

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

βάσει των άρθρων 100 του Ν.3852/2010 και 44 του Ν. 4412/2016

Μεταξύ

του Δήμου Δυτικής Μάνης (Κύριος του Έργου)

και

της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) Α.Ε.

για την υλοποίηση του έργου

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ»

ΑΘΗΝΑ

02-02-2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ/ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ»,

Στην Αθήνα, σήμερα την 02-02-2022, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του Δήμου Δυτικής Μάνης που εδρεύει στην Καρδαμύλη Μεσσηνίας και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον κ. Δημήτριο Γιαννημάρα, Δήμαρχο. **(1^{ος} συμβαλλόμενος – Κύριος του Έργου),**
2. της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Ριανκούρ 78^α) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κ. Γεώργιο – Εμμανουήλ Παπαδημητρίου, **(2^{ος} συμβαλλόμενος – αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης),**

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) και ιδιαίτερα το άρθρο 44 αυτού,
3. Το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36 Α/9.3.2021),
4. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού,
5. Την ΥΑ υπ' αριθμ. 10926/(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020) «Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896),
6. Το Νόμο 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184 Α'/23/09/2020), και ιδίως το άρθρο 234 για την τροποποίηση του καταστατικού της ΜΟΔ ΑΕ.,
7. Την με υπ' αριθμ. 424422/20-12-2021 (ΑΔΑ: 6Ζ1Ο7Λ1-ΜΥΨ) Απόφαση Ένταξης στο Ε.Π. «Πελοπόννησος 2014-2020» της πράξης «Ανάπλαση οικισμού Μεγάλης Μαντινείας»,
8. Την υπ' αριθμ. 89/2021 (ΑΔΑ: ΨΤΓΞΩ9Χ-8ΡΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δυτικής Μάνης, για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
9. Την υπ' αριθμ. 235/2021 (ΑΔΑ: 9Η1ΝΩ9Χ-4ΚΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δυτικής Μάνης, περί διόρθωσης της υπ αριθμ.89/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ Α.Ε. και Δήμου Δυτικής Μάνης για την πράξη: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ,

10. Την υπ' αριθμ. 558/2021 (ΑΔΑ: 9ΡΦ446ΨΧΨΤ-ΔΧΜ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, περί έγκρισης αιτήματος υποστήριξης και σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης ΜΟΔ με Δήμο Δυτικής Μάνης για την υποβολή στο ΠΕΠ Πελοποννήσου και την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση οικισμού Μεγάλης Μαντίνειας»,
11. Την υπ' αριθμ. 572/2021 (ΑΔΑ: ΩΔΖ746ΨΧΨΤ-6ΣΜ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ, για την τροποποίηση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΜΟΔ και Δήμου Δυτικής Μάνης,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Πελοποννήσου 2014 - 2020 πρόκειται να υλοποιήσει την Πράξη «Ανάπλαση οικισμού Μεγάλης Μαντίνειας» με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5095039, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «η Πράξη» ή «το Έργο».

Η Πράξη αποτελείται από ένα (1) υποέργο:

1ο Υποέργο (Εργολαβία): **«Ανάπλαση οικισμού Μεγάλης Μαντίνειας».**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά στην υλοποίηση του Υποέργου της Πράξης, το οποίο θα αναφέρεται στο εξής, χάριν συντομίας, **«το Έργο».**

Το φυσικό αντικείμενο του Έργου που θα υλοποιηθεί μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην ανάπλαση του μεγαλύτερου τμήματος των κοινόχρηστων χώρων και καλντεριμιών του οικισμού της Μεγάλης Μαντίνειας. Ειδικότερα περιλαμβάνονται: το σύνολο της νότιας οδού που διασχίζει τον οικισμό από δύση προς ανατολή, μεγάλο μέρος των διακλαδώσεων αυτής και των καλντεριμιών, διάφορους υπαίθριους χώρους (χώρος πλατείας, χώρος πρώην παιδικής χαράς), καθώς και την κατασκευή πεζοδρομίου επί του κεντρικού ασφαλτοστρωμένου δρόμου). Επίσης περιλαμβάνει τον ηλεκτροφωτισμό της περιοχής ανάπλασης του οικισμού της Μεγάλης Μαντίνειας και του περιβάλλοντος χώρου του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου.

Η πράξη είναι αναγκαία για την αντιμετώπιση (άρση) των προβλημάτων που υπάρχουν στον κοινόχρηστο δημόσιο χώρο του οικισμού της Μεγάλης Μαντίνειας του Δήμου Δυτικής Μάνης (εικόνα έντονης υποβάθμισης, επικινδυνότητα κοινόχρηστου δημόσιου χώρου για τους πεζούς αλλά και για τα τροχοφόρα, δυσχέρεια προσβασιμότητας αμαξιδίων ατόμων με μειωμένη κινητικότητα και ατόμων με προβλήματα όρασης, αρνητική επίπτωση στην προβολή και ανάδειξη των πολιτιστικών και ιστορικών πόρων του οικισμού). Με την Πράξη αίρονται τα προβλήματα αυτά, ευπρεπίζεται και εξωραϊζεται ο δημόσιος χώρος, ομαλοποιούνται οι επιφάνειες κοινόχρηστων χώρων και καλντεριμιών και, πλέον, οι κοινόχρηστοι χώροι καθίσταται προσβάσιμοι και λειτουργικοί για όλους. Έτσι, αναβαθμίζεται συνολικά ο οικιστικό περιβάλλον της Μεγάλης Μαντίνειας.

Με βάση τα ανωτέρω κρίνεται επιτακτική η ανάγκη υποκατάστασης του Δήμου Δυτικής Μάνης από τη ΜΟΔ για την υλοποίηση του έργου **δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου (Δήμος Δυτικής Μάνης) δεν καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, λόγω του ότι δεν διαθέτει κατάλληλα συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία.
- η δε ΜΟΔ ΑΕ διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών στελεχών για την κάλυψη των προαναφερόμενων αναγκών του Δήμου Δυτικής Μάνης και πρόσφατα έχει δημιουργήσει Τεχνική Υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί

να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, σύμφωνα με την ΥΑ 10926 Τροποποίηση της 31521/96 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης της ΜΟΝΑΔΑΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΗΡΙΞΗΣ (Μ.Ο.Δ.) Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 896), όπως εκάστοτε ισχύει(ΦΕΚ Β 302/05.02.2020).

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και το άρθρο 234 του Νόμου 4727/2020, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση του προαναφερόμενου έργου, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της, προκειμένου να αναλάβει η ΜΟΔ ΑΕ με την Τεχνική της Υπηρεσία το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του έργου:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ».

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΜΟΔ ΑΕ, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της, του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην υλοποίηση του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ».**

Το ανωτέρω έργο αποτελεί το 1^ο (και μοναδικό) υποέργο της Πράξης και χρηματοδοτείται από πόρους του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΠΕΠ) Πελοποννήσου 2014-2020. Δικαιούχος της χρηματοδότησης του έργου είναι ο Δήμος Δυτικής Μάνης ο οποίος έχει την ευθύνη, μέσω της Οικονομικής του Υπηρεσίας, για τη πληρωμή των λογαριασμών του αναδόχου υλοποίησης του έργου όπως αυτοί θα εγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (Δ.Τ.Υ.) της ΜΟΔ ΑΕ.

Δικαιούχος υλοποίησης (Φορέας Υλοποίησης: Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία) του έργου είναι η ΜΟΔ ΑΕ.

Ο Δήμος Δυτικής Μάνης διατηρεί τη συνολική ευθύνη της συγχρηματοδοτούμενης Πράξης, ενώ για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του Υποέργου, που αφορά την εργολαβία κατασκευής, υπεύθυνη είναι η ΜΟΔ ΑΕ.

Οι αναγκαίες επιτροπές για την ανάθεση και εκτέλεση του εν λόγω έργου ορίζονται από τη ΜΟΔ ΑΕ. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ, όπως αυτός εγκρίθηκε και ισχύει με την Απόφαση της συνεδρίασης αρ. 544 (θέμα 3^ο) του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΔ ΑΕ στις 20-11-2020 (ΑΔΑ: Ω29Φ46ΨΧΨΤ-60Γ).

Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στο Ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή: η ΜΟΔ ΑΕ.
2. Κύριος του Έργου: ο Δήμος Δυτικής Μάνης
3. Φορέας υλοποίησης: η ΜΟΔ ΑΕ.
4. Προϊσταμένη Αρχή: ο Πρόεδρος Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ. – Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ Α.Ε. – Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΔ ΑΕ.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: το Τμήμα Εκτέλεσης Έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ.

6. Τεχνικό Συμβούλιο: το Τεχνικό Συμβούλιο της ΜΟΔ ΑΕ.

Η σύμβαση ανάθεσης με τον ανάδοχο του Έργου θα υπογράφεται τόσο από τον εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης όσο και από τον εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, τα δε παραστατικά του αναδόχου θα εκδίδονται στο όνομα του Κυρίου του Έργου (Δήμου Δυτικής Μάνης).

Ο Φορέας Υλοποίησης, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Διαδικασίες υλοποίησης έργου.
2. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων για τα τεχνικά έργα.
3. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται από τον Κύριο του Έργου.
4. Διαχείριση και παρακολούθηση της σύμβασης υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021.
5. Παρακολούθηση χρηματορροών στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.
6. Επίβλεψη της υλοποίησης του έργου στο σύνολό του έως και την διενέργεια της παραλαβής.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι όσον αφορά το έργο, ο ανάδοχος εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Αναθέτουσας αρχής και του Φορέα Υλοποίησης (Κατασκευής).

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και αποφάσεις συλλογικών οργάνων προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα το έργο.
- Να λάβει όλες τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
- Να διαθέσει στο Φορέα Υλοποίησης το σύνολο των απαιτούμενων εγκεκριμένων μελετών για τη δημοπράτηση του έργου συμπεριλαμβανομένων και των υποστηρικτικών όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του έργου.
- Να παραδώσει το έργο προς υλοποίηση απαλλαγμένο από οποιαδήποτε μορφής κολλήματα προερχόμενα από υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ

- Να διασφαλίσει πριν από τη δημοπράτηση του έργου ότι ο σχεδιασμός του έργου, όπως αυτός αποτυπώνεται στα σχέδια και τεύχη που θα παραδοθούν στο φορέα υλοποίησης, δεν δημιουργεί προβλήματα σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές.
- Να μεριμνά, ως εκ της αρμοδιότητάς του, για την επίλυση τυχόν ζητημάτων που θα προκύψουν κατά τη κατασκευή του έργου σε σχέση με υφιστάμενα δίκτυα και υποδομές του ιδίου ή άλλων φορέων. Να επικοινωνεί και συνεργάζεται, ως Κύριος του Έργου, με τις αντίστοιχες Υπηρεσίες και Φορείς που τα διαχειρίζονται και να συμμετέχει σε συνεργασία με το Φορέα Υλοποίησης στη διευθέτηση όποιων σχετικών θεμάτων προκύψουν.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να μεριμνήσει για την ηλεκτροδότηση του έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- Να συντάσσει και υποβάλει τις επικαιροποιήσεις/τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων σε συνεργασία με το Φορέα Υλοποίησης.
- Να αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Πελοποννήσου 2014-2020 τις αναφορές προόδου του έργου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου, τις οποίες έχει συντάξει ο Φορέας Υλοποίησης.
- Να μεριμνήσει για την εγγραφή του έργου σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων και για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες Δημοσιότητας που προβλέπονται από το ΕΣΠΑ.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης (αναθέτουσα αρχή και φορέας επίβλεψης) του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του έργου.
- Να συντάξει ή να επικαιροποιήσει τη Διακήρυξη και τα Τεύχη Δημοπράτησης εφόσον απαιτηθεί.

- Να αποστέλλει στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να τηρεί τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΜΟΔ ΑΕ για την άσκηση της αρμοδιότητας που της ανατίθεται με την παρούσα δεν θα έχει αμοιβή στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι τυχόν δαπάνες των στελεχών της Τεχνικής της Υπηρεσίας (μετακινήσεις κλπ.) θα καλύπτονται από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της ΜΟΔ ΑΕ και δεν θα βαρύνουν τον Δήμο Δυτικής Μάνης.

Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί μέσω των πιστώσεων του ΠΕΠ Πελοποννήσου 2014-2020.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του έργου της Προγραμματικής Σύμβασης (δηλαδή του 1ου – και μοναδικού – Υποέργου της Πράξης) ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 445.000,00) συμπεριλαμβανομένων εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων απροβλέπτων, απολογιστικών εργασιών και Φ.Π.Α. 24%.

Το παραπάνω ποσό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Πελοποννήσου 2014-2020 εφόσον τροποποιηθούν, όπως προβλέπεται, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της εγκεκριμένης χρηματοδότησης, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου τιμολογούνται στον Δήμο Δυτικής Μάνης, ο οποίος έχει την ευθύνη της διενέργειας των πληρωμών και της άσκησης της οικονομικής διαχείρισης της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την παραλαβή του Φυσικού Αντικειμένου του έργου και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου (Δήμο Δυτικής Μάνης).

Η διάρκεια υλοποίησης του έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται Όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Καρδαμύλη (έδρα του Δήμου Δυτικής Μάνης).

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου (Δήμο Δυτικής Μάνης), με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της Επιτροπής.
- δύο (2) εκπροσώπους της ΜΟΔ ΑΕ με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τον πρόεδρο της ΜΟΔ ΑΕ.

Το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει είτε στην έδρα του Δήμου Δυτικής Μάνης, είτε στην Αθήνα (στα γραφεία της ΜΟΔ ΑΕ), σύμφωνα με την πρόσκληση. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως και εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν φέρει οιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα, ορθότητα και επάρκεια των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης, τα οποία παραδόθηκαν στον Φορέα Υλοποίησης από τον Κύριο του Έργου, καθώς και για οιαδήποτε τυχόν ζημία προκληθεί κατά την εκτέλεση του έργου λόγω σφαλμάτων, ελλείψεων ή παραλείψεων των μελετών ή των τευχών δημοπράτησης.

Για θέματα που ανακύπτουν και αφορούν αδυναμία ομαλής εκτέλεσης του έργου εξαιτίας του ιδιοκτησιακού καθεστώτος τόσο του συνόλου του έργου ή τμημάτων αυτού, μόνος υπεύθυνος εις ολόκληρο είναι ο Δήμος Δυτικής Μάνης. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις φυσικού αντικείμενου, καθυστερήσεις, και υπερβάσεις φυσικού και οικονομικού αντικείμενου προκύψουν λόγω των παραπάνω βαρύνουν αυτόν και μόνο αυτόν, χωρίς ο Φορέας Υλοποίησης να φέρει ουδεμία ευθύνη. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η ΜΟΔ ΑΕ να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης αζημίως.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 7.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10**ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το τεχνικό προσωπικό, κατηγορίας ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ή αντίστοιχης ΤΕ που διατίθεται στην Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ ΑΕ, για την επίβλεψη των έργων, υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του, στον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. της ΜΟΔ ΑΕ, για τη διάρκεια ανάθεσης και επίβλεψης της σύμβασης των προαναφερόμενων έργων και μόνο για τα καθήκοντα αυτά.

β) η υποχρέωση παροχής διευκόλυνσης από τον Δήμο Δυτικής Μάνης, με παροχή και μεταφορικού μέσου, στο προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης για την απρόσκοπτη μετάβαση του στους χώρους των έργων ή όπου αλλού απαιτηθεί για τις ανάγκες υλοποίησης τους.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του τεχνικού υποέργου της πράξης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της είτε ποσοτικά είτε οικονομικά.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις που ο Κύριος του Έργου αδυνατεί να:

- α) χρηματοδοτήσει κάποιο έργο ή μελέτη που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα αλλά είναι απαραίτητο/η για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας ή
- β) πληρώνει εγκαίρως τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των αναδόχων, με αποτέλεσμα να μην υλοποιούνται οι συμβάσεις απρόσκοπτα ή
- γ) επιλύσει οποιαδήποτε θέμα σχετίζεται με την απόκτηση ή χρήση της γης, στην οποία θα χωροθετούνται τα έργα,

ο Φορέας Υλοποίησης έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως την παρούσα σύμβαση.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΜΟΔ ΑΕ	Για τον Δήμο Δυτικής Μάνης
<p style="text-align: center;">Γεώργιος - Εμμανουήλ Παπαδημητρίου Πρόεδρος Δ.Σ.</p>	<p style="text-align: center;">Δημήτριος Γιαννημάρας Δήμαρχος</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

Τίτλος Πράξης:	«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ»
Φορέας Πρότασης (Κύριος του Έργου)	Δήμος Δυτικής Μάνης
Τίτλος υποέργου 1:	«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ»
Φορέας Υλοποίησης 1^{ου} Υποέργου (Επιβλέπουσα Υπηρεσία):	Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας Μ.Ο.Δ. ΑΕ

1. ΦΥΣΙΚΟ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το φυσικό αντικείμενο του Έργου που θα υλοποιηθεί μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην ανάπλαση του μεγαλύτερου τμήματος των κοινόχρηστων χώρων και καλντεριμιών του οικισμού της Μεγάλης Μαντίνειας. Ειδικότερα περιλαμβάνονται: το σύνολο της νότιας οδού που διασχίζει τον οικισμό από δύση προς ανατολή, μεγάλο μέρος των διακλαδώσεων αυτής και των καλντεριμιών, διάφορους υπαίθριους χώρους (χώρος πλατείας, χώρος πρώην παιδικής χαράς), καθώς και την κατασκευή πεζοδρομίου επί του κεντρικού ασφαλτοστρωμένου δρόμου. Επίσης περιλαμβάνει τον ηλεκτροφωτισμό της περιοχής ανάπλασης του οικισμού της Μεγάλης Μαντίνειας και του περιβάλλοντος χώρου του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A ΥΕ	Τίτλος Υποέργου	Προϋπολογισμός (€)
1	Ανάπλαση οικισμού Μεγάλης Μαντίνειας	€ 445.000,00
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης		€ 445.000,00
Προϋπολογισμός που αντιστοιχεί στη παρούσα Προγραμματική		€ 445.000,00

Τα παραπάνω ποσά είναι τα τελικά, βάσει της Απόφασης Ένταξης και συμπεριλαμβανουν ΦΠΑ 24%.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δραστηριότητα	Διάρκεια
Προβλεπόμενη Διάρκεια κατασκευής 1 ^{ου} Υποέργου <i>(σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης του)</i>	6 μήνες
Χρόνος εγγύησης 1 ^{ου} Υποέργου	15 μήνες
Διάρκεια Υλοποίησης Φυσικού Αντικειμένου Πράξης <i>(σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τ.Δ.Ε)</i>	6 μήνες
Προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης της Πράξης <i>(σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της στο ΠΕΠ Πελοποννήσου)</i>	31-12-2023