Α/Θιας & Β/Θμιας Εκπ/σης Νοτίου Αιγαίου, «Έγκριση υλοποίησης πράξης υποδομής εκπαίδευσης προκειμένου να ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» του ΕΣΠΑ 2014-2020»,
7. Την υπ' αριθμ. 38126/11-07/2019 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Γενική Δ/νση Εσωτ. Λειτουργίας, Δ/νση Δ/κου – Οικον/κου Ν. Αιγαίου «Διαπιστωτική Πράξη περί μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Κάσου στο Δήμο Κάσου» (ΑΔΑ: ΨΛΟΦΟΡ1Ι-Μ5Β),
8. Το με υπ' αρ. πρωτ. ΚΥ ΜΟΔ 1771/27-05-2020 έγγραφο του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου με αίτημα υποστήριξης του από την Τεχνική Υπηρεσία της ΜΟΔ ΑΕ, για την υλοποίηση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ», και την υπ' αριθμ. 547/21-12-2020/θέμα 2ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ για την έγκριση του αιτήματος αυτού,

9. Την υπ' αριθμ. 153/2020 (ΑΔΑ: Ψ2Ν5ΩΕΙ-ΙΣΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της μεταξύ του Δήμου και της ΜΟΔ ΑΕ, για την υλοποίηση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»,
10. Την υπ' αριθμ. 548/30-12-2020/θέμα 5ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της (ΑΔΑ: Ψ9ΑΥ46ΨΧΨΤ-ΘΤΟ),
11. Την υπ' αριθμ. 19/2022 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Δωδεκανήσου περί της μη ύπαρξης κωλύματος για την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και της ΜΟΔ ΑΕ,
12. Την υπ' αριθμ. 3121/24-6-2022 (ΑΔΑ:6ΩΛΘΩΕΙ-ΦΧΠ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου για τη «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ» με ΑΑΥ 237/24-6-2022,
13. Την από 29-07-2022 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: Ψ5ΚΒ46ΨΧΨΤ-ΥΒΜ),
14. Την από 23/02/2024 σύμβαση (24ΣΥΜΝ014323060 2024-02-26) μεταξύ ΜΟΔ ΑΕ, Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ», για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»,
15. Την υπ' αριθμ. ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ 2893/05-08-2021 (ΑΔΑ: Ψ0ΤΠ46ΜΤΛ6-ΤΙΜ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Μελέτη προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,
16. Το με υπ' αριθμ. ΚΥ ΜΟΔ 2424/27-03-2025 έγγραφο του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου με αίτημα υποστήριξης για την τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου με τίτλο «Μελέτη προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου»,
17. Την υπ' αριθμ. 19/20-02-2025 (ΑΔΑ:Ρ5ΘΩΩΕΙ-ΛΞΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, για την έγκριση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης για τη μελέτη στατικής ενίσχυσης του υφιστάμενου διδακτηρίου στο πλαίσιο της σύμβασης «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ» καθώς και την ανάγκη σχετικής προγραμματικής σύμβασης με τη ΜΟΔ ΑΕ. (τροποποίηση της υφιστάμενης),
18. Την υπ' αριθμ. 400/ΔΤΥ/25/ΕΜ/μκ/26-03-2025 έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ» (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016532468 26-03-2025, ΑΔΑ:920446ΨΧΨΤ-ΥΥ9) για τη σύναψη και την υλοποίηση της συμπληρωματικής σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης στατικής ενίσχυσης του υφιστάμενου διδακτηρίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 132 (παρ. 1.β) του ν. 4412/2016, όπως αυτός συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία υπογράφηκε από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη, και έλαβε θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ ΑΕ (2η Συνεδρίαση/27-02-2025/θέμα 1ο),

19. Την υπ' αριθμ. 18789/21-07-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΕΩΟΡ1Ι-30Ζ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικύρωσης νομιμότητας της με αρ. 61/2025 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου αναφορικά με την 3η Αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2025 (για την δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 12.386,63 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ / ΚΑΕ 70.7411.0004),
20. Την από 30-07-2025 σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής αξιολόγησης του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (5η Συνεδρίαση της Επιτροπής) αναφορικά με την τροποποίηση της Πράξης "Μελέτη προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου", για την συμπληρωματική σύμβαση ποσού 12.386,63€ του Υπ1 με τίτλο "Μελέτη προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου",
21. Την υπ' αριθμ. 162/24-10-2025 (ΑΔΑ:6ΧΤ9ΩΕΙ-ΥΥ2) Απόφαση του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, για την έγκριση του σχεδίου της 1ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.
22. Την υπ' αριθμ. 728/Θέμα 5° / 04-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΗΥ946ΨΧΨΤ-ΛΔΒ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου της 1ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
23. Την υπ' αριθμ. 292/11-12-2025 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Δωδεκανήσου περί της μη ύπαρξης κωλύματος για την υπογραφή 1ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και της ΜΟΔ ΑΕ,
24. Την υπ' αριθμ. 3224/06-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΥ7ΩΟΡ1Ι-9ΜΒ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επικύρωσης νομιμότητας της σε ορθή επανάληψη αρ. 18/2026 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου αναφορικά με την ψήφιση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026,
25. Τις ΑΑΥ 125-19/01/2026 (ΑΔΑ: ΡΨΙ9ΩΕΙ-ΗΣ5) και ΑΑΥ-123/19/01/2026 (ΑΔΑ: 9Ε6ΠΩΕΙ-Ν1Β) Αποφάσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου για την έγκριση των ΑΛΕ 570.3170201.014 και ΑΛΕ 070.3170201.009 αντίστοιχα,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τροποποιείται η από 29-07-2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) Α.Ε. και του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, ως προς τα άρθρα 1, 3 και 4, καθώς και ως προς το Παράρτημα Ι, ως ακολούθως:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Μεταξύ των συμβαλλομένων μερών έχει υπογραφεί η από 29-07-2022 Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο « ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ», εφεξής «Έργο», η οποία πρέπει να τροποποιηθεί προκειμένου να συμπεριληφθεί στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της, η επίβλεψη της στατικής μελέτης ενίσχυσης του υφιστάμενου ισόγειου κτιρίου, λόγω των ευρημάτων του ελέγχου στατικής επάρκειας αυτού, που κρίθηκε αναγκαίο κατά την υλοποίηση της αρχικής σύμβασης εκπόνησης των μελετών.

Το φυσικό αντικείμενο του Έργου της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης συμπληρώνεται ώστε η μελέτη προσθήκης κατ επέκταση αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου, σε υφιστάμενο ισόγειο κτίριο προ του 1955 (πρώην διδακτήριο) στον οικισμό Φρυ (σχετ. 16) να είναι πλήρης και τα Τεύχη Δημοπράτησης των έργων να συμπληρωθούν κατάλληλα. Το υφιστάμενο ισόγειο κτίριο (πρώην διδακτήριο) και η νέα προσθήκη θα αποτελούν μια ενιαία λειτουργική ενότητα.

Ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει στελεχωμένη τεχνική υπηρεσία, με αποτέλεσμα να μην διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για υλοποίηση της συμπληρωματικής μελέτης, σύμφωνα με τους ορισμούς του ν.4412/2016 και ως εκ τούτου δεν μπορεί αυτοδύναμα να διεξαγάγει τη διαγωνιστική διαδικασία, την επίβλεψη και παραλαβή της.

Με βάση τα ανωτέρω κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου από τη ΜΟΔ για την υλοποίηση του έργου **δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επίβλεψη εκτέλεσης του «Έργου», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.

- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 68168/09.07.2022 (ΦΕΚ Β' 3607) «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.», όπως εκάστοτε ισχύει.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει το άρθρο 100 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της τροποποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ ΑΕ με την Τεχνική της Υπηρεσία το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του έργου, που περιγράφεται στα παρακάτω άρθρα και στο Παράρτημα της παρούσας.

Το άρθρο 1 αντικαθίσταται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**», του οποίου οι μελέτες περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Το ανωτέρω Έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με το σχετ. 15 με αρχικό προϋπολογισμό 324.538,60€.

Επιπλέον, στο φυσικό αντικείμενο προστίθεται και η ανάθεση μέσω συμπληρωματικής σύμβασης και η επίβλεψη της στατικής μελέτης ενίσχυσης του υφιστάμενου ισόγειου κτιρίου, λόγω των ευρημάτων του ελέγχου στατικής επάρκειας αυτού, που κρίθηκε αναγκαία κατά την υλοποίηση της αρχικής σύμβασης εκπόνησης των μελετών.

Η ανωτέρω συμπληρωματική σύμβαση έχει ενταχθεί στο Υπ.1 του Έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ**», στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (1^η Τροποποίηση Τ.Δ.Ε.), σύμφωνα με το σχετ. 20. Χρηματοδοτείται από το Δήμο Ηρωϊκής Νήσου Κάσου από τους ΑΛΕ 570.3170201.014 και ΑΛΕ 070.3170201.009.

«Δικαιούχος της χρηματοδότησης του έργου» είναι ο Δήμος Ηρωϊκής Νήσου Κάσου, ο οποίος έχει την ευθύνη της πληρωμής των λογαριασμών του αναδόχου της σύμβασης (η οποία θα υλοποιηθεί από τη ΜΟΔ ΑΕ), μέσω της οικονομικής του υπηρεσίας, όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ.

Η μελέτη θα ανατεθεί με τη διαδικασία του Ν.4412/16 από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και την εκτέλεση του εν λόγω Έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Τα αποφαινόμενα όργανα, σύμφωνα με το αρ. 2 του Ν. 4412/2016, είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την 544/3ο θέμα/20-11-2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση της σύμβασης ανάθεσης των μελετών, κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: Δήμος Ηρωϊκής Νήσου Κάσου.
3. Δικαιούχος του Έργου: Δήμος Ηρωϊκής Νήσου Κάσου.
4. Φορέας Υλοποίησης / Εργοδότης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. - Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
7. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης, καθώς και η συμπληρωματική σύμβαση με τον ανάδοχο συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Ηρωϊκής Νήσου Κάσου) στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και ο οποίος διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της μελέτης.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τις τεχνικές μελέτες.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και της συμπληρωματικής της με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
4. Διαχείριση και παρακολούθηση της σύμβασης υλοποίησης της μελέτης.
5. Διενέργεια διαδικασιών σύναψης της συμπληρωματικής σύμβασης με τον ανάδοχο σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τις τεχνικές μελέτες.
6. Παρακολούθηση χρηματοροών στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.
7. Επίβλεψη της υλοποίησης της τεχνικής μελέτης στο σύνολό της, έως και την οριστική παραλαβή.
8. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος της τεχνικής μελέτης εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

Το άρθρο 3 αντικαθίσταται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κ.λπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών (η υπ' αριθ. ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ 2893/05-08-2021 Απόφαση Ένταξης της Πράξης / ΑΔΑ: Ψ0ΤΠ46ΜΤΛ6-ΤΙΜ και την από 30-7-2025 διατύπωση σύμφωνης γνώμης από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Προγράμματος στο αίτημα τροποποίησης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου). Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών. Αναφορικά με την πρόσθετη καταβολή (πριμ), εφόσον ο χρόνος παράδοσης της μελέτης είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση και σε περίπτωση που απαιτηθεί η καταβολή του, αυτή θα προέρχεται από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου.

Ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά σε **324.538,60€**. (εγγραφή στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Η.Ν. Κάσου **Κ.Α.Ε. 61.7411.0001**).

Ο προϋπολογισμός του έργου μετά τη συμβασιοποίηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ» ανέρχεται συνολικά σε 184.729,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (αρχική σύμβαση 172.342,97€ + συμπληρωματική σύμβαση 12.386,63€). Για το έτος 2026 έχουν εγκριθεί από τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου ο ΑΛΕ 570.3170201.014, συνολικά για την αρχική σύμβαση και για τη συμπληρωματική σύμβαση, και ο ΑΛΕ 070.3170201.009 για τη συμπληρωματική σύμβαση (πριμ).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων του Έργου τιμολογούνται στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

Το άρθρο 4 αντικαθίσταται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου του έργου .

Η διάρκεια εκτέλεσης καθορίζεται στο Παράρτημα Ι και εκτιμάται να ολοκληρωθεί σε πενήντα (50) μήνες (συμπεριλαμβανομένου του χρόνου ανάθεσης και εκτέλεσης), με δυνατότητα παράτασης.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης που επιφέρει παράταση της διάρκειάς της πέραν των 6 μηνών από την ημερομηνία των προηγούμενων εδαφίων, γίνεται μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 29-07-2022 υπογεγραμμένης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών (ΑΔΑ: Ψ5ΚΒ46ΨΧΨΤ-ΥΒΜ)

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου	Για την ΜΟΔ ΑΕ

<p>Μιχαήλ Ερωτόκριτος Για τον Δήμο Ηρωικής Νήσου Κάσου</p>	<p>Κωνσταντίνος-Παναγιώτης Καραλής Πρόεδρος Δ.Σ.</p>
--	--

Το Παράρτημα Ι αντικαθίσταται ως εξής:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Μελέτης : «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ»

2. Φυσικό αντικείμενο των μελετών

2.1 Φυσικό αντικείμενο της μελέτης αποτελεί ο ακριβής και λεπτομερής σχεδιασμός της προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Ηρωικής νήσου Κάσου, στο πρώην διδακτήριο του οικισμού Φρυ.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τη μελέτη προσθήκης κατ' επέκταση, τη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του υφιστάμενου ισόγειου διδακτηρίου, τη στατική μελέτη ενίσχυσης του υφιστάμενου ισόγειου διδακτηρίου καθώς και τη μελέτη του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να προκύψει ένα σύγχρονο δημοτικό σχολείο που να καλύπτει τις ανάγκες του πληθυσμού του δήμου. Το υφιστάμενο διδακτήριο και η προσθήκη κατ' επέκταση θα αποτελούν μια ενιαία λειτουργική ενότητα, συνεπώς, τα νέα έργα στις αίθουσες που θα προστεθούν θα συμπαρασύρουν και μια μικρή αναβάθμιση του υφιστάμενου διδακτηρίου.

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι ακόλουθες:

Για την προσθήκη αιθουσών:

- Γεωτεχνική έρευνα - μελέτη θεμελίωσης
- Αρχιτεκτονική Μελέτη (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Στατική Μελέτη (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

Για το υφιστάμενο διδακτήριο:

- Σύνταξη και έκδοση Π.Ε.Α., με τις απαιτούμενες εργασίες για να επιτευχθεί, τουλάχιστον, ενεργειακή κατηγορία Β+
- Μελέτη έργων ενεργειακής αναβάθμισης βάσει των συστάσεων του Π.Ε.Α.(προμελέτη + μελέτη εφαρμογής)
- Στατική μελέτη ενίσχυσης υφιστάμενου διδακτηρίου (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)

Και επιπλέον:

- Μελέτη περιβάλλοντος χώρου (οριστική + μελέτη εφαρμογής)
- Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ για το σύνολο (προσθήκη + υφιστάμενο)

Για την υλοποίηση του αντικειμένου έχει συναφθεί ήδη η αρχική σύμβαση (σχετ. 16) με αξία που ανέρχεται σε **138.986,27€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 172.342,97€ συμπ. ΦΠΑ**. Για τη μελέτη στατικής ενίσχυσης υφιστάμενου διδακτηρίου θα συναφθεί συμπληρωματική σύμβαση με αξία που ανέρχεται σε **9.989,22€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 12.386,63€ συμπ. ΦΠΑ**.

Συνολικά, οι συμβάσεις μελετών έχουν αξία 184.729,60 συμπ. ΦΠΑ.

3. Προεκτίμηση αμοιβής:

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών της παρούσας σύμβασης (αρχικής και συμπληρωματικής) έγινε βάσει του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ μελετών & υπηρεσιών (Αρίθμ ΔΝΣγ/32129/φν 466), όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 2519/20-7-2017 και με τκ =1,260 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η αμοιβή των μελετών εκτιμήθηκε εντός του ορίου χρηματοδότησης, που ορίστηκε αφενός στην αρχική Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Μελέτη προσθήκης αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Ηρωικής Νήσου Κάσου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΟΤΠ46ΜΤΛ6-ΤΙΜ) για την αρχική σύμβαση, και αφετέρου στην από 30-07-2025 σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής αξιολόγησης του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ» (5η Συνεδρίαση της Επιτροπής) για την συμπληρωματική σύμβαση. Το δε σύνολο των αμοιβών έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου (βλ. αναλυτικά στο άρθρο 3 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης).

4. Διάρκεια υλοποίησης

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης του έργου της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης αρχικά εκτιμήθηκε σε 21 μήνες, με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενδεικτικά να περιλαμβάνει:

- Τις διαδικασίες ανάθεσης της Σύμβασης (8 μήνες),
- Το χρόνο υλοποίησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου (7) μήνες,
- Ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής (5 μήνες)
- Αδειοδοτήσεων (1 μήνας)

Ως έναρξη του χρονοδιαγράμματος της υλοποίησης της παρούσας νοείται η ημέρα της υπογραφής της αρχικής Προγραμματικής Σύμβασης (29-07-2022).

Λόγω διαδοχικών καθυστερήσεων της έγκρισης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοπέδου του σχολείου, αλλά και της ανάγκης εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης, η αρχική σύμβαση έλαβε τέσσερις παρατάσεις (1^η: 985446ΨΧΨΤ-ΝΤΓ/ 2^η :ΨΚΗ946ΨΧΨΤ-Η75/ 3^η :6ΗΩΦ46ΨΧΨΤ-ΩΟΝ/ 4^η :9Ω9Κ46ΨΧΨΤ-Ι37) με ημερομηνία παράδοσης του τελικού παραδοτέου

την 31^η-12-2025. Επομένως η συνολική διάρκεια υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκτιμάται εκ νέου σε 50 μήνες.