

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του Δήμου Αγίου Ευστρατίου (Κύριο του Έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ

για την υλοποίηση του έργου

**«Επικαιροποίηση μελέτης και μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης παραλιακού μετώπου
οικισμού Αγίου Ευστρατίου»**

ΑΘΗΝΑ

5 -11-2021

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

« ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ»,

Στην Αθήνα, σήμερα την 5-11-2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Δήμου Αγίου Ευστρατίου που εδρεύει στον Άγιο Ευστράτιο και εκπροσωπείται κατά το νόμο από την κα. Κακαλή Μαρία, Δήμαρχο σύμφωνα με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 33/15-10-2021 **(1^{ος} συμβαλλόμενος - Κύριος του Έργου),**
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ, που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κο Γεώργιο – Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, σύμφωνα με την απόφαση 573/26-10-2021 του Δ.Σ. **(2^{ος} συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης),**

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού
3. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 33 «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης – Μ.Ο.Δ. Α.Ε.» του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ Α 267/03.12.2007) περί: «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013» και ιδίως την περ. γγ' της παρ. ιή του άρθρου 1 του καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 234 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α 184/23.09.2020) και ισχύει
5. Την υπ' αριθμ. 544/3ο θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ. περί Κανονισμού Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ και

περί εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο για την έκδοση πρόσκλησης δημιουργίας «Καταλόγου μελετητών και παρόχων υπηρεσιών τεχνικής φύσης της ΜΟΔ ΑΕ»

6. Την υπ' αριθμ. 33/15-10-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του **Δήμου Αγίου Ευστρατίου**, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
7. Την υπ' αριθμ. 573/26-10-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και **Δήμου Αγίου Ευστρατίου**, και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του μελέτης με τίτλο **«Επικαιροποίηση μελέτης και μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης παραλιακού μετώπου οικισμού Αγίου Ευστρατίου»**, εφεξής «Έργο».

Η αρχική μελέτη του έργου με αριθ. 97/09 είχε εκπονηθεί από τον Φεβρουάριο του 2009 και εγκριθεί από την ΤΥΔΚ Λέσβου τον Σεπτέμβριο του 2010, και περιλάμβανε τις αρχιτεκτονικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ειδικού φωτισμού που απαιτούνταν για την διαμόρφωση της παραλίας του Αγίου Ευστρατίου.

Για να υλοποιηθεί το έργο σήμερα, απαιτείται η επικαιροποίηση των υφιστάμενων μελετών (αρχιτεκτονική και Η/Μ), βασισμένες σε πρόσφατη τοπογραφική αποτύπωση αλλά και η συμπλήρωση τους με την φυτοτεχνική μελέτη και τη μελέτη άρδευσης του χώρου πρασίνου. Απαιτείται επίσης η περιβαλλοντική μελέτη του Έργου.

Για την ανάθεση και επίβλεψη της μελέτης της αναμόρφωσης - επικαιροποίησης του παραλιακού μετώπου του Αγίου Ευστρατίου κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Ευστρατίου από τη ΜΟΔ, δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει κατάλληλα στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επίβλεψη εκτέλεσης του «Έργου», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Δήμου Αγίου Ευστρατίου και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 10926 Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της

ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020).

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, και το άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του «Έργου», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ, με τη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας της, το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην ανάθεση και επίβλεψη της μελέτης για την **«Επικαιροποίηση μελέτης και μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης παραλιακού μετώπου οικισμού Αγίου Ευστρατίου».**

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την ανάθεση και επίβλεψη της μελέτης για την **«Επικαιροποίηση μελέτης και μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης παραλιακού μετώπου οικισμού Αγίου Ευστρατίου».** όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα Ι. Το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελείται από ένα υποέργο

Ο προϋπολογισμός ανάθεσης της μελέτης ορίζεται σε **50.154,76** (πλέον ΦΠΑ 24%). Η χρηματοδότηση της θα πραγματοποιηθεί από Εθνικούς πόρους μέσω του Αναπτυξιακού Προγράμματος Ειδικού Σκοπού Βορείου Αιγαίου όπου έχει ενταχθεί το Έργο (2018ΣΕ38800005).

Η μελέτη θα ανατεθεί με τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το αρ. 117 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από την ΜΟΔ Α.Ε.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την εκτέλεση του εν λόγω «Έργου» ορίζονται από τη ΜΟΔ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της τεχνικής υπηρεσίας της ΜΟΔ όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την 544/30 θέμα/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση της μελέτης της υπόψη σύμβασης κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: Η ΜΟΔ Α.Ε.
2. Κύριος του Έργου: Δήμος Αγίου Ευστρατίου

3. Φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
4. Προϊσταμένη Αρχή: Προϊστάμενος Διεύθυνσης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε.
6. Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ Α.Ε.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο θα συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου (Δήμος Αγίου Ευστρατίου) στον οποίο εκδίδονται τα τιμολόγια του αναδόχου και διενεργεί τις πληρωμές.

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της μελέτης.
2. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
3. Διαχείριση και παρακολούθηση της σύμβασης υλοποίησης της μελέτης.
4. Παρακολούθηση χρηματορροών στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.
5. Επίβλεψη της υλοποίησης της τεχνικής μελέτης στο σύνολό της, έως και την οριστική παραλαβή.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος της τεχνικής μελέτης εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθούν απρόσκοπτα οι μελέτες.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.

- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου και για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.
- Να διασφαλίσει την έγκαιρη ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διοικητικών ενεργειών για την έκδοση όλων των αναγκαίων εγκρίσεων μετά την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας και πριν της ανάθεσης της κατασκευής του τεχνικού έργου που αποτελεί αντικείμενο των μελετών αυτών.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως φορέας υλοποίησης (αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης) της/των τεχνικής/ών μελέτης/ών του Έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του φορέα χρηματοδότησης που παρακολουθεί την υλοποίηση του προγράμματος.
- Να τηρεί, από κοινού με τον Κύριο του Έργου, τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών ανάθεσης των μελετών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς ανάθεσης μελετών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να φροντίζει για την έγκαιρη υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος του Κυρίου του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης. Στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, δεν υπάρχουν πράξεις και ενέργειες του Φορέα Υλοποίησης πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ και δεν θα βαρύνουν τον Δήμο Αγίου Ευστρατίου.

Ο προϋπολογισμός ανάθεσης της μελέτης ορίζεται σε **50.154,76 € πλέον Φ.Π.Α. 24%**

Η χρηματοδότηση της θα πραγματοποιηθεί από Εθνικούς πόρους μέσω του Αναπτυξιακού Προγράμματος Ειδικού Σκοπού Βορείου Αιγαίου όπου έχει ενταχθεί το Έργο (2018ΣΕ38800005).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες των αναδόχων των συμβάσεων του Έργου τιμολογούνται στον Δήμο Αγίου Ευστρατίου, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου της μελέτης που περιλαμβάνει και την παράδοσή τους στον Κύριο του Έργου (Δήμος Αγίου Ευστρατίου).

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού της σύμβασης ανάθεσης. Ο καθαρός

χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 6 μήνες. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Αγίου Ευστρατίου.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Δήμος Αγίου Ευστρατίου), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της Επιτροπής
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ.

Το αργότερο εντός 20 ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στον Άγιο Ευστράτιο , είτε στην Αθήνα (στα γραφεία της ΜΟΔ), σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύνανται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης της εντολής από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ, ο Κύριος του Έργου έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας και μονομερούς λύσης της Σύμβασης, χωρίς επιβολή ποινικής ρήτρας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου. Όπως αναφέρεται και στο αρ. 2 της παρούσας, η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του φορέα υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιαδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης, με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Αν ο Φορέας Υλοποίησης δεν ανταποκριθεί στο αίτημα ενημέρωσης του Κυρίου του Έργου, τότε ο Κύριος του Έργου συγκαλεί την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και ισχύουν τα οριζόμενα στο αρ. 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10**ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Γ) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Δήμο Αγίου Ευστρατίου απρόσκοπτης επίσκεψης στους χώρους των έργων και όπου απαιτηθεί για την απρόσκοπτη ανάγκη υλοποίησής τους, με παροχή μεταφορικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του των τεχνικών υποέργων του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα

παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί:

Α) να χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας

ή

β) να πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα

ή

γ) να επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την απόκτηση της γης, στην οποία θα χωροθετηθούν τα προτεινόμενα έργα

ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή

αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Δήμο Αγίου Ευστρατίου
Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου Πρόεδρος Δ.Σ.	Μαρία Κακαλή Δήμαρχος Αγίου Ευστρατίου

ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι**1. Τίτλος Πράξης «Επικαιροποίηση μελέτης και μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης παραλιακού μετώπου οικισμού Αγίου Ευστρατίου»**

Η πράξη αποτελείται από ένα υποέργο:

Υποέργο 1: ««Επικαιροποίηση μελέτης και μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης παραλιακού μετώπου οικισμού Αγίου Ευστρατίου»

2. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης :

Η πράξη αφορά στην επικαιροποίησης και συμπλήρωσης της μελέτης διαμόρφωσης του παραλιακού μετώπου του οικισμού του Αγίου Ευστρατίου του ομώνυμου νησιου. Στο πλαίσιο της πράξης θα υλοποιηθούν οι παρακάτω μελέτες:

- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Μελέτη ειδικού φωτισμού
- Τοπογραφική μελέτη
- Φυτοτεχνική μελέτη
- Μελέτη αυτομάτου συστήματος άρδευσης
- Περιβαλλοντική μελέτη
- Τεύχη Δημοπράτησης
- ΣΑΥ-ΦΑΥ

3. Προϋπολογισμός Πράξης

Η προεκτίμηση των αμοιβών των μελετών των υποέργων τις παρούσας έγινε βάσει του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ μελετών & υπηρεσιών (Αρίθμ ΔΝΣγ/32129/φν 466), όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 2519/20-7-2017.

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3 αρ.πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-3-2019 η τιμή του συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ 3 για το έτος 2021 είναι τκ είναι = 1,199.

Υποέργο	Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ) σε €
Επικαιροποίηση μελέτης και μελέτη εφαρμογής αναβάθμισης παραλιακού μετώπου οικισμού Αγίου Ευστρατίου	62.191,90
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	62.191,90

4. Διάρκεια υλοποίησης Πράξης

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενδεικτικά περιλαμβάνει:

Στάδιο	Διάρκεια σε μήνες
Ανάθεση μελετών	4
Εκπόνηση μελετών	6
Έγκριση μελετών	2
Συνολική διάρκεια Έργου	12