

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ Νο.5

ΟΔΗΓΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ο παρών Οδηγός Διαδικασιών Ωρίμανσης Εργων ή Μονάδων Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων (Μ.Ε.Α.Λ.) δίνει μια συνοπτική παρουσίαση και περαιτέρω παρέχει λεπτομερή καταγραφή όλων των διαδικασιών και ενεργειών, που είναι απαραίτητες για την προετοιμασία, την ωρίμανση, την ολοκλήρωση της κατασκευής και τη λειτουργία των Μ.Ε.Α.Λ.

Ο Οδηγός παρέχει επίσης το συσχετισμό και την εξάρτηση των εν λόγω διαδικασιών από τους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς - που έχουν τη δικαιοδοσία για την έκδοση των απαραίτητων αποφάσεων / αδειών / εγκρίσεων - με ταυτόχρονη αναφορά στη νομοθεσία που διέπει κάθε ένα από τα διακριτά βήματα υλοποίησης αυτών των έργων.

Επιπρόσθετα ο Οδηγός επιχειρεί μια προσεγγιστική εκτίμηση των απαιτούμενων χρονικών περιθωρίων και της αλληλουχίας μεταξύ των διαδικασιών, από την έναρξη μέχρι την ολοκλήρωση των ως άνω βημάτων υλοποίησης.

Επισημαίνεται ότι οι αναφερόμενοι χρόνοι αποτελούν “εκτιμήσεις”, που έχουν προκύψει από την υλοποίηση σημαντικού αριθμού ανάλογων έργων. Η μέχρι σήμερα εμπειρία έχει αποδείξει ότι οι χρόνοι αυτοί, ανάλογα με την ιδιομορφία, το μέγεθος και τις ειδικές απαιτήσεις της κάθε μονάδας επεξεργασίας, μπορούν να κυμανθούν σημαντικά προς τα άνω και προς τα κάτω, ιδιαίτερα οι χρόνοι που αφορούν την εξασφάλιση κάποιων κρίσιμων εγκρίσεων ή αποφάσεων.

Ο Οδηγός αναλύει την περίπτωση των Μονάδων Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων. Σημειώνεται ότι με τον όρο Αστικά Λύματα, σύμφωνα με τη σχετική Οδηγία 91/271 και την ΚΥΑ 5673/400/1997 για την επεξεργασία τους, εννοούνται ανεπεξέργαστα οικιακά λύματα, αναμιγμένα – ενδεχομένως – με όμβρια και με συμβατά προεπεξεργασμένα υγρά απόβλητα αστικών, βιοτεχνικών και ελαφρών βιομηχανικών δραστηριοτήτων, εντός του αστικού χώρου, όπως είναι οι μεταποιητικές βιομηχανίες, βιομηχανίες επεξεργασίας τροφίμων και ποτών, σφαγεία, μικρές κτηνοτροφικές μονάδες, κλπ.

Ο Οδηγός δεν καλύπτει τα καθαυτό βιομηχανικά απόβλητα που, ανάλογα με τη φύση της βιομηχανίας, μπορεί να περιέχουν ειδικές ομάδες χημικών, τοξικών ή επικινδύνων προς το περιβάλλον ουσιών. Τα απόβλητα αυτής της κατηγορίας, για τα

οποία υπεύθυνοι είναι οι φορείς λειτουργίας αυτών των μονάδων, απαιτούν ειδική επεξεργασία, που εκφεύγει των γενικών αρχών επεξεργασίας των αστικών λυμάτων.

Οι βασικές δραστηριότητες που χαρακτηρίζουν την όλη διαδικασία ωρίμανσης, υλοποίησης και λειτουργίας Μ.Ε.Α.Λ., περιγράφονται πολύ περιληπτικά παρακάτω, ομαδοποιημένες σε 5 στάδια, με χρονική και διαδικαστική ιεράρχηση αυτών. Τα στάδια αναλύονται περαιτέρω στις κύριες φάσεις που τα συνθέτουν, ενώ ταυτόχρονα γίνεται επιγραμματική αναφορά στις επιμέρους ενέργειες, που απαρτίζουν κάθε διακριτή φάση - και εδώ αναφέρονται ως βήματα προόδου - ως εξής:

• **Στάδιο Ι: Προέγκριση Χωροθέτησης**

Φάση 1η: Καθορισμός χρήσης επιφανειακών υδάτων και ειδικών όρων διάθεσης σε αποδέκτη

Γίνεται με πρωτοβουλία του φορέα Μ.Ε.Α.Λ., που υποβάλλει σχετικό αίτημα στην οικεία Νομαρχία 14 και η Απόφαση εκδίδεται από το Νομόρχη και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τη Νομαρχιακή Απόφαση καθορίζονται:

- Η προβλεπόμενη ανώτερη τάξη χρήσης των υδάτων του αποδέκτη
- Το σημείο εκβολής των επεξεργασμένων λυμάτων
- Οι ειδικοί όροι διάθεσης.

Σημειώνεται ότι η ίδια διαδικασία απαιτείται και για την περίπτωση των βιομηχανικών υγρών αποβλήτων.

Εκτιμώμενη διάρκεια 1ης Φάσης: 1,5 – 2 μήνες

Φάση 2η: Προετοιμασία Φακέλου Προέγκρισης Χωροθέτησης

Περιλαμβάνει τα ακόλουθα διακριτά βήματα προόδου με τις αντίστοιχες δραστηριότητες για κάθε επιμέρους βήμα:

Φ.2.1: Πρόσληψη Συμβούλου

Πρόσληψη ειδικού συμβούλου κατά τις διατάξεις του νόμου και για τους λόγους που αναφέρονται στην αναλυτική παρουσίαση της φάσης.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 0,5 έως 1 μήνας

Φ.2.2: Επιλογή Μελετητή - Υπογραφή Σύμβασης

Απαρτίζεται από τις ακόλουθες διαδοχικές ενέργειες:

- Δημοσίευση προκήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος
- Αξιολόγηση φακέλων υποψηφίων μελετητών

- Επιλογή μελετητή
- Κοινοποίηση απόφασης ανάθεσης
- Διαδικασία ενστάσεων
- Ανάθεση της εκπόνησης των απαραίτητων μελετών
- Προετοιμασία σχεδίου Σύμβασης, συζητήσεις, συμφωνία και υπογραφή Σύμβασης με τον Ανάδοχο.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 2 έως 5 μήνες

Φ.2.3: Εκπόνηση μελέτης εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης

Θεωρείται απαραίτητο συστατικό στοιχείο του Φακέλου Προέγκρισης Χωροθέτησης.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 1 έως 1,5 μήνες

Φ.2.4: Έγκριση μελέτης εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης

Εκτιμώμενη διάρκεια: 0,5 έως 1 μήνας 15

Φ.2.5: Συμπλήρωση Φακέλου Προέγκρισης Χωροθέτησης

Ο Φάκελος πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

- Τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακες 1:50.000, 1:5.000 και 1:200 έως 1:1.000, με επισήμανση των στοιχείων που αναφέρονται στην αναλυτική παρουσίαση (βλ. Κεφάλαιο 5 του παρόντος)
- Βεβαιώσεις - γνωμοδοτήσεις φορέων (Αρχαιολογική Υπηρεσία, Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών, Βυζαντινών, Ενάλιων κλπ. Αρχαιοτήτων, Δασική Υπηρεσία, ΝΕΧΩΠ κλπ.)
- Την Απόφαση του Νομάρχη που αναφέρεται στην 1η Φάση
- Τεχνική έκθεση για το υπό μελέτη έργο
- Το ερωτηματολόγιο του Πίνακα 3 του Άρθρου 16 της Κ.Υ.Α. 69269/90
- Αξιολόγηση εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 2 έως 3 μήνες

Εκτιμώμενη διάρκεια 2ης Φάσης: 6 έως 11,5 μήνες

Φάση 3η: Υποβολή Φακέλου - Έκδοση Απόφασης Προέγκρισης Χωροθέτησης - Έναρξη διαδικασιών απόκτησης οικοπέδου

Στη φάση αυτή περιλαμβάνονται τα εξής διαδοχικά βήματα προόδου:

Φ.3.1: Υποβολή Φακέλου

Ο φάκελος υποβάλλεται για την Προέγκριση Χωροθέτησης στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, που συστήθηκε με το Π.Δ. 221/98, για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις που μνημονεύονται στο Άρθρο 1Γ1 του Ν.2647/22.10.98 και για τα Έργα στην Περιφέρεια Αττικής, δυναμικότητας < 20.000 ισοδύναμων κατοίκων (i.k.).

Για τα υπόλοιπα έργα ο φάκελος υποβάλλεται στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. της οικείας Περιφέρειας.

Ειδικά για την Περιφέρεια της Αττικής αρμοδιότητα για την έκδοση Απόφασης Προέγκρισης Χωροθέτησης μονάδων δυναμικότητας < 20.000 i.k., έχουν οι Δ/σεις Περιβάλλοντος των Νομαρχιακών Διαμερισμάτων της Ν.Α. Αττικής.

Φ.3.2: Εξέταση - Γνωμοδότηση από συναρμόδιους φορείς

Ο φάκελος εξετάζεται – κατά περίπτωση - από τις αρμόδιες και συναρμόδιες υπηρεσίες του Κέντρου ή της Περιφέρειας.

Για τα έργα στις περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης απαιτείται γνώμη του Οργανισμού Αθήνας ή Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 1,5 έως 2 μήνες

Φ.3.3: Έκδοση Απόφασης Προέγκρισης Χωροθέτησης

Η προέγκριση χωροθέτησης γίνεται – κατά περίπτωση – με Απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, κατόπιν σχετικής εισήγησης της ΕΥΠΕ ή με απόφαση του Γ.Γ. της οικείας Περιφέρειας, μετά από εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Στην Περιφέρεια Αττικής και για μονάδες ≤ 20.000 i.k. η Απόφαση εκδίδεται από τον οικείο Νομόρχη.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 1 έως 1,5 μήνες

Φ.3.4: Έναρξη διαδικασιών απόκτησης οικοπέδου

Μετά την προέγκριση χωροθέτησης έχει ουσιαστικά επιλεγεί ο χώρος ανέγερσης των εγκαταστάσεων και δύναται ο φορέας υλοποίησης να αρχίσει τις διαδικασίες απόκτησης του οικοπέδου, είτε με απ' ευθείας συνεννόηση με τον ή τους ιδιοκτήτες των ακινήτων είτε με κίνηση διαδικασιών απαλλοτρίωσης.

Αν και η πρόοδος των διαδικασιών ωρίμανσης δεν επηρεάζεται από την πορεία και τις όποιες επιπλοκές στην απόκτηση του οικοπέδου, καλό είναι η έναρξη των σχετικών ενεργειών να αρχίσει όσο το δυνατόν νωρίτερα ώστε, όταν ο φορέας είναι έτοιμος για τη φάση ανέγερσης, να έχει στη διάθεσή του και το απαραίτητο οικόπεδο.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 7 – 12 μήνες

Εκτιμώμενη διάρκεια 3ης Φάσης: 2,5 έως 3,5 μήνες

Συνολική Εκτιμώμενη Διάρκεια Σταδίου Ι: 10 έως 17 μήνες

• Στάδιο ΙΙ: Εκπόνηση Μελετών - Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων

Φάση 4η: Εκπόνηση Προμελέτης επεξεργασίας και διάθεσης και Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)

Στην προμελέτη εκτίθενται τα λεπτομερή τεχνικά, περιβαλλοντικά, λειτουργικά και οικονομικά στοιχεία του έργου, με σαφή αναφορά στα ποιοτικά όρια εκροής και τις σχετικές εγγυημένες αποδόσεις της Μονάδας. Το περιεχόμενο της προμελέτης καθορίζεται από το Π.Δ. 696/74, Κεφάλαιο Δ'.

Στη Μ.Π.Ε. εξειδικεύονται, εντοπίζονται και αξιολογούνται οι κατά περίπτωση επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας και προτείνονται μέτρα για την πρόληψη, το δραστικό περιορισμό ή την – κατά το δυνατόν – εξάλειψη αυτών των επιπτώσεων. Το περιεχόμενο της Μ.Π.Ε. καθορίζεται στο άρθρο 16, πίνακας 2 της Κ.Υ.Α. 69269/90.

Εκτιμώμενη διάρκεια 4ης Φάσης: 4 έως 6 μήνες

Φάση 5η: Υποβολή και έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)

Η 5η φάση περιλαμβάνει τα εξής διαδοχικά βήματα προόδου:

Φ.5.1: Υποβολή Φακέλου

Ο φάκελος, ανάλογα με τη δυναμικότητα του έργου και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής ανέγερσης της μονάδας, υποβάλλεται – κατά περίπτωση – προς έγκριση στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (ΠΕ.ΧΩ) της οικείας Περιφέρειας.

Φ.5.2: Εξέταση – Γνωμοδότηση από συναρμόδιους φορείς

Αντίγραφα της Μ.Π.Ε. αποστέλλονται από την ΕΥΠΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για εξέταση και γνωμοδότηση στις άλλες συναρμόδιες, κατά περίπτωση, Δ/σεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Δ/ση Χωροταξίας, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού (Τ.Δ.Φ.Π.), - καθώς και στο Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών) και στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας (Δ.Υ.Π.) ή αντίστοιχα από τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας στην ΤΥΔΚ και στις Υγειονομικές Υπηρεσίες της Περιφερειακής Διοίκησης.

Για τα έργα στις περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης η μελέτη αποστέλλεται και στους Οργανισμούς Αθήνας ή Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Η Μ.Π.Ε. διαβιβάζεται στο οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο, που φροντίζει να δημοσιοποιηθεί στον τοπικό τύπο, για τη διατύπωση των απόψεων πολιτών και φορέων.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 1,5 έως 2 μήνες

Φ.5.3: Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων

Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται, ανάλογα με την περίπτωση, με κοινή Απόφαση των Υπουργών Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και Υγείας Πρόνοιας ή αντίστοιχα με Απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας.

Εκτιμώμενη διάρκεια: 1,5 έως 3 μήνες

Εκτιμώμενη διάρκεια 5ης Φάσης: 3 έως 5 μήνες

Συνολική Εκτιμώμενη Διάρκεια Σταδίου II: 7 έως 11 μήνες

• Στάδιο III: Αίτηση Χρηματοδότησης

Φάση 6η: Ετοιμασία και υποβολή του Φακέλου για την αίτηση και εξασφάλιση της σχετικής χρηματοδότησης

Ο απαραίτητος φάκελος θα περιλαμβάνει:

- Κοινωνικοοικονομική Μελέτη Σκοπιμότητας του έργου
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
- Οριζοντιογραφία της περιοχής του έργου
- Τεχνικό δελτίο δεόντως συμπληρωμένο.

Ο φάκελος υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία για χρηματοδότηση.

Εκτιμώμενη διάρκεια 6ης Φάσης: 1 έως 2 μήνες

Συνολική Εκτιμώμενη Διάρκεια Σταδίου III: 1 έως 2 μήνες

• Στάδιο IV: Δημοπράτηση Έργου – Επιλογή Αναδόχου

Φάση 7η: Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης

Τα απαραίτητα περιεχόμενα των τευχών, που αναφέρονται στο Π.Δ. 696/74, κεφάλαιο Δ', άρθρο 215, υπό το φως των σύγχρονων απαιτήσεων κρίνονται σήμερα ανεπαρκή και χρήζουν συμπληρώσεων, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στα συστήματα αυτοματισμών και τηλε-ελέγχου / τηλεχειρισμών.

Εκτιμώμενη διάρκεια 7ης Φάσης: 2 έως 4 μήνες

Σημείωση: Η συγγραφή των Τευχών Δημοπράτησης μπορεί να γίνεται παράλληλα με την εκπόνηση της προμελέτης και της Μ.Π.Ε. Η ολοκλήρωσή τους συνήθως τοποθετείται 1 – 1,5 μήνες μετά την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων, για την σχετική τους εναρμόνιση.

Φάση 8η: Προκήρυξη Έργου - Προεπιλογή υποψηφίων - Προετοιμασία και υποβολή προσφορών

Κατά κανόνα τα έργα αυτά, λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα τους, δημοπρατούνται με το σύστημα “Μελέτη - Κατασκευή”, όπως προβλέπει το Π.Δ. 609/85. Για την ενθάρρυνση αξιολογών υποψηφίων αναδόχων κρίνεται προτιμότερη η “δημοπρασία με προεπιλογή”.

Εκτιμώμενη διάρκεια 8ης Φάσης: 4 έως 6 μήνες

Φάση 9η: Αξιολόγηση προσφορών - Επιλογή Αναδόχου / Κατασκευαστή - Υπογραφή Σύμβασης

Ακολουθούνται οι διαδικασίες του Ν. 1418/84, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 2229/94 και το Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 και τα Π.Δ. 368/94, 402/96 και 218/99.

Εκτιμώμενη διάρκεια 9ης Φάσης: 4 έως 6 μήνες

Συνολική Εκτιμώμενη Διάρκεια Σταδίου IV: 10 έως 16 μήνες

• Στάδιο V: Κατασκευή - Λειτουργία της Μονάδας

Φάση 10η: Εκπόνηση οριστικής μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης - Έγκριση μελέτης - Έναρξη εργασιών κατασκευής

Για την εκπόνηση της μελέτης ακολουθούνται οι τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74, κεφάλαιο Δ΄.

Εκτιμώμενη διάρκεια 10ης Φάσης: 2 έως 4 μήνες

Φάση 11η: Ολοκλήρωση κατασκευής - Εξασφάλιση Προσωρινής Άδειας Διάθεσης

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής και πριν την έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας της μονάδας, απαιτείται η εξασφάλιση Προσωρινής Άδειας Διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στον καθορισμένο εξ' αρχής αποδέκτη.

Για την έκδοση αυτής της άδειας, μέγιστης χρονικής ισχύος 6 μηνών, αξιολογείται από τις Δ/νσεις Περιβάλλοντος, Τεχνικών Υπηρεσιών και Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η αξιοπιστία της οριστικής μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης του Αναδόχου, η ορθή εκτέλεση των εγκριθέντων έργων και η γενική συμμόρφωση με

τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, σύμφωνα με το Άρθρο 10 της ΚΥΑ 5673/400/97.

*Εκτιμώμενη διάρκεια 11ης Φάσης: 19 έως 26 μήνες
(ανάλογα με το μέγεθος της μονάδας)*

Φάση 12η: Έλεγχος λειτουργίας εγκαταστάσεων και εξοπλισμού - Έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας

Όλα τα έργα Π.Μ. και τα μέρη του Η/Μ εξοπλισμού δοκιμάζονται για την διαπίστωση της σωστής κατασκευής, εγκατάστασης και συνδεσμολογίας τους. Στη συνέχεια οι εγκαταστάσεις τροφοδοτούνται με σταδιακά αυξανόμενο υδραυλικό και ρυπαντικό φορτίο λυμάτων και ενισχύονται με ένα φορτίο βιολογικής ιλύος από άλλη μονάδα επεξεργασίας, για την έναρξη των διαδικασιών βιολογικού καθαρισμού και τη ρύθμιση των βασικών παραμέτρων λειτουργίας.

Η μονάδα τελικά δέχεται το σύνολο των διαθέσιμων λυμάτων και οδηγείται βαθμιαία σε συνθήκες λειτουργικής ισορροπίας μεταξύ των διαφόρων τμημάτων της, που απαρτίζουν την όλη γραμμή επεξεργασίας.

Εκτιμώμενη διάρκεια 12ης Φάσης: 6 μήνες

Φάση 13η: Αποκατάσταση συνθηκών ομαλής λειτουργίας εγκαταστάσεων - Επαλήθευση εγγυήσεων - Εξασφάλιση Οριστικής Άδειας Διάθεσης

Μετά από έλεγχο και γνωμάτευση των Δ/νσεων Περιβάλλοντος και Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για την εξασφάλιση της προβλεπόμενης από την οριστική μελέτη απόδοσης των έργων και την επίτευξη της προβλεπόμενης από τους περιβαλλοντικούς όρους ποιότητας εκροής, εκδίδεται η οριστική άδεια διάθεσης.

Εκτιμώμενη διάρκεια 13ης Φάσης: 2 έως 3 μήνες

Συνολική Εκτιμώμενη Διάρκεια Σταδίου V: 29 έως 39 μήνες

Προκύπτει τελικώς ότι ο συνολικός απαιτούμενος χρόνος για την ωρίμανση ενός έργου βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων (έως και Στάδιο IV) κυμαίνεται από 28 μήνες (κατ' ελάχιστον) έως 46 μήνες (μέγιστος χρόνος), απαιτούνται δηλαδή 2,5 - 3,5 χρόνια. Στη συνέχεια και μέσα στα επόμενα 2,5 - 3,5 χρόνια μπορεί να ολοκληρωθεί η κατασκευή και η θέση σε πλήρη λειτουργία της μονάδας. Απαιτούνται δηλαδή συνολικά 4,5 - 7 χρόνια για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα υπάρχουν νεκροί χρόνοι στα ενδιάμεσα και ότι θα τηρηθεί αυστηρά η χρονική αλληλουχία των επιμέρους δραστηριοτήτων.