04

ΟΔΗΓΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

ΕΡΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ

Συντάκτης : Δρ. Χαρίλαος Γ. Αντωνόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός – Ιζηματολόγος

Σημείωση:

Ο παρών Οδηγός δεν αποτελεί δεσμευτικό κείμενο. Πρόκειται για ένα πρακτικό εργαλείο που φιλοδοξεί να καταγράψει και αποσαφηνίσει τις σχετικές διαδικασίες. Ο Οδηγός υποβάλλεται σε τακτικές αναθεωρήσεις, με στόχο τη διαρκή ενημέρωσή του, την προσαρμογή του σε νομοθετικές και διοικητικές αλλαγές και τον εμπλουτισμό του με νέες εξελίξεις και οδηγίες.

ΜΟΔ α.ε.
Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
Λουίζης Ριανκούρ 78Α | 115 24 Αθήνα | Τηλ.: 210 7499100 | Φαξ: 210 7700502 | www.mou.gr

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ 2000-2006»
ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2. ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

3. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

5. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

9. ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ - ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

1

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το 1999, η Μ.Ο.Δ. Α.Ε., είχε προχωρήσει στην έκδοση του «Οδηγού Ωρίμανσης Έργων Τουριστικών Λιμένων», με στόχο ο οδηγός :

(α) να αποτελέσει ένα βοήθημα για όσους ασχολούνται είτε με τον σχεδιασμό είτε με την υλοποίηση είτε με την παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων έργων τουριστικών λιμένων, ώστε να περιορίζεται, όσο είναι δυνατόν, ο χρόνος ωρίμανσης των έργων.

(β) να καταστεί σαφές στους ενδιαφερόμενους να υλοποιήσουν έναν τουριστικό λιμένα – οποιασδήποτε μορφής – ότι πρόκειται για μια «σύνθετη επένδυση» και όχι απλώς για ένα σύνολο λιμενικών και χερσαίων έργων. Ένας τουριστικός λιμένας είναι συνυφασμένος με ζητήματα λειτουργίας-διαχείρισης, βιωσιμότητας, ανταγωνισμού και παροχής υπηρεσιών προς τους γιώτμεν-πελάτες.

Η διαδικασία χωροθέτησης, αδειοδότησης και παραχώρησης προς εκμετάλλευση των Τουριστικών Λιμένων διαφέρει από εκείνη των λοιπών λιμενικών έργων, δεδομένου ότι διενεργείται αποκλειστικά μέσω της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού, με βάση τις διατάξεις του Ν.2160/93.

Κατά την δεκαετία 1999-2009, επήλθαν κάποιες – σχετικά περιορισμένες – τροποποιήσεις στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την αδειοδότηση και λειτουργία των τουριστικών λιμένων, παρ' όλο ότι το δίπολο της συγκεκριμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας (θαλάσσιος τουρισμός-γιώτινγκ, τουριστικός λιμένας) διέπεται από διαρκώς μεταβαλλόμενους «κανόνες», που εξαρτώνται από την παγκόσμια οικονομική κατάσταση και απαιτούν την κατά διαστήματα αντίστοιχη προσαρμογή του νομοθετικού πλαισίου. Στον παρόντα επικαιροποιημένο οδηγό έχουν ληφθεί υπόψη οι τροποποιήσεις της νομοθεσίας που επηρεάζουν τον σχεδιασμό, την μελέτη και την αδειοδότηση των τουριστικών λιμένων. Στον οδηγό γίνεται λεπτομερής καταγραφή όλων των απαιτουμένων διαδικασιών στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ανάλυσης, σε συσχετισμό με τους αντίστοιχους αρμόδιους φορείς και τη σχετική νομοθεσία.

Ο νέος «Οδηγός Ωρίμανσης Έργων Τουριστικών Λιμένων» στοχεύει να δώσει μία πλήρη εικόνα των διαδικασιών ωρίμανσης και να βοηθήσει τις αρμόδιες υπηρεσίες, κεντρικές ή περιφερειακές, αλλά και τους ιδιώτες επενδυτές, στην λήψη αποφάσεων και στην συστηματοποίηση των ενεργειών τους για την ωρίμανση των έργων τουριστικών λιμένων.

2

ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

2. ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Ένας Τουριστικός Λιμένας (Τ.Λ.) αποτελεί μία σύνθετη επένδυση υψηλού κόστους, κυρίως λόγω του συνήθως αυξημένου κόστους των λιμενικών έργων. Στον σχεδιασμό του (αρχική επένδυση), αλλά και στη λειτουργία και διαχείρισή του, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη μία σειρά από παραμέτρους – πολλές από τις οποίες μεταβάλλονται αρκετά συχνά, οι οποίες επηρεάζουν την βιωσιμότητα και την αναταποδοτικότητα της επένδυσης.

Κάθε Τουριστικός Λιμένας πρέπει να παρέχει κάποιες απολύτως απαραίτητες υπηρεσίες στους χρήστες-πελάτες του. Πέραν από αυτές, στο χώρο του Τ.Λ., μπορούν να αναπτυχθούν πρόσθετες λειτουργίες και δραστηριότητες, οι οποίες αφένος θα κάνουν τον Τ.Λ. πιο ελκυστικό για τους χρήστες και αφετέρου θα αποφέρουν πρόσθετα έσοδα. Τα παραπάνω αφορούν λειτουργίες και δραστηριότητες τόσο στη θαλάσσια όσο και στη χερσαία ζώνη του Τ.Λ. Σημαντικό στοιχείο επομένως είναι ο ορθολογικός σχεδιασμός των δραστηριοτήτων (κυρίων και δευτερευουσών), με στόχο πάντοτε την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της επένδυσης.

Οι παράμετροι που επηρρεάζουν την επιλογή της θέσης, τον τεχνικό και λειτουργικό σχεδιασμό ενός Τ.Λ., καθώς και την λειτουργία του είναι πολλές και ποικίλες και δεν αποτελούν το κύριο αντικείμενο αυτού του Οδηγού. Για την πληρέστερη όμως ενημέρωση του αναγνώστη παρατίθενται στη συνέχεια ορισμένα βασικά στοιχεία.

Οι Τ.Λ. υλοποιούνται κατά κύριο λόγο είτε σε περιοχές με αυξημένη ζήτηση για μόνιμο ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής (π.χ. κοντά σε μεγάλα αστικά κέντρα) είτε σε περιοχές όπου αναπτύσσονται έντονες δραστηριότητες ναυσιπλοΐας αναψυχής - ζήτηση για θέσεις ελλιμενισμού από διερχόμενα σκάφη - λόγω τοπικών γεωγραφικών, φυσικών και λοιπών παραγόντων (π.χ. κατάλληλες μετεωρολογικές συνθήκες, περιοχές φυσικού κάλλους ή/και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, γειτνίαση με ξενοδοχιακές μονάδες, συνεδριακό κέντρο, κέντρο εναλλακτικού τουρισμού κλπ.). Παράλληλα, ο Τ.Λ. θα πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμος από μεγάλους οδικούς άξονες, αλλά και κοντά σε διεθνές αεροδρόμιο, όπου εκτελούνται πτήσεις κανονικές ή τσάρτερ, καθώς η πλειοψηφία των πελατών των επαγγελματικών σκαφών αναψυχής φθάνει στην Ελλάδα με αεροπλάνο για να ενοικιάσει το σκάφος – συνήθως χωρίς πλήρωμα – για μία ή δύο εβδομάδες.

Πολύ σημαντικό στοιχείο για την χωροθέτηση και υλοποίηση ενός Τ.Λ. είναι η περιβαλλοντική του ένταξη, η συμβατότητα της επένδυσης με τις χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής και η αποδοχή από την τοπική κοινωνία.

Από τεχνική άποψη:

Α) Στη θαλάσσια ζώνη του Τ.Λ. θα πρέπει να παρέχεται

- ασφαλές αγκυροβόλιο υπό οποιεσδήποτε καιρικές συνθήκες
- ασφάλεια στα σκάφη από έκνομες ενέργειες (24ωρη φύλαξη)
- παροχές στα σκάφη (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τηλέφωνο, καλωδιακή τηλεόραση)
- δυνατότητα παραλαβής λυμάτων, ελαιωδών καταλοίπων και σεντινόνερων, στερεών απορριμάτων
- δυνατότητα παροχής καυσίμων

Β) Στη χερσαία ζώνη του Τ.Λ. θα πρέπει να υπάρχουν κατ΄ελάχιστον

- κτίριο διοίκησης με γραφεία διοίκησης, λογιστήριο, μετεωρολογικές πληροφορίες, τουριστικές πληροφορίες, τελωνείο, ιατρείο κλπ.
- καταστήματα ναυτιλιακών ειδών πρώτης ανάγκης (ανταλλακτικά για τα σκάφη, μικροεξοπλισμός κλπ.)
- καταστήματα γενικού εμπορίου (τρόφιμα, τύπος, πλυντήριο-καθαριστήριο κλπ.)
- κτίρια αναψυχής (αναψυκτήρια, εστιατόρια)
- γραφεία εταιριών ενοικίασης σκαφών αναψυχής (chartering)
- εγκαταστάσεις υγιεινής (τουαλέτες, ντους)
- εγκαταστάσεις αποθήκευσης μικροϋλικών των σκαφών (σχοινιά, ιστία κλπ.)
- ναυπηγοεπισκευαστική μονάδα με κλειστούς και ανοικτούς χώρους για την επισκευή σκαφών
- χώρο διαχείμασης σκαφών με δυνατότητα κίνησης βαρέων οχημάτων μεταφοράς σκαφών

Γ) Στη χερσαία ζώνη του Τ.Λ. θα μπορούν να υπάρχουν πρόσθετα

- ξενοδοχειακή μονάδα
- εγκαταστάσεις άθλησης
- πισίνα
- καταστήματα πώλησης σκαφών αναψυχής (καινούριων/μεταχειρισμένων)
- καταστήματα γενικού εμπορίου (π.χ. ένδυση, υπόδηση)

3

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

3. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Η χωροθέτηση, αδειοδότηση και λειτουργία των τουριστικών λιμένων κάθε μορφής διέπεται από τα παρακάτω νομοθετήματα και διατάξεις:

- ✓ Ν.2160/93 (ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993) *«Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις»*, Κεφάλαιο Γ΄ «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», άρθρα 29 έως 37.

- ✓ Ν.2636/98 (ΦΕΚ 198/Α/27.8.1998). Με το άρθρο 27 τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 30, 31 και 34 του Ν.2160/93 (αφορούν στην αδειοδότηση ραμπών μικρών σκαφών και στη δημιουργία ζωνών αγκυροβολίου και καταφυγίων τουριστικών σκαφών).

- ✓ Ν.3105/03 (ΦΕΚ 29/Α/10.2.2003) *«Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις».* Άρθρο 38 «Ρυθμίσεις θεμάτων τουριστικών λιμένων» και άρθρο 52, παρ. 6 (αφορά θέματα επιδοτήσεων τουριστικών λιμένων).

3.1. Προ της ισχύος του Ν.2160/93

Προ της ισχύος του Ν.2160/93 η αδειοδότηση για την κατασκευή ενός Τ.Λ. γινόταν με βάση την κείμενη νομοθεσία που αφορούσε τα κάθε είδους λιμενικά έργα. Ο Τ.Λ. αντιμετωπιζόταν ως ένα λιμενικό έργο χωρίς να γίνεται διάκριση από τους καθαρά εμπορικούς ή επιβατικούς λιμένες και χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η ανάγκη για χερσαίες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης και στη συνέχεια η ανάγκη για διοίκηση και διαχείριση του Τ.Λ.

Ο χαρακτηρισμός ενός λιμένα ως "Μαρίνας" γινόταν με τριμερή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Εμπορικής Ναυτιλίας και Τουρισμού, οπότε οι λιμένες αυτοί είχαν το δικαίωμα να διαθέτουν τιμολόγιο χρεώσεων υπηρεσιών και να εισπράττουν τέλη ελλιμενισμού. Τέτοιοι λιμένες ήταν αυτή του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος Porto Carras Χαλκιδικής, η Olympic Marine στο Λαύριο, η Δημοτική Μαρίνα Μεθάνων και οι Δημοτικές Μαρίνες Γλυφάδας Αττικής.

3.2. Μετά την ισχύ του Ν.2160/93

Η δημιουργία και λειτουργία Τουριστικών Λιμένων στη χώρα μας διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2160/93 (άρθρα 29 έως και 37), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2636/98 και ισχύει σήμερα. Ο Ν.2160/93 επέφερε ριζικές αλλαγές στη διαδικασία χωροθέτησης, αδειοδότησης και παραχώρησης προς εκμετάλλευση των Τ.Λ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου αυτού καθορίσθηκαν:

- τι είναι "Τουριστικός Λιμένας" και ποιοί οι διάφοροι τύποι Τ.Λ.
- ποιά είναι τα συστατικά στοιχεία (τμήματα) ενός Τ.Λ.
- ποιές θαλάσσιες και χερσαίες εγκαταστάσεις πρέπει να υπάρχουν κατ΄ελάχιστον σε ένα Τ.Λ. και ποιές μπορούν να δημιουργηθούν προαιρετικά
- ποιά είναι η διαδικασία για την χωροθέτηση και στη συνέχεια χορήγηση αδείας κατασκευής και λειτουργίας ενός Τ.Λ.
- τι είναι "Φορέας Διαχείρισης" ενός Τ.Λ. και με ποιές διαδικασίες παραχωρείται η διαχείριση και εκμετάλλευση ενός Τ.Λ. σ' αυτόν.

Η μεγάλη καινοτομία του Ν.2160/93 ήταν η δημιουργία της τότε Γραμματείας Στήριξης Τουριστικών Λιμένων (σήμερα Δ/νση Τουριστικών Λιμένων) και της Διεύθυνσης Θαλάσσιου Τουρισμού στο τότε Υπουργείο Ανάπτυξης (σήμερα Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού), στην οποία ανατέθηκαν οι αρμοδιότητες για την διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και έλεγχο των Τ.Λ.

Για την χωροθέτηση, την έγκριση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης Τ.Λ. ή για την μετατροπή υπάρχοντος λιμένα σε τουριστικό απαιτείται η γνώμη της λεγόμενης "Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων". Η Επιτροπή αυτή αρχικά ήταν εννεαμελής, στη συνέχεια είχε δεκατρία μέλη (άρθρο 38 του Ν.3105/03) και σήμερα εκ νέου είναι εννεαμελής (άρθρο 8 του Ν.3270/04) και συγκροτείται από τους εξής:

- τον Γενικό Γραμματέα Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού, ως Πρόεδρο
- τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού
- έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών
- έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού
- έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ν.)
- έναν εκπρόσωπο του Ε.Ο.Τ.
- ένα πτυχιούχο Α.Ε.Ι.

Η λειτουργία της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, ως ενός ενιαίου οργάνου, στο οποίο συμμετέχουν εκπρόσωποι όλων των συναρμοδίων Υπηρεσιών που γνωμοδοτούν για την έγκριση μίας πρότασης Τ.Λ., έχει σαν αποτέλεσμα την επίσπευση των διαδικασιών χωροθέτησης και αδειοδότησης ενός Τ.Λ. που τελικά αποβαίνει προς όφελος των ίδιων των έργων. Σε αυτό συμβάλλει και ο καθορισμός, από τον Ν.2160/93, αυστηρών προσθεσμιών για την εξέταση και απάντηση στα σχετικά αιτήματα των ενδιαφερομένων φορέων, ανεξάρτητα από το εάν πρόκειται περί φορέων του δημοσίου τομέα ή περί ιδιωτών επενδυτών.

4

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Οι διάφορες κατηγορίες λιμενικών εγακαταστάσεων που προορίζονται αποκλειστικά για τον ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής, όπως αυτές προβλέπονται στον Ν.2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2636/98, παρουσιάζονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

4.1. Τουριστικός λιμένας

Η έννοια του "τουριστικού λιμένα" αναλύεται και περιγράφεται στο άρθρο 29 του Ν.2160/93. "Τουριστικός Λιμένας" σκαφών αναψυχής είναι ο χερσαίος και θαλάσσιος χώρος που προορίζεται κατά κύριο λόγο για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής, είτε για αγκυροβόλημα, είτε για μακροχρόνια ή παροδική χερσαία εναπόθεση είτε για εξυπηρέτηση των διερχομένων σκαφών.

Σε κάθε τουριστικό λιμένα καθορίζεται τμήμα ξηράς (χερσαία ζώνη) και θάλασσας (θαλάσσια ζώνη), στην οποία επιτρέπεται η κατασκευή λιμενικών και πάσης φύσεως χερσαίων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, που απαιτούνται για τη δημιουργία, τη λειτουργία, την τουριστική ανάπτυξη, την εκμετάλλευση, την αξιοποίηση και την οικονομική βιωσιμότητα του Τ.Λ.

Πρόκειται για εγκατάσταση εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής που περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα ακόλουθα:

- Εγκαταστάσεις για την διοίκηση του Τ.Λ., περιλαμβανομένων λιμενικού σταθμού, τελωνείου και λοιπών συναφών αρχών
- Ιατρείο
- Σταθμό ανεφοδιασμού των σκαφών με καύσιμα
- Εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών
- Δίκτυα παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος
- Παροχές τηλεφωνικών γραμμών
- Εγκαταστάσεις υποδοχής λυμάτων και επεξεργασίας αυτών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ρυμουλκών σκαφών αναψυχής
- Συγκροτήματα τουαλεττών και ντους
- Συστήματα ασφαλείας της ζώνης του Τ.Λ.
- Εγκαταστάσεις αποθηκών
- Καταστήματα διάθεσης ειδών πρώτης ανάγκης
- Θέσεις πρόσδεσης σκαφών του Λιμενικού Σώματος και άλλων αρχών.

Ο Τ.Λ. μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή ακόμα και της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει απαραίτητα να είναι κύριος ή επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου μπροστά από το οποίο ενδιαφέρεται να χωροθετήσει και κατασκευάσει τον Τ.Λ., είτε να έχει με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο την κυριότητα ή επικαρπία του παράκτιου ακινήτου.

4.2. Καταφύγιο τουριστικών σκαφών

Η έννοια του "καταφυγίου τουριστικών σκαφών" ορίζεται στο άρθρο 34 του Ν.2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2636/98. Καταφύγιο τουριστικών σκαφών δημιουργείται εντός λιμένων η προστατευμένων όρμων και σ΄ αυτό παρέχονται κατ΄ελάχιστον οι παροχές και εξυπηρετήσεις νερού, ρεύματος, κοινοχρήστου τηλεφώνου, παροχής καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων και απορριμάτων, πυρόσβεσης και χώρων υγιεινής.

Μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή ακόμα και της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων και δεν απαιτείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο να είναι κύριος ή επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου μπροστά από το οποίο ενδιαφέρεται να χωροθετήσει και κατασκευάσει το καταφύγιο.

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών αποτελεί είδος Τ.Λ. Η χερσαία ζώνη του μπορεί να περιλαμβάνει αιγιαλό, παραλία, τμήμα χερσαίας ζώνης, λιμένα και ενδεχόμενες προσχώσεις που έχουν καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα.

4.3. Ζώνη αγκυροβολίου

Σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν.2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2636/98, ζώνη αγκυροβολίου με ελαφρύ εξοπλισμό δημιουργείται εντός προστατευμένων όρμων, όταν δεν θεωρείται σκόπιμη η δημιουργία εγκαταστάσεων που μπορεί να επιφέρουν οριστική αλλοίωση του περιβάλλοντος. Στις ζώνες αυτές προβλέπεται ελαφρύς εξοπλισμός για την εξυπηρέτηση των σκαφών (παροχές νερού, καυσίμων, κοινοχρήστου τηλεφώνου περισυλλογή απορριμάτων κλπ.).

4.4. Λιμένας ξενοδοχειακής μονάδας

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.2160/93, οι ξενοδοχειακές μονάδες επιτρέπεται να δημιουργούν, στον αιγιαλό και την παραλία που βρίσκεται μπροστά από τις εγκαταστάσεις τους, Τ.Λ. για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους, με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής δεν θα υπερβαίνει το 10% του αριθμού των δωματίων της

ξενοδοχειακής μονάδας. Η δυνατότητα αυτή παρέχεται μόνον σε ξενοδοχειακές μονάδες που διαθέτουν περισσότερα από 200 δωμάτια και βρίσκονται σε απόσταση πέραν του 1 χλμ. από υφιστάμενο Τ.Λ.

4.5. Μετατροπή υπάρχοντος λιμένα σε τουριστικό

Υφιστάμενοι λιμένες μπορούν να μετατραπούν σε τουριστικούς, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 31 του Ν.2160/93.

5

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

5. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

5.1. Εθνικό Σύστημα Λιμένων Αναψυχής

Από τα μέσα της δεκαετίας του '70, ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) άρχισε τον προγραμματισμό και την κατασκευή λιμενικών εγκαταστάσεων αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής. Η άνοδος του βιοτικού επιπέδου στην Ελλάδα, που είχε σαν αποτέλεσμα την απόκτηση σημαντικού αριθμού σκαφών αναψυχής, κυρίως από Ελληνες, αλλά και η γενικότερη προσπάθεια ανάπτυξης του τουρισμού στην Ελλάδα και προσέλκυσης αλλοδαπών τουριστών υψηλού εισοδηματικού επιπέδου, προκάλεσε την ανάγκη για κατασκευή καταλλήλων λιμενικών εγκαταστάσεων είτε για την μόνιμη παραμονή των σκαφών είτε για την εξυπηρέτηση των διερχομένων.

Στη περίοδο 1981-82, η τότε Εδρα Λιμενικών Εργων του Ε.Μ.Π. εκπόνησε για λογαριασμό του Ε.Ο.Τ. το Σχέδιο Εθνικού Συστήματος Λιμένων Αναψυχής (ΣΕΣΥΛΑ). Πρόκειται ουσιαστικά για την πρώτη προσπάθεια χωροταξικού σχεδιασμού λιμένων αναψυχής, που έγινε με βάση πολλαπλά κριτήρια (κοινωνικοοικονομικά, γεωγραφικά, πολιτισμικά, γεωμορφολογικά, λειτουργικά, συγκοινωνιακά, τουριστικά κλπ.). Το ΣΕΣΥΛΑ προέβλεπε την διαίρεση του Ελλαδικού θαλάσσιου χώρου σε οκτώ Ζώνες Ναυσιπλοΐας Αναψυχής και την δημιουργία συνολικά 380 εγκαταστάσεων υποδοχής και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής. Από τις εγκαταστάσεις αυτές 26 ήταν "Μαρίνες", 106 "Σκάλες" και 248 "Καταφύγια". Ο διαχωρισμός στις τρεις παραπάνω κατηγορίες έγινε με βάση το δυναμικό της λιμενικής εγκατάστασης και τις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας (Ε' Τμήμα), με το υπ' αριθμ. 668/95 πρακτικό του, καθόρισε τις προϋποθέσεις για την νόμιμη ίδρυση Τ.Λ. στη χώρα. Σύμφωνα με αυτές, νόμιμος θεωρείται ένας Τ.Λ. μόνον εάν προβλέπεται σε ένα συνολικό σχεδιασμό ενός εθνικού δικτύου Τ.Λ. και κατά συνέπεια "... η ίδρυση τουριστικών λιμένων εκτός του σχεδιασμού τούτου και δη επ΄ ευκαιρία ή τη απλη αιτήσει ενδιαφερομένου δεν είναι νόμιμος".

Για να καλυφθεί αυτό η έλλειψη συνολικού σχεδιασμού ενός δικτύου Τ.Λ. σε εθνικό επίπεδο, συντάχθηκε την περίοδο 2000-2001 από ιδιωτική εταιρία μελετών το "Εθνικό Σύστημα Λιμένων Αναψυχής" (Ε.ΣΥ.Λ.Α.), στο οποίο καταγράφηκαν οι ανάγκες της Χώρας σε εγκαταστάσεις ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής, ελήφθη υπόψη η υφιστάμενη υποδομή και έγιναν προτάσεις για τις αναγκαίες νέες λιμενικές εγκαταστάσεις. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, επελέγησαν 7 περιοχές δημιουργίας "Λιμένων Σκαφών Αναψυχής (ΛΙ.Σ.Α.)" και 220 θέσεις διαμόρφωσης "Ζωνών Αναψυχής εντός υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων (ΖΩ.Σ.Α.Υ.Λ.Ε.)", που κάλυπταν όλους τους Νομούς της Χώρας. Οι περισσότερες ΖΩ.Σ.Α.Υ.Λ.Ε. προβλέπονται στους Νομούς Αττικής (17), Δωδεκανήσου

(21), Καβάλας (10), Κέρκυρας (11), Κυκλάδων (25), Λέσβου (8), Σάμου (9)και Χαλκιδικής (10).

Και αυτός ο σχεδιασμός όμως ουδέποτε θεσμοθετήθηκε, πλην όμως λαμβάνεται υπόψη από την Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων κατά τις διαδικασίες χωροθέτησης Τ.Λ. Επιπλέον, στα πλαίσια του Γ΄ Κ.Π.Σ., ένταξη καταφυγίων τουριστικών σκαφών σε συγχρηματοδοτούμενο επιχειρησιακό πρόγραμμα γινόταν μόνον εάν αυτά είχαν περιληφθεί στον κατάλογο του Ε.ΣΥ.Λ.Α.

5.2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Αρχικά οι Τ.Λ. (μαρίνες) που λειτούργησαν στη Χώρα ανήκαν, ως επί το πλείστον, στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού. Ορισμένοι από αυτούς τους Τ.Λ. έχουν χαρακτηρισθεί ως "Τουριστικά Δημόσια Κτήματα" και επομένως έχουν περιέλθει στην περιουσία του Ε.Ο.Τ. Για ορισμένους όμως Τ.Λ. το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι ακόμα συγκεχυμένο, δεδομένου ότι σχετικό σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για χαρακτηρισμό συγκεκριμένων Τ.Λ. (αποπερατωθέντων ή υπό κατασκευή) ως "Τουριστικών Δημόσιων Κτήματων" απορρίφθηκε από το Σ.τ.Ε. λόγω έλλειψης ενιαίου εθνικού σχεδιασμού δικτύου Τ.Λ. (πρακτικό 668/95). Οι λιμένες αυτοί έχουν κατασκευασθεί είτε σε εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως Δημόσια Κτήματα είτε στον αιγιαλό μετά από σχετικές άδειες.

Μετά το 1995, αλλά ειδικότερα τα τελευταία 5-6 χρόνια, δημόσιες μαρίνες (του Ε.Ο.Τ. ή άλλες) παραχωρήθηκαν σε ιδιώτες επενδυτές, μέσα από σχετικές διαγωνιστικές διαδικασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται αυτές των Γουβιών Κέρκυρας, Λευκάδας, Καλαμάτας, Αγ. Νικολάου Κρήτης, Ζέας Πειραιά, Φλοίσβου Αττικής, μαρίνα στο Σ.Ε.Φ., Ολυμπιακή Μαρίνα Αγ. Κοσμά, Σύρου, Πρέβεζας, Αργοστολίου, Ζακύνθου, κλπ. Ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη διαγωνισμοί για την παραχώρηση της νέας μαρίνας μέσα στον λιμένα Κέρκυρας (για mega και gigayachts) σε συνδυασμό με το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση «Σπηλιά» της Κέρκυρας, της νέας μαρίνας Ηρακλείου Κρήτης κ.α.

Ο Ν.2160/93 έδωσε σημαντική ώθηση στην χωροθέτηση και δημιουργία μαρινών από ιδιώτες επενδυτές τα τελευταία δέκα περίπου χρόνια.

6

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

6.1. Νομικά στοιχεία

Στην παράγραφο αυτό παρουσιάζονται και αναλύονται οι δυνατότητες που δίνονται από τον Ν.2160/93 σε φορείς του Δημοσίου τομέα ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή, τέλος, στους ιδιώτες, να αιτούνται την έγκριση χωροθέτησης Τ.Λ., τις ελάχιστες απαιτούμενες προϋποθέσεις, καθώς και τα νομικά έγγραφα που απαιτούνται να υποβληθούν στην αρμόδια Δ/νση Τουριστικών Λιμένων

6.1.1. Τουριστικοί Λιμένες χωροθετούμενοι με πρωτοβουλία Ε.Ο.Τ.

Τουριστικοί Λιμένες που αναφέρονται στο Ν.2160/93

Για τους 16 Τ.Λ. ("Μαρίνες") που αναφέρονται στο άρθρο 30 του Ν.2160/93 έχουν εγκριθεί από της ισχύος του Νόμου η θέση των έργων, τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, οι τυχόν προσχώσεις, οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως ακριβώς αναφέρονται στο Παράρτημα 2 του άρθρου 41 του Ν.2160/93. Επομένως δεν απαιτούνται εκ νέου διαδικασίες για την χωροθέτησή τους και θα γίνει μόνον η διαδικασία ανάδειξης φορέα διαχείρισης. Οι Μαρίνες αυτές είναι: Αρετσού Καλαμαριάς, Φλοίσβος Αττικής, Γουβιά Κέρκυρας, Χίος, Ηράκλειο Κρήτης, Αγιά Πάτρας, Πύλος Μεσσηνίας, Ρέθυμνο Κρήτης, Ρόδος, Κως, Λουτράκι Κορινθίας, Αγ. Χαράλαμπος Μυκόνου, Αγ. Νικόλαος Κρήτης, Πυθαγόρειο Σάμου, Ζάκυνθος, Τούρλος Μυκόνου.

Ήδη έχουν παραχωρηθεί σε ιδιώτες οι μαρίνες Φλοίσβου, Γουβιών, Ρόδου, Κω (έχει παραχωρηθεί στον Δήμο), Αγ. Νικολάου και Ζακύνθου.

Τουριστικοί Λιμένες σε Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα

Για χωροθέτηση Τ.Λ. σε Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα του Ε.Ο.Τ. απαιτείται να γίνει η διαδικασία χωροθέτησης σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.2160/93. Στην περίπτωση που στο συγκεκριμένο Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα υπάρχει ξενοδοχείο με δυναμικότητα άνω των 200 δωματίων και ζητείται η χωροθέτηση ξενοδοχειακού Τ.Λ. εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2160/93.

6.1.2. Τουριστικοί Λιμένες χωροθετούμενοι με πρωτοβουλία Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) ή Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.) μπορούν να ζητήσουν την χωροθέτηση Τ.Λ., αρκεί να ικανοποιείται μία από τις παρακάτω προϋποθέσεις σχετικά με το παράκτιο ακίνητο μπροστά από το οποίο θα κατασκευασθεί ο Τ.Λ.:

- ο Ο.Τ.Α. ή η Ν.Α. πρέπει να είναι ιδιοκτήτης του παράκτιου ακινήτου ή να το αγοράσει από την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) ή από οποιοδήποτε ιδιώτη ιδιοκτήτη του ακινήτου

- αν το παράκτιο ακίνητο έχει χαρακτηρισθεί ως Δημόσιο Κτήμα θα πρέπει ο Ο.Τ.Α. ή η Ν.Α. να το εξαγοράσει

- σε περίπτωση Ο.Τ.Α. η παράκτια έκταση μπορεί να είναι δημοτική

- να παραχωρηθεί στον Ο.Τ.Α. ή τη Ν.Α. η κυριότητα του παράκτιου ακινήτου με αποκλειστικό σκοπό την δημιουργία Τ.Λ.

Απαραίτητη προϋπόθεση επίσης είναι το παράκτιο ακίνητο να είναι ελεύθερο βαρών και οι τίτλοι του ακινήτου να είναι μεταγεγραμμένοι στο Υποθηκοφυλάκειο.

Στην αρχική φάση της έγκρισης χωροθέτησης γίνεται δεκτό και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης της κυριότητας ή της επικαρπίας του παράκτιου ακινήτου, εντός όμως οκταμήνου από την δημοσίευση της απόφασης έγκρισης χωροθέτησης πρέπει να υποβληθούν τα οριστικά συμβόλαια.

Ο Ο.Τ.Α. ή η Ν.Α. ως κύριος ή ο επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου θα πρέπει να συμμετέχει στον φορέα που αιτείται την χωροθέτηση Τ.Λ., διότι το τμήμα του παράκτιου ακινήτου που θα ενταχθεί στην ζώνη λιμένα - και όπου θα κατασκευασθεί το σύνολο ή τμήμα των χερσαίων έργων του Τ.Λ. - θα δεσμευθεί στην όλη επένδυση του Τ.Λ. και θα περιέλθει στην κυριότητα του Δημοσίου μετά την λήξη της σύμβασης παραχώρησης.

Επίσης οι Ο.Τ.Α. ή οι Ν.Α. έχουν δικαίωμα να ζητήσουν την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή ζώνης αγκυροβολίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2636/98. Ζώνη αγκυροβολίου μπορεί να χωροθετηθεί εντός προστατευμένου όρμου, με την προϋπόθεση ότι δεν επιφέρει μόνιμες αλλοιώσεις στο περιβάλλον. Καταφύγιο τουριστικών σκαφών μπορεί να χωροθετηθεί είτε εντός προστατευμένου όρμου είτε εντός ζώνης υφιστάμενου εμπορικού λιμένα, μετά από

σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας είναι δε απαραίτητο τα προτεινόμενα έργα να είναι μικρής κλίμακας.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

α) Αίτηση για χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα

α1) Τίτλοι κυριότητας ή τίτλοι δικαιωμάτων επικαρπίας ή συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοράς του παράκτιου ακινήτου από τον Ο.Τ.Α. ή τη Ν.Α.

α2) Φ.Ε.Κ. καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (εφ' όσον υπάρχει)

α3) Απόσπασμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής (εφ' όσον υπάρχει).

β) Αίτηση για χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών

β1) Φ.Ε.Κ. καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (εφ' όσον υπάρχει)

β2) Απόφαση οικείου Δημοτικού Συμβουλίου για την σκοπιμότητα του έργου.

6.1.3. Τουριστικοί Λιμένες χωροθετούμενοι με πρωτοβουλία Ξενοδοχειακής Μονάδας

Χωροθέτηση Τ.Λ. στον αιγιαλό και την παραλία προ των εγκαταστάσεων ξενοδοχειακής μονάδας (ξενοδοχειακός λιμένας) μπορεί να γίνει με πρωτοβουλία του ιδιοκτήτη της μονάδας και με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- η περιοχή να μην προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 1650/85 (προστασία περιβάλλοντος)
- η ξενοδοχειακή μονάδα να διαθέτει περισσότερα από 200 δωμάτια (με βάση το σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ. ή τα εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Τ. σχέδια της μονάδας-«καταλληλότητα»)
- να βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από υφιστάμενο Τ.Λ.
- ο Τ.Λ. θα προορίζεται αποκλειστικά και μόνον για την εξυπηρέτηση της πελατείας της μονάδας, διότι το πνεύμα του Νόμου είναι η ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

α1) Τίτλοι κυριότητας και άδεια λειτουργίας της Ξενοδοχειακής μονάδας (σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ. ή εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Τ. σχέδια κατασκευής)

α2) Φ.Ε.Κ. καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (εφ' όσον υπάρχει).

6.1.4. Τουριστικοί Λιμένες χωροθετούμενοι με πρωτοβουλία ιδιώτη

Για την χωροθέτηση Τ.Λ. με πρωτοβουλία ιδιώτη απαραίτητη προϋπόθεση είναι αυτός να είναι ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου μπροστά από το οποίο θα κατασκευασθούν τα λιμενικά έργα του Τ.Λ.

Στην αρχική φάση της έγκρισης χωροθέτησης γίνεται δεκτό και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης της κυριότητας ή της επικαρπίας του παράκτιου ακινήτου, εντός όμως οκταμήνου από την δημοσίευση της απόφασης έγκρισης χωροθέτησης πρέπει να υποβληθούν τα οριστικά συμβόλαια. Απαραίτητη προϋπόθεση επίσης είναι το παράκτιο ακίνητο να είναι ελεύθερο βαρών και οι τίτλοι του ακινήτου να είναι μεταγεγραμμένοι στο Υποθηκοφυλάκειο.

Ο κύριος ή ο επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου θα πρέπει να συμμετέχει στον φορέα που αιτείται την χωροθέτηση Τ.Λ., διότι το τμήμα του παράκτιου ακινήτου που θα ενταχθεί στην ζώνη λιμένα - και όπου θα κατασκευασθούν τα χερσαία έργα του Τ.Λ. - θα δεσμευθεί στην όλη επένδυση του Τ.Λ. και θα περιέλθει στην κυριότητα του Δημοσίου μετά την λήξη της σύμβασης παραχώρησης.

Επίσης οι ιδιώτες έχουν δικαίωμα να ζητήσουν την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή ζώνης αγκυροβολίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2636/98. Το αίτημα του ιδιώτη ανακοινώνεται και αναρτάται στην οικεία Νομαρχία και στον οικείο Ο.Τ.Α. επί 40 ημέρες. Σε περίπτωση υποβολής και άλλων αιτήσεων για το ίδιο καταφύγιο τουριστικών σκαφών ή την ίδια ζώνη αγκυροβολίου διενεργείται δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

α) Αίτηση για χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα

α1) Τίτλοι κυριότητας ή τίτλοι δικαιωμάτων επικαρπίας ή συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοράς του παράκτιου ακινήτου από τον ιδιώτη

α2) Φ.Ε.Κ. καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (εφ' όσον υπάρχει)

α3) Απόσπασμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής (εφ' όσον υπάρχει).

β) Αίτηση για χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών ή Ζώνης Αγκυροβολίου

β1) Φ.Ε.Κ. καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (εφ' όσον υπάρχει)

β2) Απόφαση οικείου Δημοτικού Συμβουλίου για την σκοπιμότητα του έργου.

6.1.5. Τουριστικοί Λιμένες χωροθετούμενοι με πρωτοβουλία της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων

Για την χωροθέτηση Τ.Λ. με πρωτοβουλία της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων ακολουθείται η ίδια διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 31, παρ.2 του Ν.2160/93. Απαραίτητη προϋπόθεση για την χωροθέτηση Τ.Λ. με πρωτοβουλία της Διεύθυνσης είναι η ύπαρξη εγκεκριμένου και θεσμοθετημένου χωροταξικού σχεδιασμού.

Επίσης η Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων έχει το δικαίωμα να ζητήσει την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή ζώνης αγκυροβολίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2636/98. Η εκμετάλλευση και διαχείριση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή της ζώνης αγκυροβολίου που χωροθετούνται με πρωτοβουλία της Διεύθυνσης ανατίθεται μετά από δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό.

6.1.6. Τουριστικοί Λιμένες χωροθετούμενοι με πρωτοβουλία Λιμενικών Ταμείων

Χωροθέτηση Τ.Λ. με πρωτοβουλία του οικείου Λιμενικού Ταμείου (Δημοτικού ή μη) μπορεί να γίνει μόνον αν ο υπό χωροθέτηση Τ.Λ. ευρίσκεται εντός των ορίων της Ζώνης Λιμένα ευθύνης του υπόψη Λιμενικού Ταμείου. Για την χωροθέτηση απαιτείται σχετική απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής ή του Διοικητικού Συμβουλίου (αν το Λιμενικό Ταμείο είναι Δημοτικό), στην οποία θα οριοθετείται η περιοχή μπροστά από την οποία θα κατασκευασθεί ο Τ.Λ. Θα πρέπει επίσης να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του τ. Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, ώστε ο υπό χωροθέτηση Τ.Λ. να μην παρακωλύει την λειτουργία του εμπορικού λιμένα ή τις μελλοντικές επεκτάσεις των έργων του λιμένα. Σχετική είναι και η Γνωμοδότηση 473/96 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.).

Τα Λιμενικά Ταμεία έχουν επίσης το δικαίωμα να ζητήσουν την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή ζώνης αγκυροβολίου εντός της ζώνης του εμπορικού λιμένα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2636/98.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

α) Αίτηση για χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα

α1) Φ.Ε.Κ. καθορισμού Ζώνης Λιμένα

α2) Φ.Ε.Κ. καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (εφ΄ όσον υπάρχει)

α3) Απόσπασμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής (εφ' όσον υπάρχει).

α4) Απόφαση Λιμενικής Επιτροπής ή του Διοικητικού Συμβουλίου (αν το Λιμενικό Ταμείο είναι Δημοτικό) για την σκοπιμότητα του έργου.

β) Αίτηση για χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών ή Ζώνης Αγκυροβολίου

β1) Φ.Ε.Κ. καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (εφ΄ όσον υπάρχει)

β2) Απόφαση Λιμενικής Επιτροπής για την σκοπιμότητα του έργου.

6.2. Τεχνικά και οικονομικά στοιχεία

Στην παράγραφο αυτή παρουσιάζονται οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες και λοιπά στοιχεία που απαιτούνται να υποβληθούν στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων για την έγκριση χωροθέτησης ενός Τ.Λ.

Όταν ο ενδιαφερόμενος για την χωροθέτηση είναι φορέας του Δημοσίου τομέα ακολουθούνται υποχρεωτικά, όσον αφορά στην ανάθεση και εκπόνηση των μελετών, οι διατάξεις του Ν.3316/05 "Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών" και του Π.Δ.696/74, όσον αφορά στις προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών, καθώς και της Εγκύκλιου 38/15.11.05 του τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Με βάση την Εγκύκλιο αυτή ανατίθεται η μελέτη και υλοποιούνται κατ΄αρχήν η Φάση 1 «Προγραμματισμός και προετοιμασία έργου» και η Φάση 2 «Λειτουργικός Σχεδιασμός έργου». Η 2^{η} φάση καταλήγει στην σύνταξη του Φακέλου Χωροθέτησης του Τ.Λ.

Ακολουθεί η παράθεση του περιεχομένου των τεχνικών μελετών που απαιτούνται να υποβληθούν στο στάδιο της έγκρισης χωροθέτησης, με ανάλυση ανά κατηγορία Τ.Λ., σύμφωνα με τον Ν.2160/93 και την μέχρι σήμερα 15ετή εμπειρία από την λειτουργία της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων, αλλά και της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων

6.2.1. <u>Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα</u>

Η αίτηση χωροθέτησης Τ.Λ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.2160/93, πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από τα παρακάτω τεχνικά στοιχεία, ανεξάρτητα από τον φορέα ο οποίος αιτείται την χωροθέτηση.

α) Σχέδια

α1) Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:10.000, στον οποίο θα σημειώνονται:

- η ακριβής θέση του προτεινόμενου Τ.Λ.
- οι χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής.

α2) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 ή 1:2.000, στο οποίο θα σημειώνονται:

- η αιτούμενη ζώνη λιμένα
- τα όρια της ιδιοκτησίας
- οι καθορισμένες ήδη οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού
- οι προτεινόμενες νέες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.

α3) Σχέδιο Γενικής Διάταξης Έργων (Master Plan) σε κλίμακα 1:1.000 ή 1:500, στο οποίο θα σημειώνονται:

- η αιτούμενη ζώνη λιμένα
- τα όρια της ιδιοκτησίας
- οι καθορισμένες ήδη οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού
- οι προτεινόμενες νέες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας
- τα προτεινόμενα έργα και κατασκευές (λιμενικά και χερσαία)
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση των προτεινομένων επιχώσεων
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση της θαλάσσιας ζώνης
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση της χερσαίας ζώνης
- οι προτεινόμενες χρήσεις γης
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης
- το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο
- οι θέσεις ελλιμενισμού των σκαφών.

β) Τεύχος μελέτης

β1) Τεχνική Έκθεση

Περιλαμβάνει την γενική περιγραφή των λιμενικών και χερσαίων έργων και εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης των σκαφών, καθώς και στοιχεία για την λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα του Τ.Λ., για την θαλάσσια και χερσαία ζώνη του Τ.Λ., για τις προτεινόμενες χρήσεις γης και για τους όρους και περιορισμούς δόμησης.

β2) Ερωτηματολόγιο Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Υποβάλλεται συμπληρωμένος ο Πίνακας 3 του άρθρου 16 της ΚΥΑ 69269/ 5387/90 (ΦΕΚ 678 Β').

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ΄αρ. πρωτ. 9332/28.2.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τα έργα των τουριστικών λιμένων

δεν εξαιρούνται από την διαδικασία της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης [Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) *«Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»* και ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ.104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) *«Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων»*].

β3) Προβλεπόμενο ύψος επένδυσης.

6.2.2. Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών

Η αίτηση χωροθέτησης Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2160/93, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2636/98, πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από τα παρακάτω τεχνικά στοιχεία, ανεξάρτητα από τον φορέα ο οποίος αιτείται την χωροθέτηση.

α) Σχέδια

α1) Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:10.000, στον οποίο θα σημειώνεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου έργου εντός προστατευμένου όρμου ή εντός λιμένα.

α2) Σχέδιο Γενικής Διάταξης Έργων (Master Plan) σε κλίμακα 1:1.000 ή 1:500, στο οποίο θα σημειώνονται:

- οι καθορισμένες ήδη οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού
- οι προτεινόμενες νέες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας
- τα προτεινόμενα έργα και κατασκευές (λιμενικά και χερσαία)
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση της θαλάσσιας ζώνης
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση της χερσαίας ζώνης
- οι θέσεις ελλιμενισμού των σκαφών
- η πρόβλεψη των ελαχίστων εξυπηρετήσεων, δηλαδή παροχή καυσίμων, περισυλλογή απορριμμάτων, περισυλλογή βιολογικών και ελαιωδών καταλοίπων, εγκαταστάσεις ενδιαίτησης και εγκαταστάσεις υγιεινής.

β) Τεύχος μελέτης

β1) Τεχνική Έκθεση

Η έκθεση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει, τουλάχιστον:

- την ονομασία και το είδος του έργου
- όνομα και διεύθυνση αρμοδίου
- περιγραφή του υπάρχοντος περιβάλλοντος και γεωγραφική θέση και έκταση του έργου
- σύντομη περιγραφή των λιμενικών και χερσαίων έργων και εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης των σκαφών
- αναφορά στις πηγές των υλικών κατασκευής
- εντοπισμό και αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη ή την μείωσή τους ή την αποκατάσταση του περιβάλλοντος
- εξέταση εναλλακτικών λύσεων και υπόδειξη των κυρίων λόγων επιλογής της προτεινομένης λύσης
- απλή περίληψη του συνόλου της μελέτης.

β2) Ερωτηματολόγιο Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Υποβάλλεται συμπληρωμένος ο Πίνακας 3 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/ 5387/90 (ΦΕΚ 678 Β').

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ΄αρ. πρωτ. 9332/28.2.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τα έργα των τουριστικών λιμένων δεν εξαιρούνται από την διαδικασία της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης [Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) *«Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»* και ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ.104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) *«Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων»*].

β3) Προβλεπόμενο ύψος επένδυσης.

Σημείωση: Ολα τα σχέδια και τεύχη πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, υποβάλλονται δε σε 7 αντίτυπα.

6.2.3. <u>Χωροθέτηση Ξενοδοχειακού Λιμένα</u>

Η αίτηση χωροθέτησης ξενοδοχειακού λιμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.2160/93, πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από τα παρακάτω τεχνικά στοιχεία.

α) Σχέδια

α1) Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:10.000, στον οποίο θα σημειώνεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου λιμένα

α2) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 ή 1:2.000, στο οποίο θα σημειώνονται:

- η αιτούμενη ζώνη λιμένα
- τα όρια της ιδιοκτησίας
- οι καθορισμένες ήδη οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού
- οι προτεινόμενες νέες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.

α3) Σχέδιο Γενικής Διάταξης Έργων (Master Plan) σε κλίμακα 1:1.000 ή 1:500, στο οποίο θα σημειώνονται:

- η αιτούμενη ζώνη λιμένα
- τα όρια της ιδιοκτησίας
- οι καθορισμένες ήδη οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού
- οι προτεινόμενες νέες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας
- τα προτεινόμενα έργα και κατασκευές (λιμενικά και χερσαία)
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση των προτεινομένων επιχώσεων
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση της θαλάσσιας ζώνης
- οριοθέτηση και εμβαδομέτρηση της χερσαίας ζώνης
- οι θέσεις ελλιμενισμού των σκαφών.

β) Τεύχος μελέτης

β1) Τεχνική Έκθεση

Περιλαμβάνει την γενική περιγραφή των λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης των σκαφών, καθώς και στοιχεία για την λειτουργία και εκμετάλλευση του ξενοδοχειακού λιμένα.

β2) Ερωτηματολόγιο Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Υποβάλλεται συμπλήρωμένος ο Πίνακας 3 του άρθρου 16 της ΚΥΑ 69269/ 5387/90 (ΦΕΚ 678 Β').

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ΄αρ. πρωτ. 9332/28.2.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τα έργα των τουριστικών λιμένων δεν εξαιρούνται από την διαδικασία της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης [Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) *«Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»* και ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ.104/2003 (ΦΕΚ

332/Β/20.3.2003) *«Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων»*].

β3) Προβλεπόμενο ύψος επένδυσης.

Σημείωση: Ολα τα σχέδια και τεύχη πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, υποβάλλονται δε σε 5 αντίτυπα.

6.3. Διαδικασία έγκρισης χωροθέτησης

Η αίτηση του ενδιαφερομένου, συνοδευόμενη από τα παραπάνω αναφερθέντα κατά περίπτωση στοιχεία (νομικά, τεχνικά και οικονομικά) υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων της Γ.Γ. Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού. Με μέριμνα της Διεύθυνσης το αίτημα προωθείται στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, η οποία γνωμοδοτεί για την χωροθέτηση ή μη του Τ.Λ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93 η Επιτροπή, εντός προθεσμίας δύο μηνών, αποφαίνεται για την σκοπιμότητα δημιουργίας του αιτούμενου Τ.Λ. και εγκρίνει ή απορρίπτει το αίτημα του ενδιαφερομένου. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω δίμηνη προθεσμία η αιτηθείσα χωροθέτηση θεωρείται αυτοδικαίως εγκεκριμένη.

Μετά την έγκριση χωροθέτησης από την Επιτροπή συντάσσεται η σχετική απόφαση χωροθέτησης, που αφού υπογραφεί από τον αρμόδιο Υπουργό, προωθείται στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Β΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

6.4. Γενικά

Εντός οκταμήνου από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Υπουργικής Απόφασης χωροθέτησης του Τ.Λ., ο ενδιαφερόμενος φορέας πρέπει να υποβάλει στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων τα παρακάτω:

- την οριστική μελέτη των λιμενικών έργων
- την οριστική μελέτη των κτιριακών και λοιπών χερσαίων έργων
- την οριστική μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων για την παροχή διευκολύνσεων στα σκάφη
- χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων
- κανονισμό λειτουργίας του Τ.Λ.
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η εκπόνηση των παραπάνω μελετών γίνεται πάντοτε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δηλαδή τις πάσης φύσεως προδιαγραφές μελετών (π.χ. Π.Δ.696/74). Οι μελέτες αυτές ουσιαστικά αντιστοιχούν στην Φάση 3 «Γεωμετρικός Σχεδιασμός έργου» και στην Φάση 4 «Κατασκευαστικός Σχεδιασμός έργου» της Εγκυκλίου 38/05 του τ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ο Ν.2160/93 προβλέπει δυνατότητα παράτασης για οκτώ επιπλέον μήνες της οκτάμηνης προθεσμίας για την υποβολή των οριστικών μελετών.

6.5. Μελέτη βιωσιμότητας

Η μελέτη βιωσιμότητας ενός Τ.Λ. δεν απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93. Η μελέτη αυτή είναι όμως απαραίτητη σε δύο περιπτώσεις:

- όταν ο ενδιαφερόμενος φορέας επιθυμεί να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου, ώστε να τύχει χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα Ιδιωτικών Επενδύσεων του τ. Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

- όταν η κατασκευή του Τ.Λ. συγχρηματοδοτείται από κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ενωσης, τμήμα δε των έργων του Τ.Λ. (συνήθως τα χερσαία) ζητείται να χρηματοδοτηθεί από ιδιώτη επενδυτή, ο οποίος στη συνέχεια θα αναλάβει και την διαχείριση (ή συνδιαχείριση) του Τ.Λ. για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Από την σχετική μελέτη πρέπει να τεκμηριώνεται η αποδοτικότητα της επένδυσης του Τ.Λ., έτσι ώστε να

προκύψει η κλίμακα του μισθώματος που ο υποψήφιος επενδυτής θα είναι διατεθειμένος να καταβάλει, τόσο σε σχέση με το ύψος των ιδίων κεφαλαίων που θα επενδύσει, όσο και σε σχέση με τον χρόνο παραχώρησης σ΄ αυτόν της εκμετάλλευσης του Τ.Λ.

6.6. Διαδικασία έγκρισης οριστικών μελετών

Οι οριστικές μελέτες της παραγράφου 6.4 υποβάλλονται στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων και αφού ελεγχθούν ως προς τη συμφωνία τους με την απόφαση χωροθέτησης, με μέριμνα της Διεύθυνσης προωθούνται στις παρακάτω υπηρεσίες για έλεγχο και έγκριση:

- η μελέτη των λιμενικών έργων στην Διεύθυνση Δημοσίων Έργων της οικείας Περιφέρειας

- η μελέτη των κτιριακών έργων στην αρμόδια Υπηρεσία Πολεοδομίας της περιοχής του Τ.Λ.

- η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος-Χωροταξίας της οικείας Περιφέρειας.

Τέλος, ο Κανονισμός Λειτουργίας του Τ.Λ. και το χρονοδιάγραμμα των εργασιών εγκρίνονται από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων.

7

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι διαδικασίες ανάθεσης και εκπόνησης των μελετών λιμενικών και χερσαίων έργων για τουριστικούς λιμένες προβλέπονται στο άρθρο 5 του Ν.3316/05 και στην Εγκύκλιο 38/05 του τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ακολουθεί η παράθεση της πλήρους διαδικασίας (χωρίς παράλειψη ενδιαμέσου σταδίου), δηλαδή η διαδικασία της παρ.1 και ακολούθως της παρ. 5β του άρθρου 5 του Ν.3316/05. Επίσης, για την επίσπευση των διαδικασιών ωρίμανσης μπορεί να εφαρμοσθεί και η διαδικασία η διαδικασία της παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.3316/0, δηλαδή ενιαία προκήρυξη προκαταρκτικής και οριστικής μελέτης, με παράλειψη του ενδιάμεσου σταδίου της προμελέτης.

Στη συνέχεια παρατίθεται η περιγραφή των διαφόρων δραστηριοτήτων για τις δύο παραπάνω περιπτώσεις.

1η περίπτωση:

Διαδικασία παρ.1 και ακολούθως παρ. 5β του άρθρου 5 του Ν.3316/05

Η περίπτωση αυτή αφορά σε μελέτες σύνθετων έργων που επιδέχονται εναλλακτικές λύσεις και περιέχονται στο φάκελο του έργου επαρκή τεχνικά στοιχεία (ιδιαίτερα μελέτες προηγούμενων σταδίων). Αρχικά ανατίθενται με την ίδια προκήρυξη η προκαταρκτική μελέτη και η προμελέτη (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Ν. 3316/2005) και στη συνέχεια, με άλλη προκήρυξη, η οριστική μελέτη (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 3316/2005).

Οι μελέτες λιμενικών έργων που υπάγονται στην πρώτη περίπτωση περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τέσσερις φάσεις:

- ***Φάση 1η: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ***

1.1.1 Προετοιμασία Φακέλου Έργου

Η διαδικασία για σύναψη σύμβασης μελέτης προϋποθέτει τη δημιουργία φακέλου έργου, με μέριμνα της υπηρεσίας που έχει την ευθύνη της διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο φάκελος του έργου συμπληρώνεται και επικαιροποιείται σε όλα τα στάδια έγκρισης των μελετών και ακολουθεί το έργο έως την οριστική παραλαβή του και περιλαμβάνει:

α) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου που περιλαμβάνει:

i) Τεχνική περιγραφή του προς μελέτη έργου με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά

ii) Τη βυθομετρία και την τοπογραφία της θέσης του έργου και της παρακείμενης παράκτιας ζώνης ενδιαφέροντος

iii) Περιγραφή των τοπικών συνθηκών, των ιδιαιτεροτήτων του έργου και της ευρύτερης περιοχής, καθώς και αναφορά στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου

iv) Τις όποιες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κ.λπ.) που απαιτούνται για την προώθηση της μελέτης

v) Ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου που κατά την εκτίμηση του Κ.τ.Ε. απαιτούνται για την υλοποίηση αυτού και θα χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

β) Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου

γ) Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και υπηρεσιών

δ) Απαιτούμενη δαπάνη για : - τις εκτιμώμενες αμοιβές μελετών ερευνών και υπηρεσιών

- την κατασκευή του έργου

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- Εργοδότης
- Προϊσταμένη Αρχή

Σχετική Νομοθεσία:
- Ν. 3316/2005, άρθρο 4
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

1.1.2 Έγκριση τευχών προκήρυξης μελέτης

Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού η Αναθέτουσα Αρχή εγκρίνει τα αντίστοιχα συμβατικά τεύχη που περιλαμβάνουν το Φάκελο Έργου και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων. Προϋπόθεση για την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης οριστικής μελέτης είτε μεμονωμένα είτε με άλλα στάδια μελετών είναι η ένταξη του έργου στον προγραμματικό σχεδιασμό του φορέα.

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- Προϊσταμένη Αρχή

Σχετική Νομοθεσία:
- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

1.1.3 Προκήρυξη μελέτης και αξιολόγηση των ενδιαφερομένων μελετητών

- ✓ Στην προκήρυξη ορίζονται τουλάχιστον:

  α) ο Κύριος του Έργου, η αναθέτουσα Αρχή και τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα

  β) το αντικείμενο της μελέτης

  γ) η κατηγορία πτυχίου και η αντίστοιχη τάξη που απαιτούνται για κάθε επί μέρους μελέτη της σύμβασης

  δ) η προεκτιμώμενη αμοιβή της προμελέτης

ε) ο αριθμός των υποψηφίων (μεταξύ 3-5)

στ) η κατ' αποκοπή αμοιβή της προκαταρκτικής μελέτης

ζ) ο πίνακας περιεχομένων του φακέλου του έργου

η) η προθεσμία και ο τρόπος υποβολής των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος

θ) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία καθώς και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στη διαδικασία

ι) τα τεύχη που συνοδεύουν την προκήρυξη και η σειρά ισχύος τους

ια) η προθεσμία παράδοσης της προκαταρκτικής μελέτης

ιβ) τα κριτήρια επιλογής στη διαδικασία ανάθεσης των προκαταρκτικών μελετών και της προμελέτης

ιγ) τα κριτήρια ανάθεσης των προκαταρκτικών μελετών και της προμελέτης και ο συντελεστής βαρύτητας κάθε κριτηρίου

ιδ) η προθεσμία παράδοσης της προμελέτης

ιε) η προθεσμία και ο τρόπος πρόσβασης στο φάκελο του έργου και παραλαβής των τευχών και λοιπών στοιχείων εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ιστ) ο χρόνος ισχύος της οικονομικής προσφοράς για τη προμελέτη και η απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής

ιζ) τα προς ανάθεση στάδια και οι προδιαγραφές της μελέτης

ιη) η δυνατότητα υποβολής και εναλλακτικής προσφοράς στο στάδιο της προκαταρκτικής μελέτης.

- ✓ Η ανάθεση της προκαταρκτικής μελέτης γίνεται στους υποψηφίους που υποβάλλουν την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Για την ανάθεση υποβάλλεται <u>τεχνική προσφορά</u>, η οποία περιλαμβάνει:

α) Τεχνική έκθεση (εκτίμηση του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης, ανάλυση των επί μέρους ζητημάτων και προτεινόμενες λύσεις)

β) Το οργανόγραμμα με την ομάδα μελέτης και τον συντονιστή της (κατανομή ευθυνών μεταξύ των μελών της και στοιχεία για την αποτελεσματικότητα της δράσης της σε εκπονηθείσες μελέτες)

γ) Πρόταση μεθοδολογίας (γενικό πρόγραμμα εκπόνησης μελέτης, κατάτμηση σε δραστηριότητες, εσωτερικές διαδικασίες παραγωγής της μελέτης και χρονοδιάγραμμα που παρουσιάζεται η χρονική κλιμάκωση των δραστηριοτήτων)

- ✓ Τα <u>κριτήρια ανάθεσης</u> προκαταρκτικής μελέτης κατά φθίνουσα σειρά βαρύτητας είναι:

  α) η πληρότητα και η διεξοδικότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης

  β) η αποτελεσματικότητα της ομάδας εκπόνησης της μελέτης

  γ) η πληρότητα και η αξιοπιστία της μεθοδολογίας

  δ) η αποτελεσματικότητα και η αξιοπιστία του προταθέντος χρονοδιαγράμματος

- ✓ Οι φάκελοι των υποψηφίων υποβάλλονται ή αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο στην Αρχή που διεξάγει τον διαγωνισμό μέχρι την καθορισμένη από την προκήρυξη μέρα και ώρα κατά την οποία συνεδριάζει δημοσίως η Επιτροπή Διαγωνισμού.

- ✓ Οι φάκελοι ελέγχονται για την πληρότητα και αποκλείονται όσοι υποψήφιοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής, καταλληλότητας και ποιοτικής επιλογής.

- ✓ Κατά του πρακτικού επιλογής και ανάθεσης υποβάλλονται ενστάσεις στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού, μέσα σε 5 εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

- ✓ Σε κλειστές συνεδριάσεις της Επιτροπής οι τεχνικές προσφορές αξιολογούνται, βαθμολογούνται και οι υποψήφιοι κατατάσσονται σε πίνακα.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- ➢ Προϊσταμένη Αρχή
- ➢ Επιτροπή Διαγωνισμού
- ➢ Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 6 μήνες*

1.1.4 Επιλογή 3-5 Αναδόχων και υπογραφή σύμβασης

- ✓ Μετά από χρονικό διάστημα 5 ημερών μετά από την κοινοποίηση της κατάταξης των τεχνικών προσφορών των υποψηφίων υποβάλλονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού ενστάσεις. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- ✓ Ο αριθμός των υποψηφίων στους οποίους θα ανατεθούν οι προκαταρκτικές μελέτες κυμαίνεται μεταξύ τριών και πέντε.
- ✓ Μετά την έκδοση της απόφασης ανάθεσης συνάπτεται η σύμβαση (άρθρο 23 Ν. 3316/2005) εκπόνησης προκαταρκτικής μελέτης (εκπόνηση και κατάθεση της μελέτης και των στοιχείων που συγκροτούν τη τεχνική προσφορά για την εκπόνηση της προμελέτης και την οικονομική τους προσφορά).

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Προϊσταμένη Αρχή
- Επιτροπή Διαγωνισμού
- Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρα 4,6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

• *Φάση 2η: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ*

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες επί μέρους υποστηρικτικές και κύριες μελέτες, έρευνες και εργασίες με τα αντίστοιχα στάδιά τους:

1.2.1 Έλεγχος και ενημέρωση των τοπογραφικών – βυθομετρικών υποβάθρων

Ελέγχονται τα τοπογραφικά και βυθομετρικά υπόβαθρα που χρησιμοποιήθηκαν σε προηγούμενα στάδια ως προς την επάρκειά τους για τις απαιτήσεις της μελέτης προς εξασφάλιση της αξιοπιστίας της.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

1.2.2 Σύνταξη τεχνικών μελετών πρώτου σταδίου, αναγνωριστικών εκθέσεων & προγράμματος υποστηρικτικών μελετών και ερευνών

Συγκεκριμένα:

α) Σύνταξη του πρώτου σταδίου των αναγκαίων τεχνικών μελετών, ήτοι του σταδίου της Προκαταρκτικής μελέτης των λιμενικών έργων καθώς και του πρώτου, κατά τις οικείες κατηγορίες σταδίου μελετών χερσαίων χώρων που απαιτούνται για τη λειτουργία των λιμενικών έργων (οδοποιία, κυκλοφοριακά, τεχνικά, κτιριακά, Η/Μ δίκτυα εφόσον απαιτούνται κατά την κρίση της Υπηρεσίας και προβλέπονται στην προκήρυξη)

β) Εκτέλεση γεωλογικής, ακτομηχανικής και μακροσκοπικής ιζηματολογικής αναγνώρισης της παράκτιας ζώνης (ή/και συλλογή στοιχείων από άλλες πηγές

γ) Σύνταξη έκθεσης αιτιολόγησης των επιλεγεισών γεωτεχνικών παραμέτρων στις μελέτες 1.2.2α με βάση τα διατιθέμενα γεωλογικά και γεωτεχνικά στοιχεία

δ) Σύνταξη Προγράμματος Υποστηρικτικών Μελετών, Ερευνών και Εργασιών Σύνταξη Προγράμματος των τεκμηριωμένα απαραιτήτων υποστηρικτικών μελετών, συμπληρωματικών εργασιών και ερευνών

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3/18.10.06

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

1.2.3 Βαθμολόγηση και ανάδειξη του Αναδόχου εκπόνησης των υπολοίπων αντικειμένων της παρούσας φάσης καθώς και της επόμενης

Οι υποψήφιοι καταθέτουν τεχνική και οικονομική προσφορά για τη διεξαγωγή της διαδικασίας ανάθεσης της προμελέτης.

- ✓ Η τεχνική προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους ειδικούς όρους της πρόσκλησης και συνοδεύεται από επαρκώς τεκμηριωμένο προϋπολογισμό της τεχνικής λύσης που προκρίνει ο υποψήφιος και της εναλλακτικής λύσης

- ✓ Η αναλυτική οικονομική προσφορά περιλαμβάνει την ανάλυση των επί μέρους αμοιβών για :

  i) τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αναγκαίων ερευνητικών εργασιών πάσης φύσεως

  ii) την εκπόνηση υποστηρικτικών μελετών

  iii) την εκπόνηση της Προμελέτης

  iv) την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (αν απαιτείται)

  v) κάθε άλλη αμοιβή προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις

- ✓ Τα κριτήρια ανάθεσης της προμελέτης είναι:

  α) η ποιότητα της τεχνικής προσφοράς (πληρότητα της διερεύνησης εναλλακτικής λύσης και χαρακτηριστικά της προτεινόμενης λύσης) με βαρύτητα 85%

  β) οικονομική προσφορά του υποψηφίου, με βαρύτητα 15%

- ✓ Οι φάκελοι των τεχνικών προσφορών ανοίγονται σε δημόσια συνεδρίαση σε καθορισμένη ημέρα και ώρα. Οι φάκελοι αξιολογούνται και βαθμολογούνται σύμφωνα με τα κριτήρια που προαναφέρθηκαν.

- ✓ Η βαθμολογία των φακέλων των τεχνικών προσφορών ανακοινώνεται στους υποψηφίους οι οποίοι μπορούν να υποβάλλουν ένσταση στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού μέσα σε διάστημα 10 ημερών. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

- ✓ Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίζονται μετά την οριστικοποίηση του πίνακα βαθμολογίας των τεχνικών προσφορών, σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Η Επιτροπή εξετάζει και βαθμολογεί τις προσφορές που κρίνει αποδεκτές, σταθμίζοντας τη βαθμολογία τους με τη βαθμολογία των τεχνικών προσφορών και υποβάλλει στην Προϊσταμένη Αρχή το πρακτικό με εισήγηση για τον υποψήφιο που υπέβαλλε την πιο συμφέρουσα προσφορά.

- ✓ Κατά του πρακτικού υποβάλλονται ενστάσεις στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού μέσα σε διάστημα 10 ημερών. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- ➢ Προϊσταμένη Αρχή
- ➢ Επιτροπή Διαγωνισμού
- ➢ Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:
- ➢ Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- ➢ Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 4 μήνες*

1.2.4 Γνωμοδοτήσεις του Υπ.Οι.Α.Ν., Γ.Ε.Ν., ΥΠ.ΠΟ. και άλλων συναρμόδιων φορέων, γνωμοδοτήσεις του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου και εγκρίσεις μελετών

Με την απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής για την ανάθεση της προμελέτης, εγκρίνεται ταυτόχρονα και η προκαταρκτική μελέτη με τις υποστηρικτικές μελέτες που την συνοδεύουν μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, όταν αυτή προβλέπεται (και μετά από γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων φορέων)

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- ➢ Τεχνικό Συμβούλιο
- ➢ Υπ.Οι.Α.Ν., Γ.Ε.Ν., ΥΠ.ΠΟ. και συναρμόδιοι φορείς

Σχετική Νομοθεσία:
- ➢ Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- ➢ Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

1.2.5 Υπογραφή σύμβασης εκπόνησης των μελετών της επόμενης φάσης (Γεωμετρικού Σχεδιασμού – Προμελέτης), καθώς και των υπολειπόμενων αντικειμένων της παρούσας φάσης

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Προϊσταμένη Αρχή
- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

1.2.6 Σύνταξη Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Φακέλου Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα

Μετά τη σύναψη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει τη Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) για την εξασφάλιση θετικής γνωμοδότησης για την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α.) και τον Φάκελο Χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- ΚΥΑ ΗΠ1593/2332/2002
- Ν. 2160/93, Ν.2636/98, Ν. 2971/01

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

1.2.7 Διαδικασίες αξιολόγησης και έγκρισης του Φακέλου Χωροθέτησης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει τον Φάκελο Χωροθέτησης στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού. Ο Φάκελος Χωροθέτησης (με στοιχεία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.2160/93) ελέγχεται και αξιολογείται από την “Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων” και εκδίδεται η απόφαση χωροθέτησης.

Οι διαδικασίες αυτές οδηγούν στην χωροθέτηση του Τ.Λ., καθώς επίσης και στην έγκριση των χρήσεων γης και την χορήγηση των απαιτούμενων όρων δόμησης.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Διευθύνουσα Υπηρεσία
- Γενική Γραμματεία Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- Ν. 2160/93, Ν.2636/98

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

1.2.8 Σύνταξη μελέτης Οικονομικής Σκοπιμότητας του έργου

Συντάσσεται από τον Ανάδοχο, εφόσον απαιτείται, και προβλέπεται από την Προκήρυξη.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

• *Φάση 3η: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ*

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες επί μέρους κύριες και υποστηρικτικές μελέτες με τα αντίστοιχα στάδιά τους:

1.3.1 Υποστηρικτικές μελέτες και ερευνητικές εργασίες

<u>Υποστηρικτικές μελέτες και εργασίες</u>:

α) Τοπογραφική – βυθομετρική αποτύπωση της περιοχής του έργου, στις κατάλληλες κατά περίπτωση κλίμακες. Κτηματογραφική αποτύπωση θα εκτελείται μόνον εφόσον απαιτούνται απαλλοτριώσεις

β) Εκτέλεση των πάσης φύσεως υποθαλάσσιων αυτοψιών και αποτυπώσεων (εφόσον απαιτούνται)

γ) Σύνταξη των πάσης φύσεως μαθηματικών ομοιωμάτων (εφόσον απαιτούνται).

δ) Διερεύνηση των ακτομηχανικών διεργασιών, ιζηματομετρήσεων, μετρήσεων στερεομεταφοράς κλπ. και σύνταξη Ακτομηχανικής μελέτης εφόσον απαιτείται. Μπορούν να εκτελεσθούν είτε στα πλαίσια συμβάσεως – «πλαίσιο» είτε από τον Ανάδοχο εφόσον ορίζεται στην προκήρυξη.

Ερευνητικές εργασίες

ε) Εκτέλεση του Προγράμματος Γεωτεχνικών και Γεωλογικών Ερευνών, οι οποίες μπορούν να εκτελούνται στα πλαίσια σύμβασης – «πλαίσιο», εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Προκήρυξη.

στ) Κατασκευή φυσικού ομοιώματος (εφόσον απαιτείται)

ζ) Εκτέλεση των πάσης φύσεως ρευματομετρήσεων, κυματομετρήσεων κλπ. (εφόσον απαιτούνται)

η) Μετρήσεις ποιότητας νερού, ρύπων, ανίχνευσης τοξικών, βαρέων μετάλλων κλπ

Ακολουθούν οι διαδικασίες έγκρισης και παραλαβής υποστηρικτικών μελετών και ερευνητικών εργασιών

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής
- Διευθύνουσα Υπηρεσία

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

1.3.2 Σύνταξη Προμελετών

Σύνταξη για κάθε επιμέρους έργο της αντίστοιχης Προμελέτης (ή του κατά περίπτωση αμέσως επόμενου σταδίου μελέτης σε σχέση με αυτό της Φάσης 2 (του Λειτουργικού Σχεδιασμού).

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

1.3.3 Σύνταξη Έκθεσης Διερεύνησης Πηγών Λήψης Υλικών (εφόσον απαιτείται)

Η σύνταξη Έκθεσης Διερεύνησης Πηγών Υλικών, εφόσον απαιτείται), θα στοχεύει μετά από σχετική έρευνα πεδίου στον εντοπισμό διαθέσιμων και κατάλληλων λατομικών χώρων, χερσαίων και θαλάσσιων δανειοθαλάμων, πυθμένιων αποθέσεων για λήψη λεπτόκοκκων υλικών ή αλίευση ογκολίθων, προσδιορισμό κατάλληλων χώρων διαθέσεως προϊόντων της εργολαβίας (θαλάσσιων και χερσαίων), μεθοδολογία μεταφοράς και απόθεσής τους κλπ. Η σχετική έρευνα θα μπορεί να εκτελείται είτε στα πλαίσια συμβάσεως – «πλαίσιο», είτε από τον Ανάδοχο εφόσον ορίζεται στην Προκήρυξη.

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:
- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

1.3.4 Σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)

Θα αφορά στο υπό μελέτη έργο και, εφόσον προβλέπεται στην Προκήρυξη, θα μπορεί να περιλαμβάνει και τυχόν επιλεγμένες θέσεις δανειοθαλάμων, λατομείων, θαλάσσιων επιφανειών διάθεσης προϊόντων εκσκαφών κλπ.

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:
- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

1.3.5 Διαδικασίες έγκρισης

- ✓ Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (απόφαση Γεν. Γραμματέα οικείας Περιφέρειας), μετά τη γνωμοδότηση των εκάστοτε συναρμόδιων φορέων κατ' εφαρμογή του Ν. 3010/2002 και των οικείων Κ.Υ.Α (Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, Υπουργείο

Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών, Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού/Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής/Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Χωροταξίας και Τμήμα Φυσικού Περιβάλλοντος (για έργα σε περιοχές NATURA), Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/Διεύθυνση Λιμενικών Έργων, οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο.

- ✓ Λήψη των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων και έγκρισης των τεχνικών μελετών της παραγράφου 1.3.2
- ✓ Επικαιροποίηση του φακέλου τεχνικών δεδομένων στη βάση γνωμοδοτήσεων και ληφθεισών εγκρίσεων

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Συναρμόδιοι φορείς
- Διευθύνουσα Υπηρεσία

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- Ν. 3010/2002

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 6 μήνες*

1.3.6 Προκήρυξη για την ανάθεση Οριστικής μελέτης, επιλογή Αναδόχου και υπογραφή σύμβασης

- ✓ Προκήρυξη και ανάθεση των μελετών της επόμενης Φάσης 4 (Κατασκευαστικού Σχεδιασμού του έργου). Στην προκήρυξη ορίζονται τουλάχιστον:

α) ο Κύριος του Έργου, η αναθέτουσα Αρχή και τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα

β) το αντικείμενο της μελέτης με κάθε δυνατή λεπτομέρεια και οι προ-διαγραφές της μελέτης

γ) η κατηγορία πτυχίου που απαιτείται για κάθε επί μέρους μελέτη της σύμβασης και η αντίστοιχη τάξη

δ) η προεκτιμώμενη από την υπηρεσία αμοιβή των προς ανάθεση σταδίων της μελέτης

ε) ο πίνακας περιεχομένων του φακέλου του έργου

στ) η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης (ανοικτή ή κλειστή), η προθεσμία και ο τρόπος υποβολής των προσφορών, η διεύθυνση που γίνεται η αποστολή καθώς και ο τρόπος κοινοποίησης των εγγράφων της διαδικασίας

ζ) οι προϋποθέσεις συμμετοχής, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία, το περιεχόμενο της τεχνικής προσφοράς καθώς και ο τρόπος σύνταξης της οικονομικής προσφοράς

η) τα τεύχη που συνοδεύουν την προκήρυξη και η σειρά ισχύος τους

θ) η προθεσμία παράδοσης της μελέτης

ι) η προθεσμία και ο τρόπος πρόσβασης στο φάκελο του έργου και παραλαβής των τευχών και λοιπών στοιχείων εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ια) τα κριτήρια επιλογής και τα κριτήρια ανάθεσης της μελέτης

ιβ) ο χρόνος ισχύος της προσφοράς και η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

ιγ) στην περίπτωση κλειστής διαδικασίας τον αριθμό των υποψηφίων που προτίθεται να καλέσει για την υποβολή προσφορών (μεταξύ 5 και 10)

✓ Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος όσοι έχουν νόμιμο δικαίωμα συμμετοχής καταθέτοντας προσφορά που περιλαμβάνει:

α) υπεύθυνη δήλωση κατά το άρθρο 15 και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με τα άρθρα 15,16 και 17 του Ν. 3316/05

β) φάκελο τεχνικής προσφοράς

γ) φάκελο οικονομικής προσφοράς

✓ Η ανάθεση της σύμβασης γίνεται στον υποψήφιο που υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Για το σκοπό της ανάθεσης υποβάλλονται τεχνικές και οικονομικές προσφορές.

- Ο φάκελος της <u>τεχνικής προσφοράς</u> περιέχει:

α) Τεχνική έκθεση στηριζόμενη στα υπάρχοντα στοιχεία του επικαιροποιημένου φακέλου του έργου

β) Οργανόγραμμα με την ομάδα μελέτης και τον συντονιστή της

γ) Έκθεση με περιγραφή της μεθοδολογίας

- Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς :

Συντίθεται για κάθε επί μέρους κατηγορία μελέτης και περιλαμβάνει τις αμοιβές για:

i) την εκπόνηση των μελετών

ii) τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αναγκαίων ερευνητικών εργασιών πάσης φύσεως

ενώ δεν περιλαμβάνει αμοιβές για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών που ανατίθενται με ιδιαίτερη σύμβαση.

- ✓ Τα κριτήρια ανάθεσης οριστικών μελετών είναι τα εξής:

α) η πληρότητα και η αρτιότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης

β) η οργανωτική αποτελεσματικότητα της ομάδας εκπόνησης της μελέτης

γ) η οικονομική προσφορά

Στην περίπτωση που η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι μικρότερη των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000€) στα κριτήρια ανάθεσης περιλαμβάνεται υποχρεωτικά και η γνώση των ιδιαίτερων συνθηκών του τόπου εκτέλεσης του προς μελέτη έργου.

Μετά την αξιολόγηση των φακέλων των υποψηφίων και την επιλογή των καταλληλότερων, μπορούν να υποβληθούν ενστάσεις κατά του πρακτικού μέσα σε προθεσμία 5 ημερών. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής μέσα σε προθεσμία 10 εργάσιμων ημερών από την υποβολή τους.

- ✓ Μετά την οριστικοποίηση της βαθμολογίας των τεχνικών προσφορών αποσφραγίζονται οι οικονομικές προσφορές.
- ✓ Η Επιτροπή Διαγωνισμού βαθμολογεί τις οικονομικές προσφορές και εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον υποψήφιο που υπέβαλλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά με στάθμιση της βαθμολογίας των τεχνικών και οικονομικών προσφορών.
- ✓ Κατά του πρακτικού μπορούν να υποβληθούν ενστάσεις εντός 5 εργάσιμων ημερών. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή με την γνώμη της

Επιτροπής Διαγωνισμού.

- ✓ Υπογραφή της σύμβασης εκπόνησης της επόμενης Φάσης 4 (Κατασκευαστικού Σχεδιασμού του έργου)
- ✓ Ένταξη του έργου στον προγραμματικό σχεδιασμό του φορέα (άρθρο 4, §3, Ν.3316/2005)

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- ➢ Συναρμόδιοι φορείς
- ➢ Διευθύνουσα Υπηρεσία
- ➢ Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- ➢ Ν. 3316/2005, άρθρα 4,7
- ➢ Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- ➢ Ν. 3010/2002

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 6 μήνες*

• *Φάση 4η: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ*

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες επιμέρους μελέτες:

1.4.1 Μελέτες:

α) Οριστικές μελέτες λιμενικών, τεχνικών, οδικών, υδραυλικών, κυκλοφοριακών, κτιριακών και Η/Μ έργων και εγκαταστάσεων

β) Μελέτες εφαρμογής όπου προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις (π.χ. για τα κτιριακά και Η/Μ έργα και εγκαταστάσεις κλπ)

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- ➢ Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- ➢ Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- ➢ Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

1.4.2 Σύνταξη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

1.4.3 Σύνταξη Φακέλου Πολεοδομικής Αδείας

Ο Φάκελος συντάσσεται από τον Ανάδοχο για όλα τα προβλεπόμενα κτιριακά έργα και εγκαταστάσεις.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

1.4.4 Διαδικασίες έγκρισης

- ✓ Έγκριση των μελετών των παραγράφων 1.4.1 και 1.4.2
- ✓ Έκδοση Πολεοδομικών Αδειών

- ✓ Διαδικασίες πρόσκτησης ζώνης κατάληψης έργων (απαλλοτριώσεις)
- ✓ Διαδικασίες σύνταξης τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του έργου και έγκριση αυτών

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Διευθύνουσα Υπηρεσία
- Πολεοδομία

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 5 μήνες*

- ***2η περίπτωση:***

Διαδικασία παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.3316/05

Σε περιπτώσεις όπου η φύση της κατηγορίας της μελέτης το επιτρέπει και ο κύριος του έργου εκτιμά ότι με τη σύνταξη της προκαταρκτικής μελέτης και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων βοηθητικών μελετών και ερευνών θα καταστεί σαφής ο προσδιορισμός του τεχνικού αντικειμένου της μελέτης, είναι δυνατή η ενιαία προκήρυξη προκαταρκτικής και οριστικής μελέτης, με παράλειψη του ενδιάμεσου σταδίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία του άρθρου 6 του Ν. 3316/05 και ως προμελέτη ορίζεται αντίστοιχα η οριστική μελέτη.

Οι μελέτες λιμενικών έργων που υπάγονται στην τέταρτη περίπτωση περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τέσσερις φάσεις:

- ***Φάση 1η: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ***

2.1.1 Προετοιμασία Φακέλου Έργου

Η διαδικασία για σύναψη σύμβασης μελέτης προϋποθέτει τη δημιουργία φακέλου έργου, με μέριμνα της υπηρεσίας που έχει την ευθύνη της διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο φάκελος του έργου συμπληρώνεται και επικαιροποιείται σε όλα τα στάδια έγκρισης των μελετών και ακολουθεί το έργο έως την οριστική παραλαβή του και περιλαμβάνει:

α) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου που περιλαμβάνει:

i) Τεχνική περιγραφή του προς μελέτη έργου με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά

ii) Τη βυθομετρία και την τοπογραφία της θέσης του έργου και της παρακείμενης παράκτιας ζώνης ενδιαφέροντος

iii) Περιγραφή των τοπικών συνθηκών, των ιδιαιτεροτήτων του έργου και της ευρύτερης περιοχής, καθώς και αναφορά στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου

iv) Τις όποιες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κ.λπ.) που απαιτούνται για την προώθηση της μελέτης

v) Ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου που κατά την εκτίμηση του Κ.τ.Ε. απαιτούνται για την υλοποίηση αυτού και θα χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

β) Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου

γ) Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και υπηρεσιών

δ) Απαιτούμενη δαπάνη για : - τις εκτιμώμενες αμοιβές μελετών ερευνών και υπηρεσιών

- την κατασκευή του έργου

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Εργοδότης
- Προϊσταμένη Αρχή

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 4
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

2.1.2 Έγκριση τευχών προκήρυξης μελέτης

Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού η Αναθέτουσα Αρχή εγκρίνει τα αντίστοιχα συμβατικά τεύχη που περιλαμβάνουν το Φάκελο Έργου και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων. Προϋπόθεση για την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης οριστικής μελέτης είτε μεμονωμένα είτε με άλλα στάδια μελετών είναι η ένταξη του έργου στον προγραμματικό σχεδιασμό του φορέα.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Προϊσταμένη Αρχή

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

2.1.3 Προκήρυξη μελέτης και αξιολόγηση των ενδιαφερομένων μελετητών

- ✓ Στην προκήρυξη ορίζονται τουλάχιστον:

  α) ο Κύριος του Έργου, η αναθέτουσα Αρχή και τα αρμόδια αποφαινόμενα όργανα

  β) το αντικείμενο της μελέτης

  γ) η κατηγορία πτυχίου και η αντίστοιχη τάξη που απαιτούνται για κάθε επί μέρους μελέτη της σύμβασης

δ) η προεκτιμώμενη αμοιβή της οριστικής μελέτης

ε) ο αριθμός των υποψηφίων (μεταξύ 3-5)

στ) η κατ' αποκοπή αμοιβή της προκαταρκτικής μελέτης

ζ) ο πίνακας περιεχομένων του φακέλου του έργου

η) η προθεσμία και ο τρόπος υποβολής των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος

θ) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία καθώς και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στη διαδικασία

ι) τα τεύχη που συνοδεύουν την προκήρυξη και η σειρά ισχύος τους

ια) η προθεσμία παράδοσης της προκαταρκτικής μελέτης

ιβ) τα κριτήρια επιλογής στη διαδικασία ανάθεσης των προκαταρκτικών μελετών και της οριστικής μελέτης

ιγ) τα κριτήρια ανάθεσης των προκαταρκτικών μελετών και της οριστικής μελέτης και ο συντελεστής βαρύτητας κάθε κριτηρίου

ιδ) η προθεσμία παράδοσης της οριστικής μελέτης

ιε) η προθεσμία και ο τρόπος πρόσβασης στο φάκελο του έργου και παραλαβής των τευχών και λοιπών στοιχείων εκδήλωσης ενδιαφέροντος

ιστ) ο χρόνος ισχύος της οικονομικής προσφοράς για την οριστική μελέτη και η απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής

ιζ) τα προς ανάθεση στάδια και οι προδιαγραφές της μελέτης

ιη) η δυνατότητα υποβολής και εναλλακτικής προσφοράς στο στάδιο της προκαταρκτικής μελέτης.

- ✓ Η ανάθεση της προκαταρκτικής μελέτης γίνεται στους υποψηφίους που υποβάλλουν την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Για την ανάθεση υποβάλλεται <u>τεχνική προσφορά</u>, η οποία περιλαμβάνει:

α) Τεχνική έκθεση (εκτίμηση του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης, ανάλυση των επί μέρους ζητημάτων και προτεινόμενες λύσεις)

β) Το οργανόγραμμα με την ομάδα μελέτης και τον συντονιστή της (κατανομή ευθυνών μεταξύ των μελών της και στοιχεία για την αποτελεσματικότητα της δράσης της σε εκπονηθείσες μελέτες)

γ) Πρόταση μεθοδολογίας (γενικό πρόγραμμα εκπόνησης μελέτης, κατάτμηση σε δραστηριότητες, εσωτερικές διαδικασίες παραγωγής της μελέτης και χρονοδιάγραμμα που παρουσιάζεται η χρονική κλιμάκωση των δραστηριοτήτων)

- ✓ Τα <u>κριτήρια ανάθεσης</u> της προκαταρκτικής μελέτης κατά φθίνουσα σειρά βαρύτητας είναι:

  α) η πληρότητα και η διεξοδικότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης

  β) η αποτελεσματικότητα της ομάδας εκπόνησης της μελέτης

  γ) η πληρότητα και η αξιοπιστία της μεθοδολογίας

  δ) η αποτελεσματικότητα και η αξιοπιστία του προταθέντος χρονοδιαγράμματος

- ✓ Οι φάκελοι των υποψηφίων υποβάλλονται ή αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο στην Αρχή που διεξάγει τον διαγωνισμό μέχρι την καθορισμένη από την προκήρυξη μέρα και ώρα κατά την οποία συνεδριάζει δημοσίως η Επιτροπή Διαγωνισμού.

- ✓ Οι φάκελοι ελέγχονται για την πληρότητα και αποκλείονται όσοι υποψήφιοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής, καταλληλότητας και ποιοτικής επιλογής.

- ✓ Κατά του πρακτικού επιλογής και ανάθεσης υποβάλλονται ενστάσεις στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού, μέσα σε 5 εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

- ✓ Σε κλειστές συνεδριάσεις της Επιτροπής οι τεχνικές προσφορές αξιολογούνται, βαθμολογούνται και οι υποψήφιοι κατατάσσονται σε πίνακα.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- ➢ Προϊσταμένη Αρχή
- ➢ Επιτροπή Διαγωνισμού
- ➢ Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρα 4,6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 6 μήνες*

2.1.4 Επιλογή 3-5 Αναδόχων και υπογραφή σύμβασης

- ✓ Μετά από χρονικό διάστημα 5 ημερών μετά από την κοινοποίηση της κατάταξης των τεχνικών προσφορών των υποψηφίων υποβάλλονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού ενστάσεις. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- ✓ Ο αριθμός των υποψηφίων στους οποίους θα ανατεθούν οι προκαταρκτικές μελέτες κυμαίνεται μεταξύ τριών και πέντε.
- ✓ Μετά την έκδοση της απόφασης ανάθεσης συνάπτεται η σύμβαση (άρθρο 23 Ν. 3316/2005) εκπόνησης προκαταρκτικής μελέτης (εκπόνηση και κατάθεση της μελέτης και των στοιχείων που συγκροτούν τη τεχνική προσφορά για την εκπόνηση της οριστικής μελέτης και την οικονομική τους προσφορά)

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Προϊσταμένη Αρχή
- Επιτροπή Διαγωνισμού
- Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρα 4,6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

• *Φάση 2η: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ*

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες επί μέρους υποστηρικτικές και κύριες μελέτες, έρευνες και εργασίες με τα αντίστοιχα στάδιά τους:

2.2.1 Έλεγχος και ενημέρωση των τοπογραφικών – βυθομετρικών υποβάθρων

Ελέγχονται τα τοπογραφικά και βυθομετρικά υπόβαθρα που χρησιμοποιήθηκαν σε προηγούμενα στάδια ως προς την επάρκειά τους για τις απαιτήσεις της μελέτης προς εξασφάλιση της αξιοπιστίας της

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

2.2.2 Σύνταξη τεχνικών μελετών πρώτου σταδίου, αναγνωριστικών εκθέσεων & προγράμματος υποστηρικτικών μελετών και ερευνών

Συγκεκριμένα:

α) Σύνταξη του πρώτου σταδίου των αναγκαίων τεχνικών μελετών, ήτοι του σταδίου της Προκαταρκτικής μελέτης των λιμενικών έργων καθώς και του πρώτου, κατά τις οικείες κατηγορίες σταδίου μελετών χερσαίων χώρων που απαιτούνται για τη λειτουργία των λιμενικών έργων (οδοποιία, κυκλοφοριακά, τεχνικά, κτιριακά, Η/Μ δίκτυα εφόσον απαιτούνται κατά την κρίση της Υπηρεσίας και προβλέπονται στην προκήρυξη)

β) Εκτέλεση γεωλογικής, ακτομηχανικής και μακροσκοπικής ιζηματολογικής αναγνώρισης της παράκτιας ζώνης (ή/και συλλογή στοιχείων από άλλες πηγές)

γ) Σύνταξη έκθεσης αιτιολόγησης των επιλεγεισών γεωτεχνικών παραμέτρων στις μελέτες 4.2.2α με βάση τα διατιθέμενα γεωλογικά και γεωτεχνικά στοιχεία

δ) Σύνταξη Προγράμματος Υποστηρικτικών Μελετών, Ερευνών και Εργασιών Σύνταξη Προγράμματος των τεκμηριωμένα απαραιτήτων υποστηρικτικών μελετών, συμπληρωματικών εργασιών και ερευνών

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3/18.10.06

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

2.2.3 Βαθμολόγηση και ανάδειξη του Αναδόχου εκπόνησης των υπολοίπων αντικειμένων της παρούσας φάσης καθώς και της επόμενης

Οι υποψήφιοι καταθέτουν τεχνική και οικονομική προσφορά για τη διεξαγωγή της διαδικασίας ανάθεσης της οριστικής μελέτης.

- ✓ Η τεχνική προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους ειδικούς όρους της πρόσκλησης και συνοδεύεται από επαρκώς τεκμηριωμένο προϋπολογισμό της τεχνικής λύσης που προκρίνει ο υποψήφιος και της εναλλακτικής λύσης

- ✓ Η αναλυτική οικονομική προσφορά περιλαμβάνει την ανάλυση των επί μέρους αμοιβών για :

  i) τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αναγκαίων ερευνητικών εργασιών πάσης φύσεως

  ii) την εκπόνηση υποστηρικτικών μελετών

  iii) την εκπόνηση της οριστικής μελέτης

  iv) την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (αν απαιτείται)

  v) κάθε άλλη αμοιβή προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις

- ✓ Τα κριτήρια ανάθεσης της οριστικής μελέτης είναι:

  α) η ποιότητα της τεχνικής προσφοράς (πληρότητα της διερεύνησης εναλλακτικής λύσης και χαρακτηριστικά της προτεινόμενης λύσης)

  β) οικονομική προσφορά του υποψηφίου

- ✓ Οι φάκελοι των τεχνικών προσφορών ανοίγονται σε δημόσια συνεδρίαση σε καθορισμένη ημέρα και ώρα. Οι φάκελοι αξιολογούνται και βαθμολογούνται σύμφωνα με τα κριτήρια που προαναφέρθηκαν.

- ✓ Η βαθμολογία των φακέλων των τεχνικών προσφορών ανακοινώνεται στους υποψηφίους οι οποίοι μπορούν να υποβάλλουν ένσταση στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού μέσα σε διάστημα 10 ημερών. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

- ✓ Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίζονται μετά την οριστικοποίηση του πίνακα βαθμολογίας των τεχνικών προσφορών, σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Η Επιτροπή εξετάζει και βαθμολογεί τις προσφορές που κρίνει αποδεκτές, σταθμίζοντας τη βαθμολογία τους με τη βαθμολογία των τεχνικών προσφορών και υποβάλλει στην Προϊσταμένη Αρχή το πρακτικό με εισήγηση για τον υποψήφιο που υπέβαλλε την πιο συμφέρουσα προσφορά.

- ✓ Κατά του πρακτικού υποβάλλονται ενστάσεις στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού μέσα σε διάστημα 10 ημερών. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- ➢ Προϊσταμένη Αρχή
- ➢ Επιτροπή Διαγωνισμού
- ➢ Μελετητές

Σχετική Νομοθεσία:
- ➢ Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- ➢ Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 4 μήνες*

2.2.4 Γνωμοδοτήσεις του Υπ.Οι.Α.Ν., Γ.Ε.Ν., ΥΠ.ΠΟ. και άλλων συναρμόδιων φορέων, γνωμοδοτήσεις του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου και εγκρίσεις μελετών

Με την απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής για την ανάθεση της οριστικής μελέτης, εγκρίνεται ταυτόχρονα και η προκαταρκτική μελέτη με τις υποστηρικτικές μελέτες που την συνοδεύουν μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, όταν αυτή προβλέπεται (και μετά από γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων φορέων)

Εμπλεκόμενοι φορείς:
- ➢ Τεχνικό Συμβούλιο
- ➢ Υπ.Οι.Α.Ν., ΓΕΝ, ΥΠ.ΠΟ και συναρμόδιοι φορείς

Σχετική Νομοθεσία:
- ➢ Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- ➢ Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

2.2.5 Σύνταξη Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Φακέλου Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα

Μετά τη σύναψη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει τη Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) για την εξασφάλιση θετικής γνωμοδότησης για την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α.) και τον Φάκελο Χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- ΚΥΑ ΗΠ1593/2332/2002
- Ν. 2160/93, Ν.2636/98, Ν. 2971/01

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

2.2.6 Διαδικασίες αξιολόγησης και έγκρισης του Φακέλου Χωροθέτησης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει τον φάκελο χωροθέτησης στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού. Ο φάκελος χωροθέτησης (με στοιχεία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.2160/93) ελέγχεται και αξιολογείται από την "Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων" και εκδίδεται η απόφαση χωροθέτησης.

Οι διαδικασίες αυτές οδηγούν στην χωροθέτηση του Τ.Λ., καθώς επίσης και στην έγκριση των χρήσεων γης και την χορήγηση των απαιτούμενων όρων δόμησης.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Διευθύνουσα Υπηρεσία
- Γενική Γραμματεία Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- Ν. 2160/93, Ν.2636/98

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

2.2.7 Σύνταξη μελέτης Οικονομικής Σκοπιμότητας του έργου

Συντάσσεται από τον Ανάδοχο, εφόσον απαιτείται, και προβλέπεται από την Προκήρυξη.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 6
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

• *Φάση 3η: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ*

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες επί μέρους κύριες και υποστηρικτικές μελέτες με τα αντίστοιχα στάδιά τους:

2.3.1 Υποστηρικτικές μελέτες και ερευνητικές εργασίες

Υποστηρικτικές μελέτες και εργασίες:

α) Τοπογραφική – βυθομετρική αποτύπωση της περιοχής του έργου, στις κατάλληλες κατά περίπτωση κλίμακες. Κτηματογραφική αποτύπωση θα εκτελείται μόνον εφόσον απαιτούνται απαλλοτριώσεις

β) Εκτέλεση των πάσης φύσεως υποθαλάσσιων αυτοψιών και αποτυπώσεων (εφόσον απαιτούνται)

γ) Σύνταξη των πάσης φύσεως μαθηματικών ομοιωμάτων (εφόσον απαιτούνται).

δ) Διερεύνηση των ακτομηχανικών διεργασιών, ιζηματομετρήσεων, μετρήσεων στερεομεταφοράς κλπ. και σύνταξη ακτομηχανικής μελέτης εφόσον απαιτείται. Μπορούν να εκτελεσθούν είτε στα πλαίσια συμβάσεως – «πλαίσιο» είτε από τον Ανάδοχο εφόσον ορίζεται στην προκήρυξη.

Ερευνητικές εργασίες

ε) Εκτέλεση του Προγράμματος Γεωτεχνικών και Γεωλογικών Ερευνών, οι οποίες μπορούν να εκτελούνται στα πλαίσια σύμβασης – «πλαίσιο», εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Προκήρυξη.

στ) Κατασκευή φυσικού ομοιώματος (εφόσον απαιτείται)

ζ) Εκτέλεση των πάσης φύσεως ρευματομετρήσεων, κυματομετρήσεων κλπ. (εφόσον απαιτούνται)

η) Μετρήσεις ποιότητας νερού, ρύπων, ανίχνευσης τοξικών, βαρέων μετάλλων κλπ

Ακολουθούν οι διαδικασίες έγκρισης και παραλαβής υποστηρικτικών μελετών και ερευνητικών εργασιών

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής
- Διευθύνουσα Υπηρεσία

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνες*

2.3.2 Σύνταξη Έκθεσης Διερεύνησης Πηγών Λήψης Υλικών (εφόσον απαιτείται)

Η σύνταξη Έκθεσης Διερεύνησης Πηγών Υλικών, εφόσον απαιτείται, θα στοχεύει μετά από σχετική έρευνα πεδίου στον εντοπισμό διαθέσιμων και κατάλληλων λατομικών χώρων, χερσαίων και θαλάσσιων δανειοθαλάμων, πυθμένιων αποθέσεων για λήψη λεπτόκοκκων υλικών ή αλίευση ογκολίθων, προσδιορισμό κατάλληλων χώρων διαθέσεως προϊόντων της εργολαβίας (θαλάσσιων και χερσαίων), μεθοδολογία μεταφοράς και απόθεσής τους κλπ. Η σχετική έρευνα θα μπορεί να εκτελείται είτε στα πλαίσια συμβάσεως – «πλαίσιο», είτε από τον Ανάδοχο εφόσον ορίζεται στην Προκήρυξη.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

2.3.3 Σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)

Θα αφορά στο υπό μελέτη έργο και, εφόσον προβλέπεται στην Προκήρυξη, θα μπορεί να περιλαμβάνει και τυχόν επιλεγμένες θέσεις δανειοθαλάμων, λατομείων, θαλάσσιων επιφανειών διάθεσης προϊόντων εκσκαφών κλπ.

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 2 μήνες*

2.3.4 Διαδικασίες έγκρισης

- ✓ Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (απόφαση Γεν. Γραμματέα οικείας Περιφέρειας), μετά τη γνωμοδότηση των εκάστοτε συναρμόδιων φορέων κατ' εφαρμογή του Ν. 3010/2002 και των οικείων Κ.Υ.Α (Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών, Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού/Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής/Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Χωροταξίας και Τμήμα Φυσικού Περιβάλλοντος (για έργα σε περιοχές NATURA), Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων/ Διεύθυνση Λιμενικών Έργων, οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο.
- ✓ Έλεγχος συμβατότητας των μελετών 4.3.2 με το Σχέδιο Ασφαλείας Λιμενικής Εγκατάστασης (Σ.Α.Λ.Ε.) κατά τις διατάξεις του ISPS Κώδικα, όπου τούτο απαιτείται
- ✓ Λήψη των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων και έγκρισης των τεχνικών μελετών της παραγράφου 4.3.2
- ✓ Επικαιροποίηση του φακέλου τεχνικών δεδομένων στη βάση γνωμοδοτήσεων και ληφθεισών εγκρίσεων

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Συναρμόδιοι φορείς
- Διευθύνουσα Υπηρεσία

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05
- Ν. 3010/2002

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 6 μήνες*

• *Φάση 4η: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ*

Περιλαμβάνει τις ακόλουθες επιμέρους μελέτες:

2.4.1 Μελέτες:

α) Οριστικές μελέτες λιμενικών, τεχνικών, οδικών, υδραυλικών, κυκλοφοριακών, κτιριακών και Η/Μ έργων και εγκαταστάσεων

β) Μελέτες εφαρμογής όπου προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις (π.χ. για τα κτιριακά και Η/Μ έργα και εγκαταστάσεις κλπ)

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 3 μήνας*

2.4.2 Σύνταξη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

2.4.3 Σύνταξη Φακέλου Πολεοδομικής Αδείας

Ο Φάκελος συντάσσεται από τον Ανάδοχο για όλα τα προβλεπόμενα κτιριακά έργα και εγκαταστάσεις

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Μελετητής

Σχετική Νομοθεσία:

- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 1 μήνας*

2.4.4 Διαδικασίες έγκρισης

- ✓ Έγκριση των μελετών των παραγράφων 4.4.1 και 4.4.2
- ✓ Έκδοση Πολεοδομικών Αδειών
- ✓ Διαδικασίες πρόσκτησης ζώνης κατάληψης έργων (απαλλοτριώσεις)
- ✓ Διαδικασίες σύνταξης τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του έργου και έγκριση αυτών

Εμπλεκόμενοι φορείς:

- Διευθύνουσα Υπηρεσία
- Πολεοδομία

Σχετική Νομοθεσία:

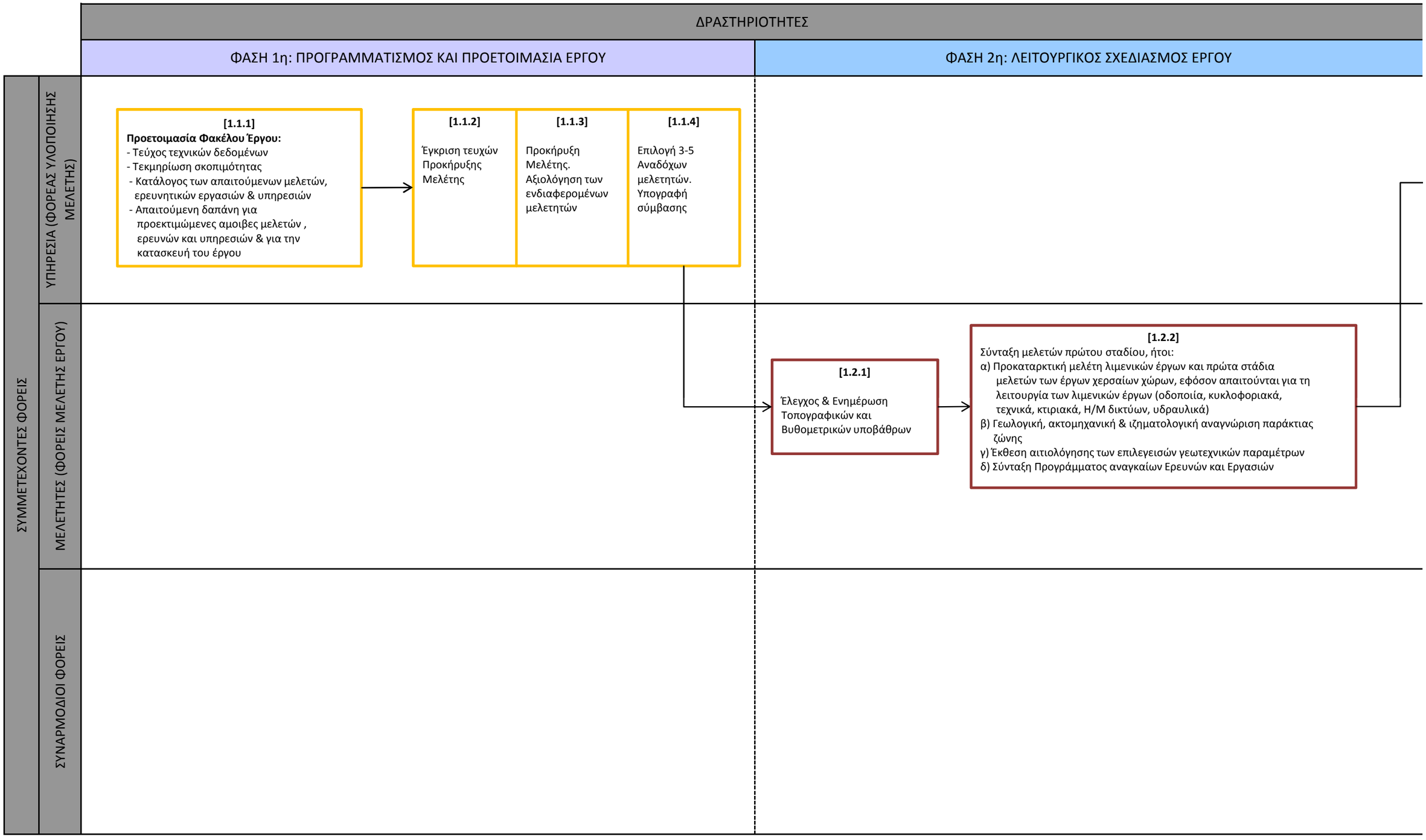
- Ν. 3316/2005, άρθρο 7
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/15.11.05

**Εκτιμώμενη διάρκεια δραστηριότητας: 5 μήνες*

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.1

1η περίπτωση: Διαδικασία παρ.1 και ακολούθως παρ. 5β του άρθρου 5 του Ν.3316/05

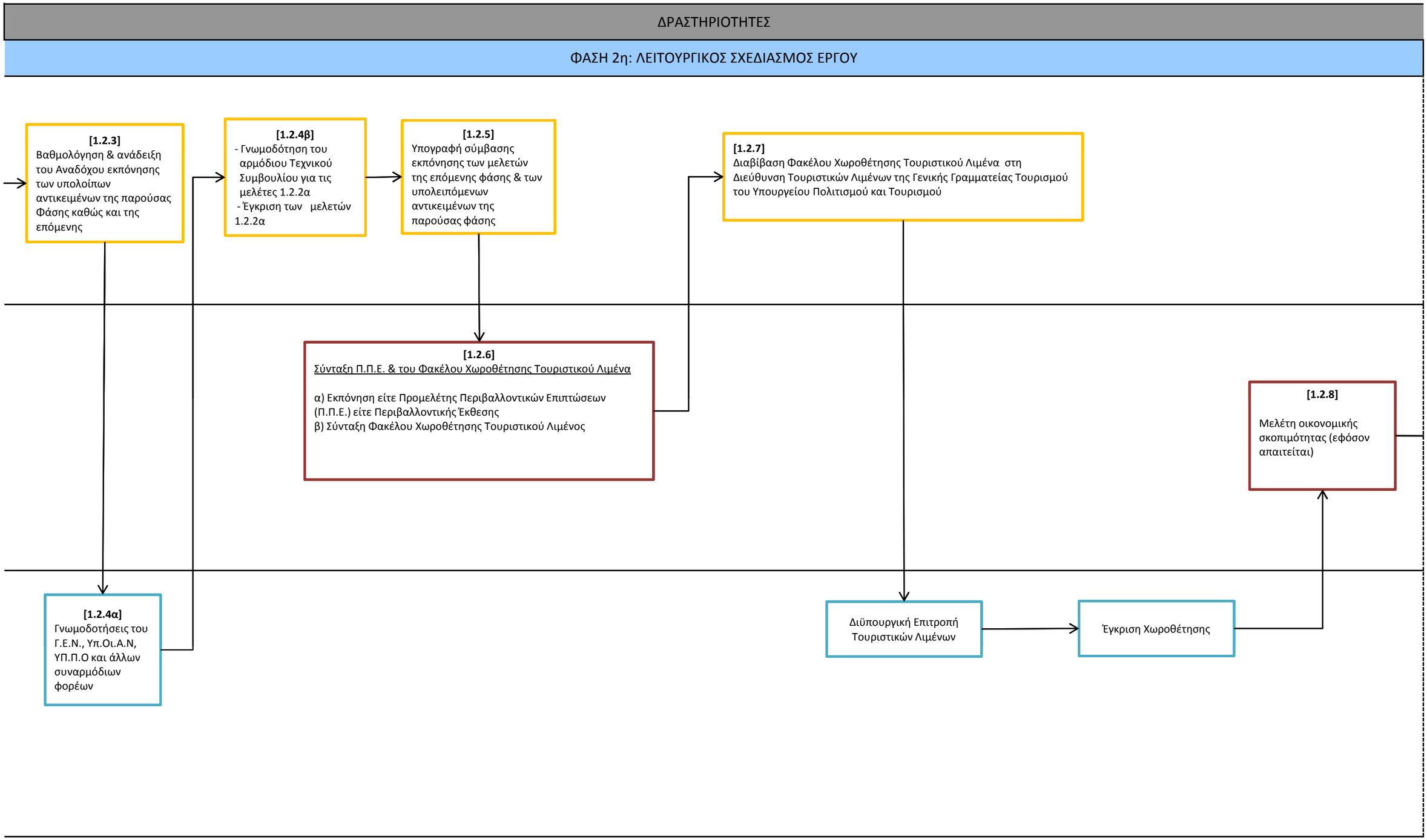
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.1

1η περίπτωση: Διαδικασία παρ.1 και ακολούθως παρ. 5β του άρθρου 5 του Ν.3316/05

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



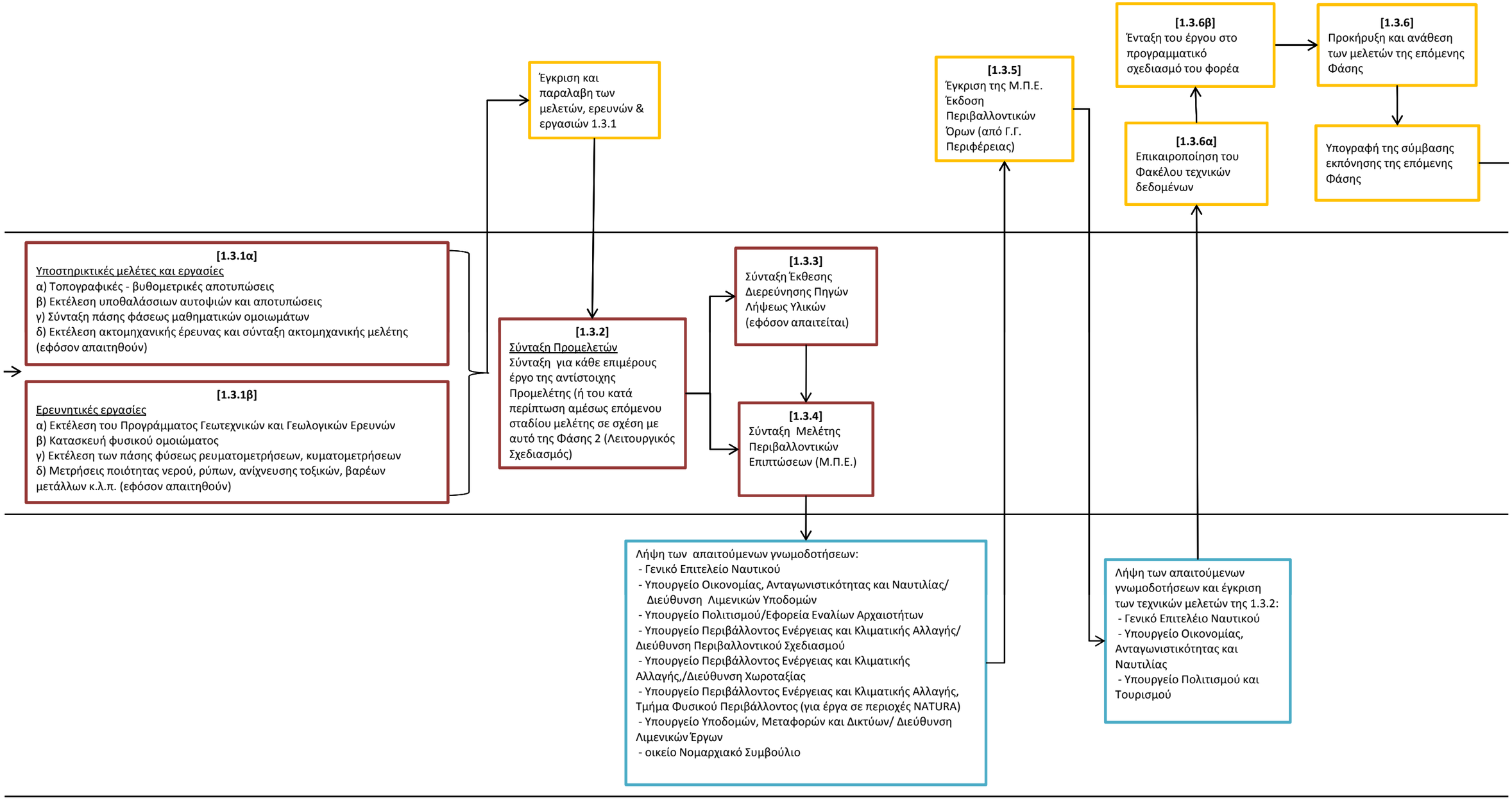
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.1

1η περίπτωση: Διαδικασία παρ.1 και ακολούθως παρ. 5β του άρθρου 5 του Ν.3316/05

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

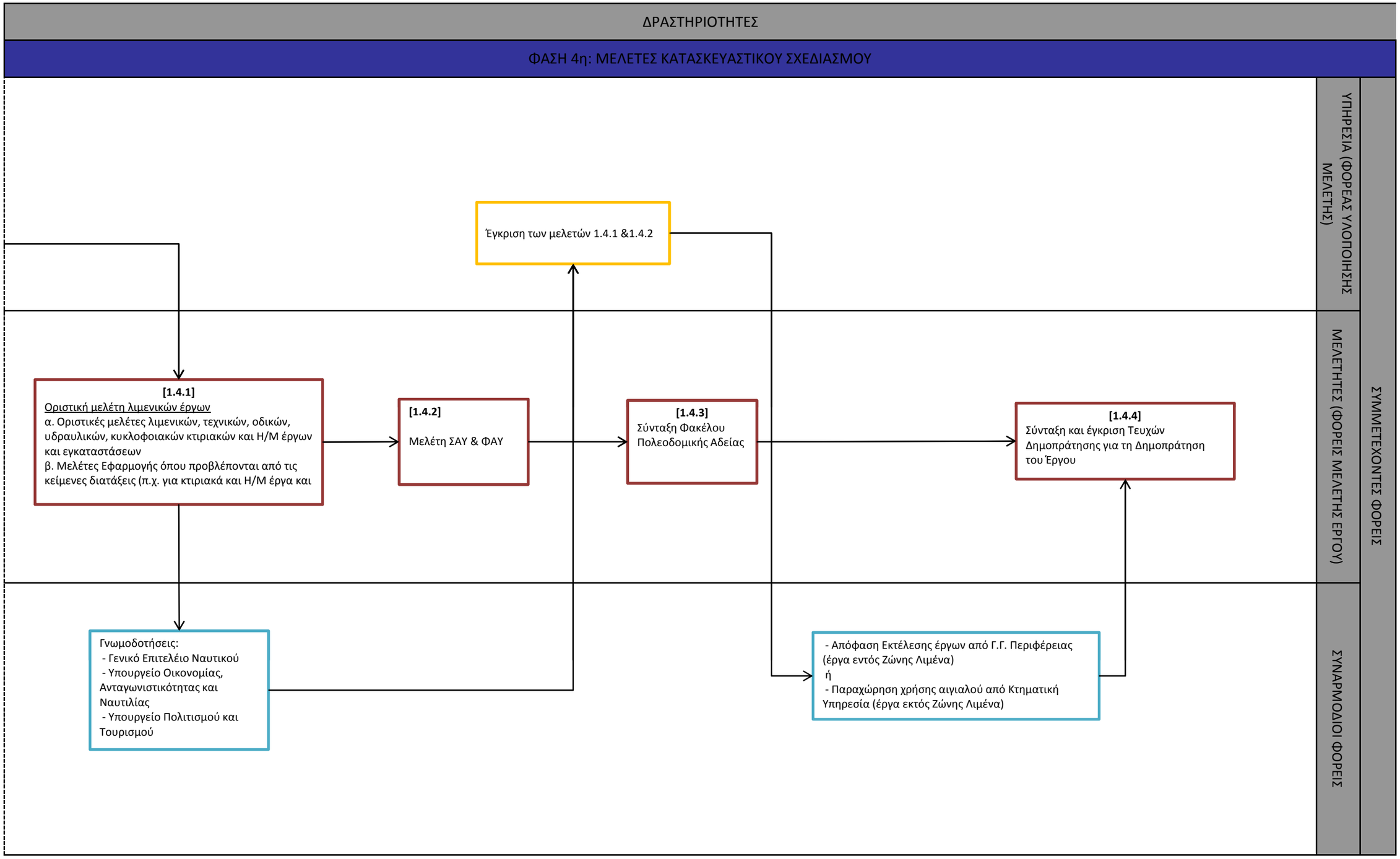
ΦΑΣΗ 3η: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.1

1η περίπτωση: Διαδικασία παρ.1 και ακολούθως παρ. 5β του άρθρου 5 του Ν.3316/05

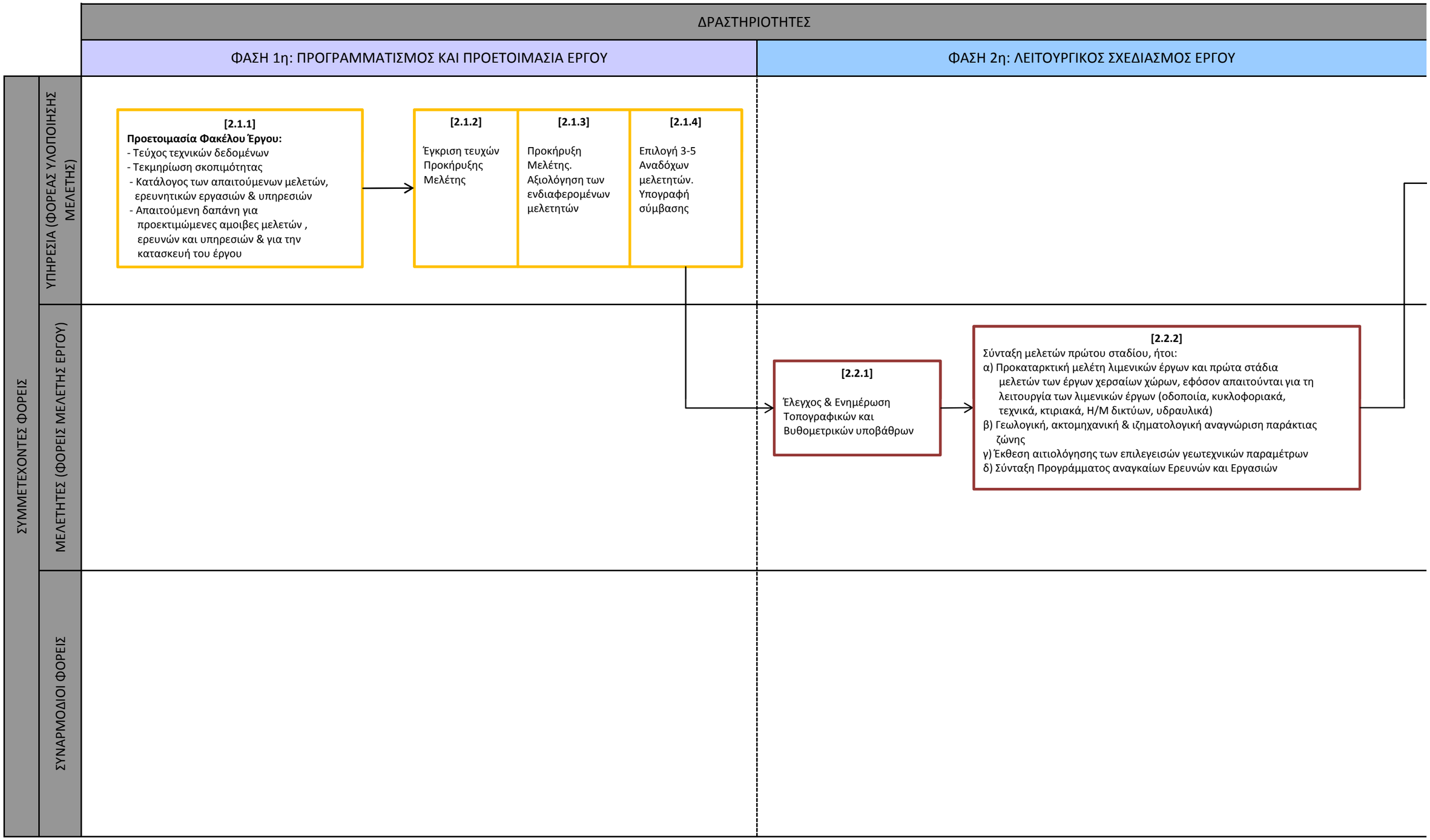
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.2

2η περίπτωση: Διαδικασία παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.3316/05

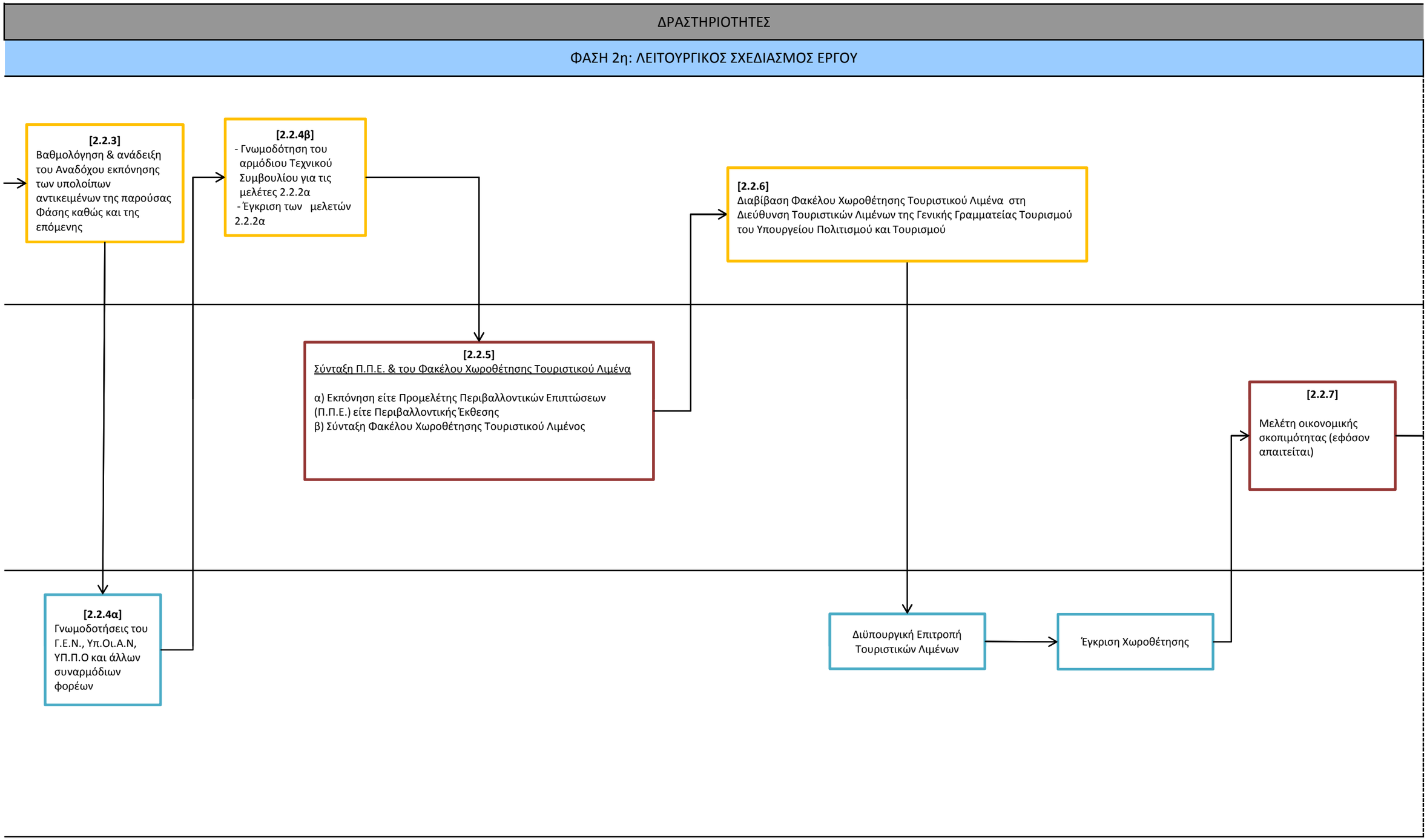
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.2

2η περίπτωση: Διαδικασία παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.3316/05

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



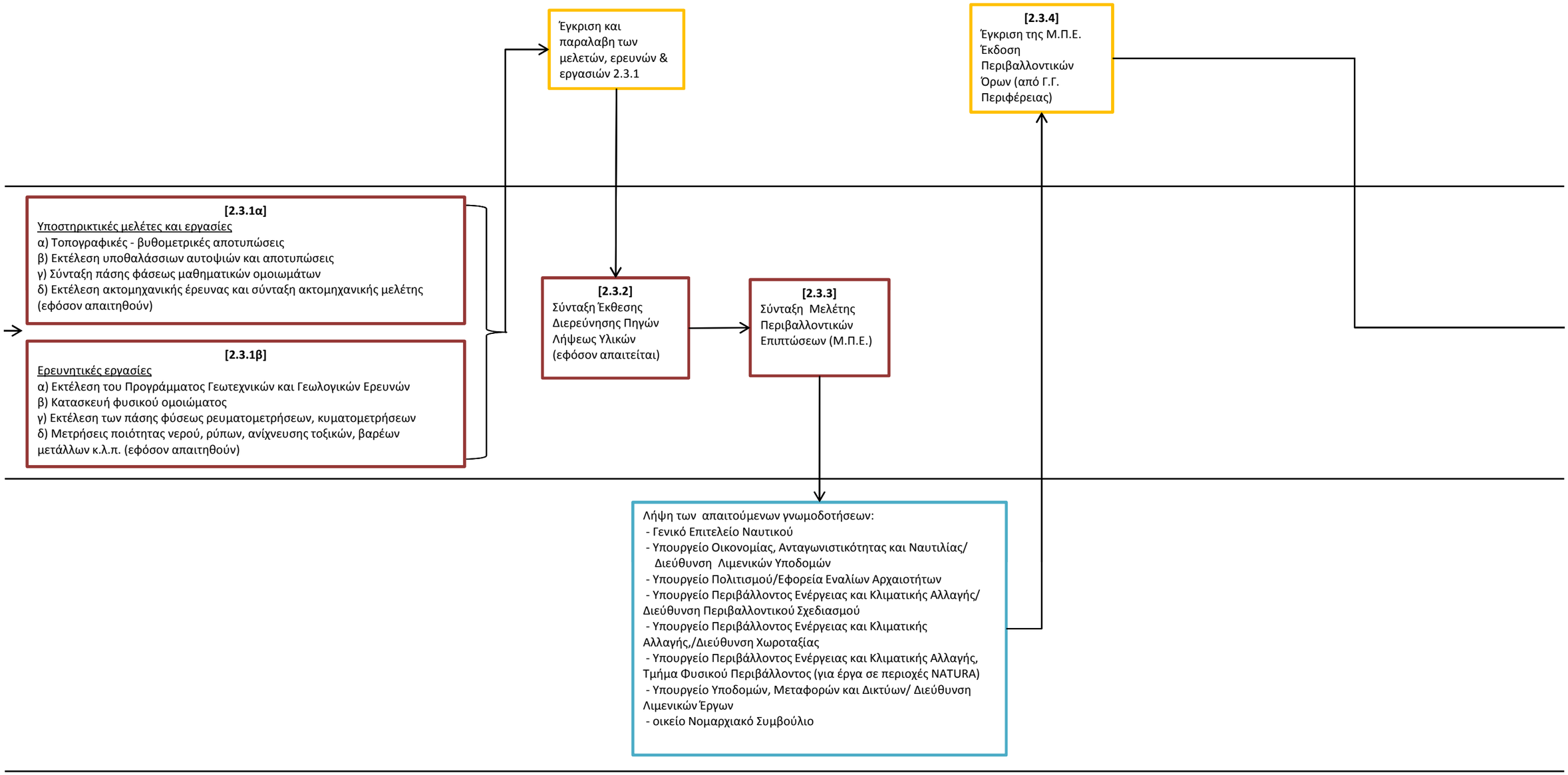
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.2

2η περίπτωση: Διαδικασία παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.3316/05

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

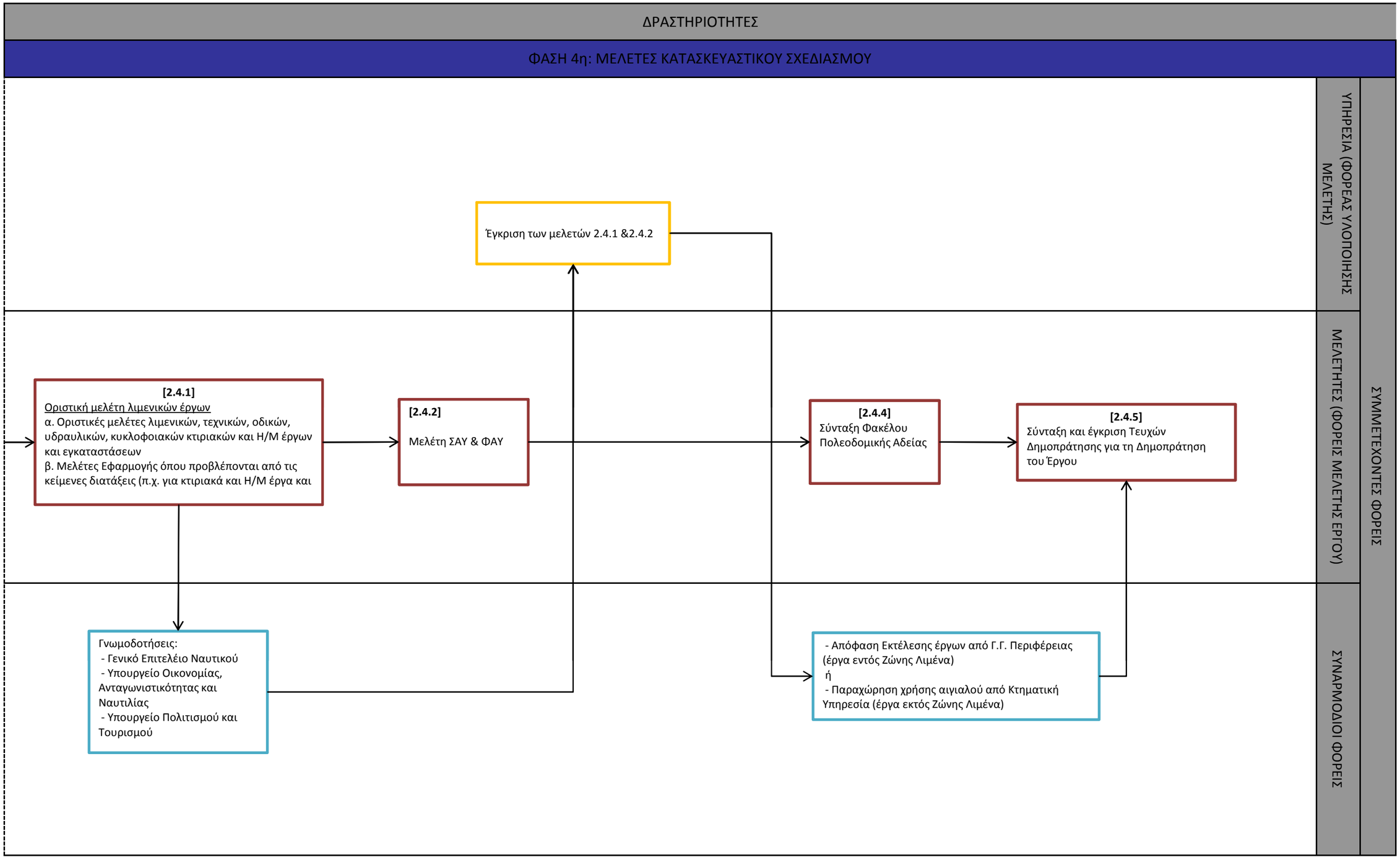
ΦΑΣΗ 3η: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7.2

2η περίπτωση: Διαδικασία παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.3316/05

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΩΝ & ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



8

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Στα διαγράμματα που ακολουθούν παρουσιάζεται η χρονική διάρκεια των κύριων και επιμέρους δραστηριοτήτων που απαιτούνται για την ωρίμανση ενός τουριστικού λιμένα.

Οι χρόνοι που αναφέρονται είναι ενδεικτικοί και αποτελούν εκτιμήσεις από την μέχρι σήμερα εμπειρία.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 8.1

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

1η περίπτωση: Διαδικασία παρ.1 και ακολούθως παρ. 5β του άρθρου 5 του Ν.3316/05

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ \ ΜΗΝΕΣ	ΕΤΟΣ 1												ΕΤΟΣ 2												ΕΤΟΣ 3												ΕΤΟΣ 4												ΕΤΟΣ 5											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΦΑΣΗ 1η: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ																																																											
1.1.1 Προετοιμασία Φακέλου Έργου																																																												
1.1.2 Έγκριση τευχών προκήρυξης μελέτης																																																												
1.1.3 Προκήρυξη μελέτης και αξιολόγηση των ενδιαφερομένων μελετητών																																																												
1.1.4 Επιλογή 3-5 Αναδόχων και υπογραφή σύμβασης																																																												
ΦΑΣΗ 2η: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ																																																												
1.2.1 Έλεγχος και ενημέρωση των τοπογραφικών - βυθομετρικών υποβάθρων																																																												
1.2.2 Σύνταξη τεχνικών μελετών πρώτου σταδίου, αναγνωριστικών εκθέσεων και προγράμματος υποστηρικτικών μελετών και ερευνών																																																												
1.2.3 Βαθμολόγηση και ανάδειξη του Αναδόχου εκπόνησης των υπολοίπων αντικειμένων της παρούσας φάσης καθώς και της επόμενης																																																												
1.2.4 Γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων φορέων και εγκρίσεις μελετών																																																												
1.2.5 Υπογραφή σύμβασης εκπόνησης των μελετών της επόμενης φάσης, καθώς και των υπολειπόμενων αντικειμένων της παρούσας φάσης																																																												
1.2.6 Σύνταξη Π. Π. Ε. και του Φακέλου Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα																																																												
1.2.7 Διαδικασίες αξιολόγησης και έγκρισης της Χωροθέτησης																																																												
1.2.8 Σύνταξη μελέτης Οικονομικής Σκοπιμότητας του έργου																																																												
ΦΑΣΗ 3η: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ																																																												
1.3.1 Υποστηρικτικές μελέτες και ερευνητικές εργασίες																																																												
1.3.2 Σύνταξη Προμελετών																																																												
1.3.3 Σύνταξη Έκθεσης Διερεύνησης Πηγών Λήψης Υλικών (εφόσον απαιτείται)																																																												
1.3.4 Σύνταξη μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)																																																												
1.3.5 Διαδικασίες έγκρισης																																																												
1.3.6 Προκήρυξη Οριστικής μελέτης, επιλογή Αναδόχου και υπογραφή σύμβασης																																																												
ΦΑΣΗ 4η: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																																																												
1.4.1 Μελέτες																																																												
1.4.2 Σύνταξη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.																																																												
1.4.3 Σύνταξη Φακέλου Πολεοδομικής Αδείας																																																												
1.4.4 Διαδικασίες έγκρισης																																																												

53 ΜΗΝΕΣ

Φάση 1η: Προγραμματισμός και Προετοιμασία Έργου

Φάση 2η: Λειτουργικός Σχεδιασμός Έργου

Φάση 3η: Γεωμετρικός Σχεδιασμός Έργου

Φάση 4η: Κατασκευαστικός Σχεδιασμός του Έργου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 8.2

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

2η περίπτωση: Διαδικασία παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.3316/05

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ / ΜΗΝΕΣ	ΕΤΟΣ 1												ΕΤΟΣ 2												ΕΤΟΣ 3												ΕΤΟΣ 4											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΦΑΣΗ 1η: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ																																																
2.1.1 Προετοιμασία Φακέλου Έργου																																																
2.1.2 Έγκριση τευχών προκήρυξης μελέτης																																																
2.1.3 Προκήρυξη μελέτης και αξιολόγηση των ενδιαφερομένων μελετητών																																																
2.1.4 Επιλογή 3-5 Αναδόχων και υπογραφή σύμβασης																																																
ΦΑΣΗ 2η: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ																																																
2.2.1 Έλεγχος και ενημέρωση των τοπογραφικών - βυθομετρικών υποβάθρων																																																
2.2.2 Σύνταξη τεχνικών μελετών πρώτου σταδίου, αναγνωριστικών εκθέσεων και προγράμματος υποστηρικτικών μελετών και ερευνών																																																
2.2.3 Βαθμολόγηση και ανάδειξη του Αναδόχου εκπόνησης των υπολοίπων αντικειμένων της παρούσας φάσης καθώς και της επόμενης																																																
2.2.4 Γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων φορέων και εγκρίσεις μελετών																																																
2.2.5 Σύνταξη Π. Π. Ε. και του Φακέλου Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα																																																
2.2.6 Διαδικασίες αξιολόγησης και έγκρισης της Χωροθέτησης																																																
2.2.7 Σύνταξη μελέτης Οικονομικής Σκοπιμότητας του έργου																																																
ΦΑΣΗ 3η: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ																																																
2.3.1 Υποστηρικτικές μελέτες και ερευνητικές εργασίες																																																
2.3.2 Σύνταξη Έκθεσης Διερεύνησης Πηγών Λήψης Υλικών (εφόσον απαιτείται)																																																
2.3.3 Σύνταξη μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)																																																
2.3.4 Διαδικασίες έγκρισης																																																
ΦΑΣΗ 4η: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																																																
2.4.1 Μελέτες																																																
2.4.2 Σύνταξη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.																																																
2.4.4 Σύνταξη Φακέλου Πολεοδομικής Αδείας																																																
2.4.5 Διαδικασίες έγκρισης																																																

43 ΜΗΝΕΣ

Φάση 1η: Προγραμματισμός και Προετοιμασία Έργου

Φάση 2η: Λειτουργικός Σχεδιασμός Έργου

Φάση 3η: Γεωμετρικός Σχεδιασμός Έργου

Φάση 4η: Κατασκευαστικός Σχεδιασμός του Έργου

9

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ – ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

9. ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ - ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Στα κεφάλαιο αυτό γίνεται αναφορά και δίνεται μια σύντομη επεξήγηση των κυριότερων όρων του παρόντος Οδηγού.

Αιγιαλός	Είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της
Παραλία	Είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (5) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα
Λιμένας	Είναι η ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό , που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές
Λιμενικά Έργα	Είναι εκείνα, που εκτελούνται ολικώς ή μερικώς στον αιγιαλό, την όχθη, την παραλία ή την παρόχθια ζώνη, μέσα στην θάλασσα, στον πυθμένα της θάλασσας και στο υπέδαφος του βυθού, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών ή που προβλέπονται από τις διατάξεις περί Λιμενικών Ταμείων

Ανάδοχος Εργολήπτης	Ο Εργολήπτης (φυσικό πρόσωπο ή εργοληπτική επιχείρηση), στον οποίο έχει ανατεθεί με Σύμβαση η κατασκευή ενός έργου
Ανάδοχος Μελετητής	Ο Μελετητής (φυσικό πρόσωπο ή μελετητική εταιρεία), στον οποίο έχει ανατεθεί με Σύμβαση η μελέτη ενός έργου
Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων	Διεύθυνση του Υπουργείου Πολιτισμού – Τουρισμού που αντικατέστησε τη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων που συστάθηκε στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας βάσει του άρθρου 37 του Ν.2160/93, υπαγόμενη στο τότε Υπουργείο Ανάπτυξης. Έχει ως έργο, μεταξύ άλλων, την υποστήριξη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων («Επιτροπή»), καθώς και την προώθηση των υποβαλλόμενων από το Φορέα Διαχείρισης Τουριστικού Λιμένα μελετών και σχεδίων που αναφέρονται στα πάσης φύσεως έργα του Τουριστικού Λιμένα.

	Γενικά, η διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και έλεγχος των Τουριστικών Λιμένων ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού – Τουρισμού. Οι κατά το Ν.2160/93 αρμοδιότητες ανατίθενται στη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Πολιτισμού-Τουρισμού
Διευθύνουσα Υπηρεσία ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία	Η Τεχνική υπηρεσία του Φορέα Κατασκευής του Έργου που είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, έλεγχο και διοίκηση της κατασκευής του έργου
Διεύθυνση Δημοσίων Έργων (ΔΔΕ)	Περιφερειακή Υπηρεσία, οργανική μονάδα του Νέου Οργανισμού Περιφέρειας, που υπάγεται στην Γενική Διεύθυνση της Περιφέρειας. Είναι αρμόδια για τον προγραμματισμό και την μελέτη της περιφερειακής πολιτικής κατασκευής έργων, καθώς και την εκπόνηση ή ανάθεση εκπόνησης και την έγκριση των μελετών των έργων αυτών, και για την εκτέλεση δειγματοληψιών και τον έλεγχο καταλληλότητας των εδαφών και των υλικών κατασκευής των εκτελουμένων έργων. Έχει τοπική αρμοδιότητα ολόκληρη την περιφέρεια και έδρα την έδρα της Περιφέρειας. Συγκροτείται από 7 τμήματα: 1) Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, 2) Τμήμα Υδραυλικών Έργων, 3) Τμήμα Εγγείων Βελτιώσεων, 4) Τμήμα Ηλεκτρολογικών και Μηχανολογικών Έργων, 5) Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας και Τοπογραφήσεων, 6) Τμήμα Εργαστηρίου Δημοσίων Έργων και 7) Τμήμα Προγράμματος και Μελετών
Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού	Μία από τις 3 Διευθύνσεις της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με αρμοδιότητες που κατανέμονται στα τμήματα: 1) Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος, 2) Νερών, 3) Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, 4) Γενικών Περιβαλλοντικών θεμάτων, 5) Εργαστηρίων και 6) Εξοπλισμού και Ελέγχου
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (ΔΙΠΕΧΩ)	Περιφερειακή Υπηρεσία, οργανική μονάδα του Νέου Οργανισμού Περιφέρειας, που υπάγεται στην Γενική Διεύθυνση της Περιφέρειας. Είναι αρμόδια για τον προγραμματισμό και την εφαρμογή της Περιβαλλοντικής, Χωροταξικής και Πολεοδομικής Πολιτικής στο πλαίσιο των αρχών και των εθνικών κατευθύνσεων για την βιώσιμη ανάπτυξη. Έχει τοπική αρμοδιότητα ολόκληρη την περιφέρεια και έδρα την έδρα της Περιφέρειας. Συγκροτείται από 2 τμήματα: 1) Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού και 2) Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΔΤΥΝΑ)	Διεύθυνση του Οργανισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως αυτός διαρθρώνεται δυνάμει του Ν.2218/94, υπεύθυνη για την μελέτη και εκτέλεση έργων στα όρια της περιοχής αρμοδιότητάς της. Έχει τον ρόλο Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ο οποίος υλοποιείται δια των τμημάτων της
Διεύθυνση Χωροταξίας	Μία από τις 3 Διευθύνσεις της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με αρμοδιότητες που κατανέμονται στα τμήματα: 1) Γενικής χωροταξικής πολιτικής και σχεδιασμού, 2) Χρήσεων γης και χωρικής οργάνωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων, 3) Δικτύων και συστημάτων τεχνικής υποδομής, 4) οικιστικής δομής, 5) Μελέτης ζωνών ειδικού σχεδιασμού και 6) Μελέτης στοιχείων δημογραφικής, οικοδομικής και κοινωνικής ανάλυσης
Εγκύκλιος	Πράξη της Διοίκησης που εξαντλεί την δεσμευτική ισχύ της μέσα στα πλαίσια της Διοίκησης. Οι εγκύκλιοι διακρίνονται σε ερμηνευτικές και κανονιστικές. Τις ερμηνευτικές εγκυκλίους τις εκδίδουν οι ιεραρχικώς προϊστάμενοι των διαφόρων υπηρεσιακών σχηματισμών του κράτους και των ΝΠΔΔ (π.χ. Υπουργοί, Νομάρχες, Γενικοί Γραμματείς, Διοικητές), κατά την άσκηση του προληπτικού ιεραρχικού ελέγχου. Με τις κανονιστικές εγκυκλίους καθορίζονται καθήκοντα των ιεραρχικώς υφισταμένων υπαλλήλων έναντι των προϊσταμένων τους
Εργοδότης ή Κύριος του Έργου	Προκειμένου για δημόσια έργα, είναι το Δημόσιο ή άλλο νομικό πρόσωπο του δημοσίου τομέα, για λογαριασμό του οποίου καταρτίζεται η Σύμβαση ή κατασκευάζεται το έργο

Ζώνη Αγκυροβολίου	Ζώνη αγκυροβολίου με ελαφρύ εξοπλισμό δημιουργείται εντός προστατευμένων όρμων, όταν δεν θεωρείται σκόπιμη η δημιουργία εγκαταστάσεων και εξοπλισμών που μπορεί να επιφέρουν οριστική αλλοίωση του περιβάλλοντος
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών	Καταφύγιο τουριστικών σκαφών δημιουργείται εντός λιμένων ή προστατευμένων όρμων, όταν παρέχονται – κατ' ελάχιστον- οι παροχές και εξυπηρετήσεις ύδατος, ρεύματος, κοινόχρηστου τηλεφώνου, παροχής καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων, απορριμμάτων, πυρόσβεσης και ενδιαίτησης υγιεινής

Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ)	Υπουργική Απόφαση που εκδίδεται με συνυπογραφή από δύο ή περισσότερους Υπουργούς - όταν εμπίπτει στην αρμοδιότητα περισσοτέρων από ένα Υπουργών - κατ' εξουσιοδότηση σχετικού νόμου
Δημοτικό και Νομαρχιακό Λιμενικό Ταμείο	Δημοτικά ή Νομαρχιακά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου που συνιστώνται με Προεδρικά Διατάγματα και αντικαθιστούν τα υφιστάμενα Λιμενικά Ταμεία. Εποπτεύονται από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και είναι επιφορτισμένα με την ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία των λιμένων της χώρας. Διοικούνται από Λιμενικές Επιτροπές ο αριθμός των μελών των οποίων ποικίλει. *Πηγή: Ν.2738/1999 και Γνωμοδότηση υπ. αριθμ. 365/2005*
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)	Η εμπεριστατωμένη και τεκμηριωμένη επιστημονική εργασία και έρευνα που αποσκοπεί στην εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον, ώστε στο πλαίσιο της ισόρροπης ανάπτυξης του εθνικού χώρου, να καταστεί ευχερής και αποτελεσματική η προσπάθεια για την αποτροπή της ρύπανσης και της υποβάθμισης του περιβάλλοντος με την αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων
Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (ΝΑ)	Αυτοδιοικούμενα κατά τόπο νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου. Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ιδρύθηκαν βάσει του Ν.2218/94, ως η δεύτερη βαθμίδα οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, με προορισμό την οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της περιφέρειάς τους. Οι Ν.Α. δεν ασκούν εποπτεία στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας και δεν θίγουν τις αρμοδιότητές τους. Μεταξύ των δύο βαθμίδων τοπικής αυτοδιοίκησης δεν υφίσταται ιεραρχική σχέση. Όργανα των Ν.Α. είναι τα Νομαρχιακά Συμβούλια (Ν.Σ.), οι Νομαρχιακές Επιτροπές (Ν.Ε.) και ο Νομάρχης
Νομαρχιακή Επιτροπή (ΝΕ)	Ένα από τα τρία Όργανα των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων. Ως Πρόεδρος κάθε Νομαρχιακής Επιτροπής ορίζεται από τον Νομάρχη ένα μέλος του Νομαρχιακού Συμβουλίου, ενώ τα υπόλοιπα μέλη των Νομαρχιακών Επιτροπών εκλέγονται από το Νομαρχιακό Συμβούλιο μεταξύ των μελών του
Νομαρχιακό Συμβούλιο (ΝΣ)	Ένα από τα τρία Όργανα των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων. Τα μέλη του Ν.Σ. εκλέγονται με άμεση και καθολική ψηφοφορία

Νόμος	Στην γενική του μορφή ορίζεται ως "η αναφερόμενη στο μέλλον

	γενική και αφηρημένη ρύθμιση της κοινωνικής ζωής”. Οι νόμοι διακρίνονται σε ουσιαστικούς και τυπικούς
Περιβαλλοντικοί Όροι (ΠΟ)	Όροι για την προστασία του περιβάλλοντος, η έγκριση των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση αδείας πραγματοποίησης ορισμένων νέων έργων ή εκσυγχρονισμό ή επέκταση ή μετεγκατάσταση υφισταμένων έργων ή δραστηριοτήτων. Για την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων για ορισμένες κατηγορίες έργων, απαιτείται υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων χορηγείται με κοινή απόφαση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και των κατά περίπτωση συναρμοδίων Υπουργείων, ή με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, στις περιπτώσεις που έχουν εκχωρηθεί οι σχετικές αρμοδιότητες
Έγκριση Χωροθέτησης (ΠΧ)	Το 1^{ο} στάδιο της διαδικασίας που αφορά στην έκδοση απόφασης προέγκρισης για την πραγματοποίηση ορισμένων κατηγοριών νέων έργων ή δραστηριοτήτων, των οποίων η χωροθέτηση δεν είναι νομοθετημένη και των οποίων η χωροθέτηση δεν είναι νομοθετημένη και των οποίων η κατασκευή μπορεί να δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον Έγκριση Χωροθέτησης απαιτείται επίσης σε περίπτωση παρεμβάσεων εκσυγχρονισμού ή επέκτασης υφιστάμενων έργων, εφόσον επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.
Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ)	Πράξη του Προέδρου της Δημοκρατίας, ως φορέα της εκτελεστικής εξουσίας, στην οποία συμπράττει και η Κυβέρνηση ή ο καθ’ ύλην αρμόδιος Υπουργός, και η οποία ελέγχεται από το Συμβούλιο της Επικρατείας Εκδίδεται κατ’ εξουσιουσιοδότηση του σχετικού Νόμου και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ)
Προϊσταμένη Αρχή ή Εποπτεύουσα Αρχή	Η Αρχή ή Υπηρεσία ή Όργανο του Φορέα Κατασκευής του Έργου που εποπτεύει την κατασκευή του έργου και ιδίως αποφασίζει για κάθε μεταβολή των όρων της Σύμβασης ή άλλων στοιχείων αυτής, όπου αυτό ορίζεται από τον Ν.1418/84 και τα Προεδρικά Διατάγματα που εκδίδονται με εξουσιοδότησή του
Τεύχη Δημοπράτησης	Κείμενα που συνοδεύουν την Τεχνική Μελέτη ενός Έργου, και στα οποία καθορίζεται πλήρως το τεχνικό και οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης, καθώς και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου έναντι του Εργοδότη.

	Τα Τεύχη Δημοπράτησης διακρίνονται σε: 1) Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής 2) Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών 3) Τεύχος Τιμολογίου Μελέτης 4) Τεύχος Οικονομικής Προσφοράς 5) Τεύχος Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων 6) Τεύχος Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων 7) Τεύχος Προϋπολογισμού Μελέτης 8) Τεύχος Διακήρυξης Δημοπρασίας

Τουριστικός Λιμένας	Τουριστικός Λιμένας σκαφών αναψυχής (Μαρίνα) είναι ο χερσαίος και θαλάσσιος χώρος που προορίζεται, κατά κύριο λόγο, για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής, είτε για αγκυροβόλημα είτε για μακροχρόνια ή παροδική χερσαία εναπόθεση είτε για εξυπηρέτηση των διερχομένων σκαφών. Σε κάθε τουριστικό λιμένα καθορίζεται, με βάση τις διατάξεις του Ν. 2160/93, τμήμα ξηράς (χερσαία ζώνη) και τμήμα θάλασσας (θαλάσσια ζώνη) που συναποτελούν τη «Ζώνη Τουριστικού Λιμένα». Γενικά, η διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και έλεγχος των Τουριστικών Λιμένων ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού – Τουρισμού. Οι κατά το Ν. 2160/93 αρμοδιότητες ανατίθενται στη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Πολιτισμού – Τουρισμού και στη Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού του ΕΟΤ. *Πηγή: Ν.2160/93 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις»*
Υπουργική Απόφαση (ΥΑ)	Πράξη της Εκτελεστικής Εξουσίας με την οποία ένας Υπουργός κοινοποιεί τις αποφάσεις του επί θεμάτων της αρμοδιότητάς του
Ωρίμανση Έργου	Διαδικασία που διατρέχει τις φάσεις ενός Έργου/Ενέργειας από τη σύλληψη του σχεδίου μέχρι την έναρξη της υλοποίησης και περιλαμβάνει τις δραστηριότητες που απαιτούνται για την πλήρη προπαρασκευή του έργου, προκειμένου να υπάρξει απρόσκοπτη υλοποίησή του
Ωριμότητα	Όρος που προσδιορίζει τη φάση ωρίμανσης ενός Έργου Διακριτά στάδια ωριμότητας ενός Έργου μπορεί να είναι, π.χ. η έκδοση μίας Υπουργικής Απόφασης για την ίδρυση Οργανισμού που θα αναλάβει την υλοποίηση του Έργου ή η υπογραφή μίας Σύμβασης με τον Φορέα Υλοποίησης ή η έγκριση της Οριστικής Μελέτης ενός Έργου, κλπ.

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

Γ.Ε.Ν.	Γενικό Επιτελείο Ναυτικού
Ε.Ο.Τ.	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού
Ε.ΣΥ.Λ.Α.	Εθνικό Σύστημα Λιμένων Αναψυχής
ΖΩ.Σ.Α.Υ.Λ.Ε.	Ζώνη Αναψυχής εντός υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων
Κ.Ε.Δ.	Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου
Κ.Π.Σ.	Κοινοτικό πλαίσιο στήριξης
Κ.Υ.Α.	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΛΙ.Σ.Α.	Περιοχή Λιμένων Σκαφών Αναψυχής
Μ.Π.Ε.	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Ν.Α.	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Ν.Π.Δ.Δ.	Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου
Ν.Π.Ι.Δ.	Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου
ΠΕ.ΧΩ.	Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
ΠΕ.ΧΩ.	Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Π.Π.Ε.	Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Π.Π.Ε.Α	Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση
Ο.Τ.Α.	Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Σ.Ε.ΣΥ.Λ.Α.	Σχέδιο Εθνικού Συστήματος Λιμένων Αναψυχής
Σ.Α.Υ.	Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας
Σ.Α.Λ.Ε.	Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης
Τ.Λ.	Τουριστικός Λιμένας
Υπ.Οι.Α.Ν.	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
ΥΠ.ΠΟ.	Υπουργείο Πολιτισμού - Τουρισμού
Φ.Α.Υ.	Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

1. Ν.2160/93 (ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993) «*Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις»*, Κεφάλαιο Γ΄ «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», άρθρα 29 έως 37»

2. Ν.2636/98 (ΦΕΚ 198/Α/27.8.1998). Με το άρθρο 27 τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 30, 31 και 34 του Ν.2160/93 (αφορούν στην αδειοδότηση ραμπών μικρών σκαφών και στη δημιουργία ζωνών αγκυροβολίου και καταφυγίων τουριστικών σκαφών)

3. Ν.3105/03 (ΦΕΚ 29/Α/10.2.2003) «*Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις».* Άρθρο 38 «Ρυθμίσεις θεμάτων τουριστικών λιμένων» και άρθρο 52, παρ. 6 (αφορά θέματα επιδοτήσεων τουριστικών λιμένων

4. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 68/96. Αφορά στη νομιμοποίηση παράνομων έργων που κατασκευάστηκαν από ξενοδοχειακές μονάδες

5. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 252/96. Αφορά στο παράκτιο ακίνητο μπροστά από το οποίο χωροθετείται ο Τουριστικός Λιμένας

6. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 473/96. Αφορά στη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα εντός Ζώνης Λιμένα (αρμοδιότητα Λιμενικών Ταμείων)

7. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 56/97. Αφορά (α) Τουριστικούς Λιμένες που έχουν χωροθετηθεί προ της ισχύος του Ν.2160/93 (β) τον κανονισμό λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (γ) την δανειοδότηση Τουριστικών Λιμένων

8. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 145/97. Αφορά στη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα από ξενοδοχειακή μονάδα υπό ανέγερση

9. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 624/97. Αφορά στη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα εντός εμπορικού λιμένα (προ της ισχύος του Ν.2636/98)

10. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 625/97. Αφορά στην εφαρμογή ή μη των διατάξεων περί Δημοσίων Έργων στην κατασκευή Τουριστικών Λιμένων

11. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 54/98. Αφορά στο φορέα διαχείρισης Τουριστικού Λιμένα

12. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 221/98. Αφορά στη δυνατότητα τροποποίησης των όρων της σύμβασης παραχώρησης Τουριστικού Λιμένα

13. Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 132/2005. Αφορά στον έλεγχο νομιμότητας ή μη των συμβάσεων παραχώρησης Τουριστικών Λιμένων από το Ελεγκτικό Συνέδριο

14. Γνωμοδότηση Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. πρωτ. 9332/28.2.2006. Αφορά στην εξαίρεση ή μη των έργων Τουριστικών Λιμένων από την διαδικασία της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.)